

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Лесная, д. 7, пгт. Рефтинский, Свердловская
область, 624285, В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
от 27.04.2023 № 2**

пгт. Рефтинский

27.04.2023 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 14.04.2023 по 26.04.2023 по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Лесная, д. 7 на территории многоквартирного дома.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений **проводилось 14.04.2023 в 18.00 на территории многоквартирного дома.**

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений **проводилось с 14.04.2023 с 18.00 до 20.00 26.04.2023.** Письменные решения собственников принимались инициатором собрания в квартире и почтовый ящик кв. 35, кв. 51 дома № 7 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский.

Подведение итогов голосования **проведено 27.04.2023 в 10.00 часов** в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу: пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

Инициаторы проведения собрания: Боровинская Алёна Игоревна, собственник кв. 35 (доля в праве 1/2, № 66-66-30/016/2014-671); Рахматуллин Дамир Абдырахманович, собственник кв. 51 (доля в праве 1,0, № 66-66-30/004/2013-872).

Подсчёт голосов проведён:

Собственники (ФИО или полное наименование)	№ помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
Боровинская Алёна Игоревна	35	доля в праве 1/2 № 66-66-30/016/2014-671
Рахматуллин Дамир Абдырахманович	51	доля в праве 1,0 № 66-66-30/004/2013-872

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **всего 4 159,9 кв.м**, в том числе **104,0 кв.м.** нежилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **3 943,3 кв.м**, в собственности юридических лиц – **216,6 кв.м.**

Общее количество собственников многоквартирного дома **составляет 106**, обладающих **4 159,9 кв.м.** - голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие **78 собственников** помещений, обладающих **3141,7 (кв.м.) голосами**, что составляет **75,5 %** от общего числа собственников помещений МКД, данное количество берётся за основу как **100%** для подсчёта голосов.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Приглашённые: Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Лесная д. 7, пгт. Рефтинский.

2. Внесение изменений в проект благоустройства придомовой (дворовой) территории МКД № 7 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский (шифр 0121.698).

3. Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать акты приёмки выполненных работ, подписывать иные документы, связанные с благоустройством дворовой территории.

4. Об ограничении проезда транспортным средствам на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский:

Установив на въезде на придомовую территорию автоматического шлагбаума (место установки - въезд к МКД № 7 по ул. Лесная, расположенный напротив МКД № 10 по ул. Юбилейная);

Установив на внутридомовом проезде шесть штук бетонных полусфер (антипарковка) на автомобильной дороге по границе МКД № 7 с МКД № 6 по ул. Лесная.

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский.

Слушали: Рахматуллина Дамира Абдырахмановича «Являясь инициатором собрания многоквартирного дома № 7 по ул. Лесная, предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Боровинскую Алену Игоревну, собственника кв. 35».

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский Рахматуллина Дамира Абдырахмановича (собственника кв. 51), а секретарем общего собрания Боровинскую Алёну Игоревну (собственника кв. 35).

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский Рахматуллина Дамира Абдырахмановича (собственника кв. 51), а секретарем общего собрания Боровинскую Алёну Игоревну (собственника кв. 35).

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3141,7	100	75,5
ПРОТИВ	0	0,0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,0	0
ИТОГО	3141,7	100	75,5

По вопросу №2 повестки дня

Внесение изменений в проект благоустройства придомовой (дворовой) территории МКД № 7 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский (шифр 0121.698).

Слушали: Рахматуллина Дамира Абдырахмановича «У нас остался последний этап благоустройства дворовой территории – наполнение подготовленной площадки игровыми формами и спортивным оборудованием. Работы благоустройства были начаты в 2021 году, за это время произошли такие события, как экономический кризис, в виду ковидных ограничений, наложение экономических санкций на страну и соответственно отмечается рост цен – инфляция».

Предложено: Внести изменения в проект благоустройства придомовой (дворовой) территории МКД № 7 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский (шифр 0121.698), а именно уменьшить количество малых архитектурных форм и элементов благоустройства:

- установив вместо четырех скамеек – две скамейки;
- установив вместо четырех урн – две урны;
- взять за основу текущую стоимость детского спортивного и игрового оборудования, малых архитектурных форм и элементов благоустройства, а также стоимость работ по их установке по состоянию на 2023 год.

