

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Лесная, д. 7, пгт. Рефтинский, Свердловская
область, 624285, В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
от 29.06.2023 № 4**

пгт. Рефтинский

29.06.2023 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 21.06.2023 по 28.06.2023 по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Лесная, д. 7 на территории многоквартирного дома.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений проводилось 21.06.2023 в 18.00 на территории многоквартирного дома.

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с 21.06.2023 с 18.00 до 20.00 28.06.2023. Письменные решения собственников принимались инициатором собрания в квартире и почтовый ящик кв. 35, кв. 51 дома № 7 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский.

Подведение итогов голосования проведено 29.06.2023 в 10.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу: пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

Инициаторы проведения собрания: Боровинская Алёна Игоревна, собственник кв. 35 (доля в праве 1/2, № 66-66-30/016/2014-671); Рахматуллин Дамир Абдырахманович, собственник кв. 51 (доля в праве 1,0, № 66-66-30/004/2013-872).

Подсчёт голосов проведён:

Собственники (ФИО или полное наименование)	№ помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
Боровинская Алёна Игоревна	35	доля в праве 1/2 № 66-66-30/016/2014-671
Рахматуллин Дамир Абдырахманович	51	доля в праве 1,0 № 66-66-30/004/2013-872

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4 159,9 кв.м, в том числе 104,0 кв.м. нежилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3 943,3 кв.м, в собственности юридических лиц – 216,6 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 106, обладающих 4 159,9 кв.м. - голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие 78 собственников помещений, обладающих 3007,4 (кв.м.) голосами, что составляет 72,3 % от общего числа собственников

помещений МКД, данное количество берётся за основу как 100% для подсчёта голосов.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Приглашённые: Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Лесная д. 7, пгт. Рефтинский.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД: в части замены редуктора лебедки лифта подъезда № 1 (дополнительные работы, скрытые дефекты).

3. Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. Утверждение (определение) перечня, объёма услуг и(или) работ, а также предельной стоимости работ (сметы расходов) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

5. Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

6. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с подрядными организациями на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД.

7. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Лесная, пгт.Рефтинский.

Слушали: Рахматуллина Дамира Абдырахмановича «Являясь инициатором собрания многоквартирного дома № 7 по ул. Лесная, предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Боровинскую Алену Игоревну, собственника кв. 35».

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский Рахматуллина Дамира Абдырахмановича (собственника кв. 51), а секретарем общего собрания Боровинскую Алёну Игоревну (собственника кв. 35).

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский Рахматуллина Дамира Абдырахмановича (собственника кв. 51), а секретарем общего собрания Боровинскую Алёну Игоревну (собственника кв. 35).

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3007,4	100	72,3
ПРОТИВ	0	0,0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,0	0
ИТОГО	3007,4	100	72,3

По вопросу №2 повестки дня

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (МКД) № 7 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский, в части замены редуктора лебедки лифта подъезда № 1 (дополнительные работы, скрытые дефекты).

Слушали: Рахматуллина Дамира Абдырахмановича «О необходимости проведения дополнительных работ капитального ремонта общего имущества дома, а именно лифта 1го подъезда дома. В результате выполнения ремонтных работ обнаружилось скрытые дефекты».

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Лесная, д. 7 в части ремонта лифтового оборудования.

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома ул. Лесная, д. 7, в части ремонта лифтового оборудования (дополнительные работы, скрытые дефекты).

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3007,4	100	72,3
ПРОТИВ	0	0,0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,0	0
ИТОГО	3007,4	100	72,3

По вопросу №3 повестки дня

Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Рахматуллина Дамира Абдырахмановича «Об очередности проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома за счёт фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счёте, без привлечения кредитных (заёмных) средств».

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по ул. Лесная, 7: в части ремонта лифтового оборудования - **2023 год.**

Решили: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по ул. Лесная, 7: в части ремонта лифтового оборудования - **2023 год.**

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3007,4	100	72,3
ПРОТИВ	0	0,0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,0	0
ИТОГО	3007,4	100	72,3

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение (определение) перечня, объёма и предельной стоимости работ (сметы расходов) на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Слушали: Рахматуллина Дамира Абдырахмановича «О перечне и стоимости работ капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, в соответствии со сметой расходов, рассчитанной в текущих ценах 2023 года».

