

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Лесная, д. 7, пгт. Рефтинский, Свердловская  
область, 624285, В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ  
от 27.04.2023 № 3**

пгт. Рефтинский

27.04.2023 года  
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 14.04.2023 по 26.04.2023 по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Лесная, д. 7 на территории многоквартирного дома.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ.

**ОЧНОЕ** обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений проводилось 14.04.2023 в 18.00 на территории многоквартирного дома.

**ЗАОЧНОЕ** голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с 14.04.2023 с 18.00 до 20.00 26.04.2023. Письменные решения собственников принимались инициатором собрания в квартире и почтовый ящик кв. 35, кв. 51 дома № 7 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский.

Подведение итогов голосования проведено 27.04.2023 в 11.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу: пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

Инициаторы проведения собрания: Боровинская Алёна Игоревна, собственник кв. 35 (доля в праве 1/2, № 66-66-30/016/2014-671); Рахматуллин Дамир Абдырахманович, собственник кв. 51 (доля в праве 1,0, № 66-66-30/004/2013-872).

**Подсчёт голосов проведён:**

Собственники (ФИО или полное наименование)	№ помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
Боровинская Алёна Игоревна	35	доля в праве 1/2 № 66-66-30/016/2014-671
Рахматуллин Дамир Абдырахманович	51	доля в праве 1,0 № 66-66-30/004/2013-872

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **всего 4 159,9 кв.м.**, в том числе **104,0 кв.м.** нежилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **3 943,3 кв.м.**, в собственности юридических лиц – **216,6 кв.м.**

Общее количество собственников многоквартирного дома **составляет 106,** обладающих **4 159,9 кв.м.** - голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие **78 собственников** помещений, обладающих **3141,7 (кв.м.)** голосами, что составляет **75,5 %** от общего числа собственников

помещений МКД, данное количество берётся за основу как 100% для подсчёта голосов.

### **КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.**

**Присутствующие:** Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

**Приглашённые:** Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Лесная д. 7, пгт. Рефтинский.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД: в части ремонта лифтового оборудования (замена канатоведущего шкива лебедки главного привода, тягового каната (требования ГОСТ Р 55964-2014)).
3. Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение (определение) перечня, объёма услуг и(или) работ, а также предельной стоимости работ (сметы расходов) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с подрядными организациями на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД.
7. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

#### **По вопросу № 1 повестки дня**

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский.

**Слушали:** Рахматуллина Дамира Абдырахмановича «Являясь инициатором собрания многоквартирного дома № 7 по ул. Лесная, предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Боровинскую Алену Игоревну, собственника кв. 35».

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский Рахматуллина Дамира Абдырахмановича (собственника кв. 51), а секретарем общего собрания Боровинскую Алёну Игоревну (собственника кв. 35).

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский Рахматуллина Дамира Абдырахмановича (собственника кв. 51), а секретарем общего собрания Боровинскую Алёну Игоревну (собственника кв. 35).

Решение собрания	Количество голосов участников <b>кв.м.</b>	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3141,7	100	75,5
ПРОТИВ	0	0,0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>3141,7</b>	<b>100</b>	<b>75,5</b>

### По вопросу №2 повестки дня

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (МКД) № 7 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский.

**Слушали:** Рахматуллина Дамира Абдырахмановича «О необходимости проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, а именно лифтов».

**Предложено:** Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Лесная, д. 7 в части ремонта лифтового оборудования.

**Решили:** Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Лесная, д. 7 в части ремонта лифтового оборудования.

Решение собрания	Количество голосов участников <b>кв.м.</b>	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3141,7	100	75,5
ПРОТИВ	0	0,0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>3141,7</b>	<b>100</b>	<b>75,5</b>

### По вопросу №3 повестки дня

Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

**Слушали:** Рахматуллина Дамира Абдырахмановича «Об очередности проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома за счёт фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счёте, без привлечения кредитных (заёмных) средств».

**Предложено:** Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по ул. Лесная, 7: в части ремонта лифтового оборудования - **2023 год.**

**Решили:** Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по ул. Лесная, 7: в части ремонта лифтового оборудования - **2023 год.**

Решение собрания	Количество голосов участников <b>кв.м.</b>	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3141,7	100	75,5
ПРОТИВ	0	0,0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>3141,7</b>	<b>100</b>	<b>75,5</b>

#### По вопросу №4 повестки дня

Утверждение (определение) перечня, объёма и предельной стоимости работ (сметы расходов) на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

**Слушали:** Рахматуллина Дамира Абдырахмановича «О перечне и стоимости работ капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, в соответствии со сметой расходов, рассчитанной в ценах 1 квартала 2023 года».

