

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Лесная, д. 7, пгт. Рефтинский,
Свердловская область, 624285 В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
от 10.02.2023 № 1**

пгт. Рефтинский

10.02.2023 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 19.01.2023 по 09.02.2023 по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Лесная, д. 7 на территории многоквартирного дома.

Форма проведения собрания установлена ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Лесная, д. 7 19.01.2023 в 18.00.

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с 19.01.2023 с 18.00 часов до 20.00 часов 09.02.2023.

Письменные решения собственников принимались инициаторами собрания, в квартирах собственников № 35, № 51, пгт. Рефтинский, ул. Лесная д.7.

Подведение итогов голосования проведено 10.02.2023 в 10.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу: пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе: Боровинская Алёна Игоревна, собственник кв. 35 (доля в праве 1/2, № 66-66-30/016/2014-671); Рахматуллин Дамир Абдырахманович, собственник кв. 51 (доля в праве 1,0, № 66-66-30/004/2013-872).

Подсчёт голосов проведён:

Собственники (ФИО или полное наименование)	№ помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
Боровинская Алёна Игоревна	35	доля в праве 1/2, № 66-66-30/016/2014-671
Рахматуллин Дамир Абдырахманович	51	доля в праве 1,0, № 66-66-30/004/2013-872

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **всего 4 159,9 кв.м**, в том числе **104,0 кв.м.** нежилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **3 943,3 кв.м**, в собственности юридических лиц – **216,6 кв.м.**

Общее количество собственников многоквартирного дома **составляет 110**, обладающих **4 159,9 кв.м.** - голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие **82 собственника** помещений, обладающих **3297,0** голосами, что **составляет 79,26 %** от общего числа собственников помещений МКД, данное количество берётся за основу как 100% для подсчёта голосов.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Приглашённые: Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Лесная, д. 7, пгт. Рефтинский (МКД).
2. Принятие решения о переизбрании (избрании) председателя совета МКД по ул. Лесная, д. 7.
3. Принятие решения об установлении целевого сбора и его размера для выплаты вознаграждения председателю совета МКД по ул. Лесная, д. 7.
4. Установление срока полномочий председателя совета МКД и условия выплаты вознаграждения.
5. Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Лесная, д. 7, в том числе подписывать акты приёмки выполненных работ, подписывать иные документы, связанные с благоустройством дворовой территории.

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Лесная, пгт.Рефтинский.

Слушали: Боровинскую Алёну Игоревну «Являясь инициатором собрания многоквартирного дома № 7 по ул. Лесная, предлагаю избрать председателем общего собрания Рахматуллина Дамира Абдырахмановича, собственника кв. 51, а секретарём собрания избрать меня, собственника кв. 35».

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский Рахматуллина Дамира Абдырахмановича (собственника кв. 51), а секретарем общего собрания Боровинскую Алёну Игоревну (собственника кв. 35).

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский Рахматуллина Дамира Абдырахмановича (собственника кв. 51), а секретарем общего собрания Боровинскую Алёну Игоревну (собственника кв. 35).

«За»100,00%.

«Против» 0,00%.

«Воздержался» 0,00%.

По вопросу №2 повестки дня

Принятие решения о переизбрании (избрании) председателя совета МКД по ул. Лесная, д. 7.

Слушали: Боровинскую Алёну Игоревну, Рахматуллина Дамира Абдырахмановича прежний председатель совета многоквартирного дома выбыл в связи с переездом в другое место жительства. Требуется переизбрание председателя.

Предложено: Переизбрать (избрать) председателем совета многоквартирного дома по ул. Лесная, д. 7, пгт. Рефтинский Рахматуллина Дамира Абдырахмановича (кв. 51), с полномочиями подписания актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по договору управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД.

Решили: Переизбрать (избрать) председателем совета многоквартирного дома по ул. Лесная, д. 7, пгт. Рефтинский Рахматуллина Дамира Абдырахмановича (кв. 51), с полномочиями подписания актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по договору управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД.

«За» 100,00%.

«Против» 0,00%.

«Воздержался» 0,00%.

По вопросу №3 повестки дня

Принятие решения об установлении целевого сбора и его размера для выплаты вознаграждения председателю совета МКД по ул. Лесная, д. 7.

Слушали: Боровинскую Алёну Игоревну, Рахматуллина Дамира Абдырахмановича, прежний председатель совета многоквартирного выполнял работу с соответствующим вознаграждением, это справедливо.