Предложено: Утвердить перечень, объём и предельную стоимость работ (сметы расходов), составленную в текущих ценах 2023 года в размерах (замена редуктора лебедки лифта):

Лифт подъезда № 1 = 270 171 (Двести семьдесят тысяч сто семьдесят один) рубль 38 копеек.

Предусмотреть в договоре на выполнение работ:

- аванс в размере 30% от сметной стоимости работ;
- в случае выполнения работ в большем объёме, чем это предусмотрено сметным расчётом, при увеличении стоимости используемых материалов, увеличение общей стоимости работ, но не более, чем на 10%;
- в случае выполнения работ в меньшем объёме, чем это предусмотрено сметным расчётом, уменьшение общей стоимости работ, на сумму не используемых материалов и выполненных работ.

Решили: Утвердить перечень, объём и предельную стоимость работ (сметы расходов), составленную в текущих ценах 2023 года в размерах:

Лифт подъезда № 1 = 270 171 (Двести семьдесят тысяч сто семьдесят один) рубль 38 копеек.

Предусмотреть в договоре на выполнение работ:

- аванс в размере 30% от сметной стоимости работ;
- в случае выполнения работ в большем объёме, чем это предусмотрено сметным расчётом, при увеличении стоимости используемых материалов, увеличение общей стоимости работ, но не более, чем на 10%;
- в случае выполнения работ в меньшем объёме, чем это предусмотрено сметным расчётом, уменьшение общей стоимости работ, на сумму не используемых материалов и выполненных работ.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3007,4	100	72,3
ПРОТИВ	0	0,0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,0	0
ИТОГО	3007,4	100	72,3

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Рахматуллина Дамира Абдырахмановича «Об источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Лесная, д. 7, пгт. Рефтинский».

Предложено: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - средства фонда капитального ремонта, сформированные собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счёте.

Решили: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - средства фонда капитального ремонта, сформированные собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счёте.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3007,4	100	72,3
ПРОТИВ	0	0,0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,0	0
ИТОГО	3007,4	100	72,3

По вопросу №6 повестки дня

Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с подрядными организациями на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД.

Слушали: Рахматуллина Дамира Абдырахмановича «Собственники доверили управлять имуществом нашего дома содержать и ремонтировать общее имущество многоквартирного дома управляющей организации ООО «Мастер Дом», следовательно, доверяем выбирать и подрядные организации для выполнения необходимых работ».

Предложено: Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» лицом, уполномоченным на определение подрядчика и заключение договора на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский.

Решили: Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» лицом, уполномоченным на определение подрядчика и заключение договора на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3007,4	100	72,3
ПРОТИВ	0	0,0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,0	0
ИТОГО	3007,4	100	72,3

По вопросу №7 повестки дня

Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Боровинскую Алену Игоревну «Предлагаю выбрать уполномоченным лицом – Рахматуллина Дамира Абдырахмановича, собственника кв. 51».

Предложено: Утвердить Рахматуллина Дамира Абдырахмановича, собственника кв. 51 лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному

ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

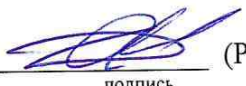
Решили: Утвердить Рахматуллина Дамира Абдырахмановича, собственника кв. 51, лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3007,4	100	72,3
ПРОТИВ	0	0,0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,0	0
ИТОГО	3007,4	100	72,3


Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 на 1 листе).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на 2 листах).
4. Список приглашенных лиц (Приложение № 4 на 1 листе).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 5 на 78 листах).
6. Локальный сметный расчёт (Приложение № 6 на 1 листе).


Председатель ОСС


29.06.2023  (Рахматуллин Д.А. собственник кв.51)
дата подпись

Секретарь ОСС


29.06.2023  (Боровинская А.И. собственник кв. 35)
дата подпись


Члены счётной комиссии ул. Лесная, д. 7, пгт. Рефтинский:

29.06.2023  (Рахматуллин Д.А. собственник кв.51)
дата подпись

29.06.2023  (Боровинская А.И. собственник кв. 35)
дата подпись

Инициаторы собрания: ул. Лесная, д. 7, пгт. Рефтинский:

29.06.2023  (Рахматуллин Д.А. собственник кв.51)
дата подпись

29.06.2023  (Боровинская А.И. собственник кв. 35)
дата подпись