

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Гагарина, д. 19,
пгт. Рефтинский, Свердловская область, 624285
В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ от 28.05.2020 года № 1**

пгт. Рефтинский

28.05.2020 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 10.05.2020 по 27.05.2020 по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 19.

Форма проведения собрания – заочное голосование, в соответствии со ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ.

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с 10.05.2020 с 18.00 до 18.00 часов 27.05.2020. Письменные решения собственников принимались инициатором собрания, в квартиру собственника № 19 и в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу: пгт. Рефтинский, ул. Молодёжная д.6а.

Подведение итогов голосования проведено 28.05.2020 в 10.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу: пгт. Рефтинский, ул. Молодёжная д.6а.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе Захаровой Любови Анатольевны собственника кв. 19 (собственность № 66-66-30/035/2011-917 от 24.10.2011)

Подсчёт голосов проведён:

Собственники (ФИО или полное наименование)	№ помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
Захарова Любовь Анатольевна	19	№ 66-66-30/035/2011-917 от 24.10.2011
Дмитриев Александр Иванович	17	№ 66-01/30-11/2001-196 от 28.06.2001
Дементьев Андрей Сергеевич		

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **5 406,10** кв.м, в том числе 5 406,10 кв.м в жилых помещениях. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5 361,90 кв.м., в собственности юридических лиц – 44,2 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет **151 человек** и 1 – юридическое лицо, обладающих 5471,6 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие **107 собственников** помещений, обладающих **3 773,63** голосами, что составляет 69% от общего числа собственников помещений МКД, данное количество берётся за основу как 100% для подсчёта голосов.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Приглашённые: Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Гагарина, пгт. Рефтинский.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД.

3. Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. Утверждение (определение) перечня, объёма услуг и (или) работ, а также предельной стоимости работ (сметы расходов) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

5. Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

6. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с подрядными организациями на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД.

7. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Гагарина, пгт. Рефтинский.

Слушали: Захарову Любовь Анатольевну «Являясь инициатором собрания многоквартирного дома № 19 по ул. Гагарина, предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Дмитриева Александра Ивановича, кв.17».

Предложено: Избрать председателем общего собрания Захарову Любовь Анатольевну, собственника кв. 19, секретарём собрания избрать Дмитриева Александра Ивановича, собственника кв. 17.

Решили: Избрать председателем общего собрания Захарову Любовь Анатольевну, собственника кв. 19, секретарём собрания избрать Дмитриева Александра Ивановича, собственника кв. 17.

«За» 98,7%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 1,3%.

По вопросу №2 повестки дня

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (МКД)

Слушали: Захарову Любовь Анатольевну «О необходимости провести капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома».

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: ремонт фасада (цоколь, входные группы) и отмостки; замена коллектора ХВС и ГВС, прокладка линии циркуляции, замена бойлера (установка теплообменника).

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Гагарина, д. 19 в части ремонта фасада и отмостки; замены коллектора ХВС и ГВС, прокладка линии циркуляции, замена бойлера.

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

По вопросу №3 повестки дня

Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Захарову Любовь Анатольевну «Об очередности проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, за счёт фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счёте, без привлечения кредитных (заёмных) средств».

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: ремонт фасада (цоколь, входные группы) и отмостки; замена коллектора ХВС и ГВС, прокладка линии циркуляции, замена бойлера (установка теплообменника) – **2020 год.**

Решили: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по ул. Гагарина, д. 19: ремонт фасада (цоколь, входные группы) и отмостки; замена коллектора ХВС и ГВС, прокладка линии циркуляции, замена бойлера (установка теплообменника) – **2020 год.**

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение (определение) перечня, объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Слушали: Захарову Любовь Анатольевну «О перечне и стоимости работ капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, в соответствии со сметой расходов, рассчитанной на 2020 год»

Предложено: Утвердить перечень, объём и предельную стоимость работ (сметы расходов) в размере **2 654 284,00 (Два миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рублей, в т.ч.:**

- ремонт фасада (цоколь, входные группы) и отмостки 894 717,00 рублей; замена коллектора ХВС и ГВС, прокладка линии циркуляции, замена бойлера на теплообменник 1 759 567,00 рублей.

Предусмотреть в договоре на выполнение работ:

- выплату аванса в размере 30% от сметной стоимости работ;

- увеличение общей стоимости работ не более, чем на 10%, в случае выполнения работ в большем объеме.

Решили: Утвердить перечень, объем и предельную стоимость работ (сметы расходов) в размере **2 654 284,00 (Два миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рублей, в т.ч.:**

- ремонт фасада (цоколь, входные группы) и отмостки 894 717,00 рублей; замена коллектора ХВС и ГВС, прокладка линии циркуляции, замена бойлера на теплообменник 1 759 567,00 рублей.

Предусмотреть в договоре на выполнение работ:

- выплату аванса в размере 30% от сметной стоимости работ;

- увеличение общей стоимости работ не более, чем на 10%, в случае выполнения работ в большем объеме.

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Захарову Любовь Анатольевну «Об источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Гагарина, д. 19 в 2020 году».

Предложено: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - средства фонда капитального ремонта, сформированные собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете.

Решили: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - средства фонда капитального ремонта, сформированные собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете.

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

По вопросу №6 повестки дня

Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с подрядными организациями на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД.

Слушали: Захарову Любовь Анатольевну «О наличии у управляющей организации ООО «Мастер Дом» возможности выбирать подрядчиков на проведение капитального ремонта ввиду оказанного собственниками помещений собственников многоквартирного дома по ул. Гагарина, д. 19 управлять общим имуществом дома и ремонтировать дом»

Предложено: Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» лицом, уполномоченным на определение подрядчика и заключение договора на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД.

Решили: Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» лицом, уполномоченным на определение подрядчика и заключение договора на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД.

Члены счѐтной комиссии МКД по ул. Гагарина, д. 19:

28.05.2020 Захарова Л.А. (Захарова Л.А. собственник кв. 19)

28.05.2020 Дмитриев А.И. (Дмитриев А.И. собственник кв. 17)

28.05.2020 Дементьев А.С. (Дементьев А.С.)

28.05.2020 Суслов С.Р. (Суслов С.Р. собственник кв. 18)

Инициатор собрания:

28.05.2020 Захарова Л.А. (Захарова Л.А. собственник кв. 19)