Предложено: Установить целевой сбор для выплаты вознаграждения председателю совета МКД по ул. Лесная, д. 7 в размере 70,00 рублей на помещение. Начало действия целевого сбора - с февраля 2023 года.

Решили: Установить целевой сбор для выплаты вознаграждения председателю совета МКД по ул. Лесная, д. 7 в размере 70,00 рублей на помещение. Начало действия целевого сбора - с февраля 2023 года.

«За» 97,65%

«Против» 2,35%.

«Воздержался» 0,00%.

По вопросу №4 повестки дня

Установление срока полномочий председателя совета МКД и условия выплаты вознаграждения.

Слушали: Боровинскую Алёну Игоревну, Рахматуллина Дамира Абдырахмановича необходимо установить срок полномочий председателя, а также условия выплаты вознаграждения.

Предложено: Установить срок действия полномочий председателя совета МКД бессрочно (до момента переизбрания другого председателя или до момента снятия полномочий председателя по собственному желанию (своей инициативе) оформленной в письменном виде (заявления).

При прекращении полномочий председателя МКД начисление целевого сбора - вознаграждение председателю прекращается.

Размер установленного решением общего собрания собственников помещений МКД вознаграждения ежемесячно начисляется отдельной строкой и не входит в состав платы за

жилое помещение и коммунальные услуги, оплачивается собственниками помещений дополнительно к обязательным видам платы.

Управляющая организация ежемесячно выплачивает фактически полученные денежные средства (целевого сбора) председателю совета МКД путем перечисления денежных средств на личный счет председателя совета МКД. В размер установленного вознаграждения включаются все обязательные налоги и платежи (НДФЛ).

Решили: Установить срок действия полномочий председателя совета МКД бессрочно (до момента переизбрания другого председателя или до момента снятия полномочий председателя по собственному желанию (своей инициативе) оформленной в письменном виде (заявления).

При прекращении полномочий председателя МКД начисление целевого сбора - вознаграждение председателю прекращается.

Размер установленного решением общего собрания собственников помещений МКД вознаграждения ежемесячно начисляется отдельной строкой и не входит в состав платы за жилое помещение и коммунальные услуги, оплачивается собственниками помещений дополнительно к обязательным видам платы.

Управляющая организация ежемесячно выплачивает фактически полученные денежные средства (целевого сбора) председателю совета МКД путем перечисления денежных средств на личный счет председателя совета МКД. В размер установленного вознаграждения включаются все обязательные налоги и платежи (НДФЛ).

«За» 100,00%.

«Против» 0,00%.

«Воздержался» 0,00%.

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Лесная, д. 7, в том числе подписывать акты приёмки выполненных работ, подписывать иные документы, связанные с благоустройством дворовой территории.

Слушали: Боровинскую Алёну Игоревну, Рахматуллина Дамира Абдырахмановича кроме решения общих вопросов по содержанию общего имущества МКД, наш дом участвует в реализации проекта по благоустройству дворовой территории, работы завершаются в текущем 2023 году, требуется принятие решения о подписании приемочной документации.

Предложено: Утвердить Рахматуллина Дамира Абдырахмановича (кв. 51) лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке выполненных работ по благоустройству дворовой территории по муниципальной программе «Формирование современной городской среды» городского округа Рефтинский на 2018-2024 годы», в том числе подписывать акты выполненных работ и иные документы, связанные с благоустройством территории.

Решили: Утвердить Рахматуллина Дамира Абдырахмановича (кв. 51) лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке выполненных работ по благоустройству дворовой территории по муниципальной программе «Формирование современной городской среды» городского округа Рефтинский на 2018-2024 годы», в том числе подписывать акты выполненных работ и иные документы, связанные с благоустройством территории.

«За» 100,00%.


«Против» 0,00%.

«Воздержался» 0,00%.


Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 на 2 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на 4 листах).
4. Список приглашенных лиц (Приложение № 4 на 1 листе).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 5 на 82 листах).


Председатель ОСС


10.02.2023  (Рахматуллин Д.А. собственник кв.51)
дата подпись

Секретарь ОСС

10.02.2023  (Боровинская А.И. собственник кв. 35)
дата подпись


Члены счётной комиссии ул. Лесная, д. 7, пгт. Рефтинский:


10.02.2023  (Рахматуллин Д.А. собственник кв.51)
дата подпись

10.02.2023  (Боровинская А.И. собственник кв. 35)
дата подпись

_____ (_____)
дата подпись

Инициатор собрания:

10.02.2023  (Рахматуллин Д.А. собственник кв.51)
дата подпись

10.02.2023  (Боровинская А.И. собственник кв. 35)
дата подпись