**Предложено:** Утвердить перечень, объём и предельную стоимость работ (сметы расходов), составленную в ценах первого квартала 2023 года в размерах:

Лифт подъезда № 1 = **348 348 (Триста сорок восемь тысяч триста сорок восемь) рублей 69 копеек;**

Лифт подъезда № 2 = **306 630 (Триста шесть тысяч шестьсот тридцать) рублей 21 копейка.**

Предусмотреть в договоре на выполнение работ:

- аванс в размере 30% от сметной стоимости работ;
- в случае выполнения работ в большем объёме, чем это предусмотрено сметным расчётом, при увеличении стоимости используемых материалов, увеличение общей стоимости работ, но не более, чем на 10%;
- в случае выполнения работ в меньшем объёме, чем это предусмотрено сметным расчётом, уменьшение общей стоимости работ, на сумму не используемых материалов и выполненных работ

**Решили:** Утвердить перечень, объём и предельную стоимость работ (сметы расходов), составленную в ценах первого квартала 2023 года в размерах:

Лифт подъезда № 1 = **348 348 (Триста сорок восемь тысяч триста сорок восемь) рублей 69 копеек;**

Лифт подъезда № 2 = **306 630 (Триста шесть тысяч шестьсот тридцать) рублей 21 копейка.**

Предусмотреть в договоре на выполнение работ:

- аванс в размере 30% от сметной стоимости работ;
- в случае выполнения работ в большем объёме, чем это предусмотрено сметным расчётом, при увеличении стоимости используемых материалов, увеличение общей стоимости работ, но не более, чем на 10%;
- в случае выполнения работ в меньшем объёме, чем это предусмотрено сметным расчётом, уменьшение общей стоимости работ, на сумму не используемых материалов и выполненных работ.

Решение собрания	Количество голосов участников <b>кв.м.</b>	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3141,7	100	75,5
ПРОТИВ	0	0,0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>3141,7</b>	<b>100</b>	<b>75,5</b>

#### По вопросу №5 повестки дня

Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

**Слушали:** Рахматуллина Дамира Абдырахмановича «Об источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Лесная, д. 7, пгт. Рефтинский».

**Предложено:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - средства фонда капитального ремонта, сформированные собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счёте.

**Решили:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - средства фонда капитального ремонта, сформированные собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счёте.

Решение собрания	Количество голосов участников <b>кв.м.</b>	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3141,7	100	75,5
ПРОТИВ	0	0,0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>3141,7</b>	<b>100</b>	<b>75,5</b>

#### **По вопросу №6 повестки дня**

Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с подрядными организациями на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД

**Слушали:** Рахматуллина Дамира Абдырахмановича «Собственники доверили управлять имуществом нашего дома содержать и ремонтировать общее имущество многоквартирного дома управляющей организации ООО «Мастер Дом», следовательно, доверяем выбирать и подрядные организации для выполнения необходимых работ».

**Предложено:** Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» лицом, уполномоченным на определение подрядчика и заключение договора на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский.

**Решили:** Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» лицом, уполномоченным на определение подрядчика и заключение договора на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский.

Решение собрания	Количество голосов участников <b>кв.м.</b>	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3141,7	100	75,5
ПРОТИВ	0	0,0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>3141,7</b>	<b>100</b>	<b>75,5</b>

#### **По вопросу №7 повестки дня**

Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

**Слушали:** Боровинскую Алену Игоревну «Предлагаю выбрать уполномоченным лицом – Рахматуллина Дамира Абдырахмановича, собственника кв. 51».

**Предложено:** Утвердить Рахматуллина Дамира Абдырахмановича, собственника кв. 51 лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёме оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

**Решили:** Утвердить Рахматуллина Дамира Абдырахмановича, собственника кв. 51, лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёме оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.


Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3141,7	100	75,5
ПРОТИВ	0	0,0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>3141,7</b>	<b>100</b>	<b>75,5</b>

Приложения:


1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 на 1 листе).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на 2 листах).
4. Список приглашенных лиц (Приложение № 4 на 1 листе).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 5 на 48 листах).
6. Локальные сметные расчёты (Приложение № 6 на \_\_\_\_\_ листах).

7. Доверенность городского округа Рефтинский (Приложение № 7 на 1 листе)


Председатель ОСС


27.04.2023г.  (Рахматуллин Д.А. собственник кв.51)  
дата подпись

Секретарь ОСС

24.04.2023г.  (Боровинская А.И. собственник кв. 35)  
дата подпись

Члены счётной комиссии ул. Лесная, д. 7, пгт. Рефтинский:


27.04.2023г.  (Рахматуллин Д.А. собственник кв.51)  
дата подпись


24.04.2023  (Боровинская А.И. собственник кв. 35)  
дата подпись

Члены счётной комиссии ул. Лесная, д. 7, пгт. Рефтинский:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
дата                      подпись

Инициатор собрания: ул. Лесная, д. 7, пгт. Рефтинский:

27.04.2023г            (Рахматуллин Д.А. собственник кв.51)  
дата                      подпись

27.04.2023г            (Боровинская А.И. собственник кв. 35)  
дата                      подпись