Данные изменения не приведут к увеличению лимитов бюджетных обязательств (субсидии), выделенных администрацией городского округа Рефтинский по муниципальной программе «Формирование современной городской среды в городском округе Рефтинский на 2018 - 2024 годы».

Решили: Внести изменения в проект благоустройства придомовой (дворовой) территории МКД № 7 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский (шифр 0121.698), а именно уменьшить количество малых архитектурных форм и элементов благоустройства:

- установив вместо четырех скамеек – две скамейки;
- установив вместо четырех урн – две урны;
- взять за основу текущую стоимость детского спортивного и игрового оборудования, малых архитектурных форм и элементов благоустройства, а также стоимость работ по их установке по состоянию на 2023 год.

Данные изменения не приведут к увеличению лимитов бюджетных обязательств (субсидии), выделенных администрацией городского округа Рефтинский по муниципальной программе «Формирование современной городской среды в городском округе Рефтинский на 2018 - 2024 годы».

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3141,7	100	75,5
ПРОТИВ	0	0,0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,0	0
ИТОГО	3141,7	100	75,5

По вопросу №3 повестки дня

Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать акты приёмки выполненных работ, подписывать иные документы, связанные с благоустройством дворовой территории.

Слушали: Рахматуллина Дамира Абдырахмановича «В прошлых периодах уполномоченным лицом выступал прежний председатель совета дома – Лазарева Ксения Александровна, которая выбыла из числа собственников помещений дома в виду переезда».

Предложено: Утвердить Рахматуллина Дамира Абдырахмановича (кв. 51) лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать акты выполненных работ, подписывать иные документы, связанные с благоустройством территории.

Решили: Утвердить Рахматуллина Дамира Абдырахмановича (кв. 51) лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать акты выполненных работ, подписывать иные документы, связанные с благоустройством территории.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3141,7	100	75,5
ПРОТИВ	0	0,0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,0	0
ИТОГО	3141,7	100	75,5

По вопросу №4 повестки дня

Об ограничении проезда транспортным средствам на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский.

Слушали: Рахматуллина Дамира Абдырахмановича «Жители дома неоднократно высказывались о необходимости ограничить проезд на территорию, наш двор заставляют машинами соседнего дома по ул. Лесная, д. 6».

Предложено: Ограничить проезд транспортным средствам на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский:

- Установить на въезде на придомовую территорию автоматический шлагбаум (место установки - въезд к МКД № 7 по ул. Лесная, расположенный напротив МКД № 10 по ул. Юбилейная);

- Установить на внутримдомовом проезде шесть штук бетонных полусфер (антипарковка) на автомобильной дороге по границе МКД № 7 с МКД № 6 по ул. Лесная.

Решили: Ограничить проезд транспортным средствам на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский:

- Установить на въезде на придомовую территорию автоматический шлагбаум (место установки - въезд к МКД № 7 по ул. Лесная, расположенный напротив МКД № 10 по ул. Юбилейная);

-

- Установить на внутридомовом проезде шесть штук бетонных полусфер (антипарковка) на автомобильной дороге по границе МКД № 7 с МКД № 6 по ул. Лесная.

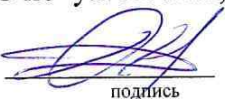
Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3039,8	96,5	73,05
ПРОТИВ	0	0,0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	101,9	3,5	2,45
ИТОГО	3141,7	100	75,5

Приложения:


1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 на 1 листе).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на 4 листах).
4. Список приглашенных лиц (Приложение № 4 на 1 листе).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 5 на 78 листах).
6. Спецификация оборудования по проекту благоустройства – поставщик КСИЛ (Приложение № 6 на 1 листе)

7. Доверенность от Администрации городского округа Рефтинский (Приложение № 7 на 1 листе)


Председатель ОСС по ул. Лесная, д. 7, пгт. Рефтинский:


27.04.2023г.  (Рахматуллин Д.А. собственник кв.51)
дата подпись

Секретарь ОСС

27.04.2023г.  (Боровинская А.И. собственник кв. 35)


Члены счётной комиссии ул. Лесная, д. 7, пгт. Рефтинский:


27.04.2023г.  (Рахматуллин Д.А. собственник кв.51)

27.04.2023г.  (Боровинская А.И. собственник кв. 35)

_____ (_____)

Инициаторы ОСС

27.04.2023г.  (Рахматуллин Д.А. собственник кв.51)

27.04.2023г.  (Боровинская А.И. собственник кв. 35)

