

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Лесная, д. 10, пгт. Рефтинский, Свердловская
область, 624285, В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
от 24.04.2023 № 1**

пгт. Рефтинский

24.04.2023 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 13.04.2023 по 23.04.2023 по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Лесная, д. 10 на территории многоквартирного дома.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений проводилось 13.04.2023 в 18.00 на территории многоквартирного дома.

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с 13.04.2023 с 18.00 до 20.00 23.04.2023. Письменные решения собственников принимались инициатором собрания в квартире и почтовый ящик кв. 20 дома № 10 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский.

Подведение итогов голосования проведено 24.04.2023 в 11.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу: пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе

Хадеевой Аллы Ивановны, собственника кв. 20 (Собственность, свидетельство № 66-01/30-28/2006-102 от 21.06.2006).

Подсчёт голосов проведён:

Собственники (ФИО или полное наименование)	№ помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
Хадеева Алла Ивановна	20	Собственность, № 66-01/30-28/2006-102 от 21.06.2006
Бабенков Дмитрий Витальевич	4	Договор купли-продажи от 14.05.1997 №1173

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **всего 2 175,6 кв.м.**, в том числе - **0 кв.м.** нежилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - **2 175,6 кв.м.**, в собственности юридических лиц – **0 кв.м.**

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет **68 человек**, обладающих голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие **44 собственников** помещений, обладающих **1 537,80 (кв.м.) голосами, что составляет 70,7 %** от общего числа собственников помещений МКД, данное количество берётся за основу как 100% для подсчёта голосов.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Приглашённые: Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД: в части ремонта инженерных сетей - система отопления в подвале дома (узел автоматического регулирования системы отопления).

3. Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. Утверждение (определение) перечня, объёма услуг и (или) работ, а также предельной стоимости работ (сметы расходов) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

5. Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

6. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с подрядными организациями на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД.

7. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Лесная, пгт.Рефтинский.

Слушали: Хадееву Аллу Ивановну «Являясь инициатором собрания многоквартирного дома № 10 по ул. Лесная, предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Бабенкова Дмитрия Витальевича, собственника кв. 4».

Предложено: Избрать председателем общего собрания Хадееву Аллу Ивановну, собственника кв. 20, секретарём собрания избрать Бабенкова Дмитрия Витальевича, собственника кв. 4.

Решили: Избрать председателем общего собрания Хадееву Аллу Ивановну, собственника кв. 20, секретарём собрания избрать Бабенкова Дмитрия Витальевича, собственника кв. 4.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	1537,80	100	70,70
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	1537,80	100	70,70

По вопросу №2 повестки дня

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (МКД) № 10 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский

Слушали: Хадееву Аллу Ивановну «О необходимости проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома».

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Лесная, д. 10 пгт. Рефтинский в части ремонта инженерных сетей - система отопления в подвале дома (узел автоматического регулирования системы отопления).

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Лесная, д. 10 пгт. Рефтинский в части ремонта инженерных сетей - система отопления в подвале дома (узел автоматического регулирования системы отопления).

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	1537,80	100	70,70
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	1537,80	100	70,70

По вопросу №3 повестки дня

Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Хадееву Аллу Ивановну «Об очередности проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома за счёт фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счёте, без привлечения кредитных (заёмных) средств».

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по ул. Лесная, д. 10: система отопления – 2023 год.

Решили: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по ул. Лесная, д. 10: система отопления – 2023 год.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	1537,80	100	70,70
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	1537,80	100	70,70

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение (определение) перечня, объёма и предельной стоимости работ (сметы расходов) на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Слушали: Хадееву Аллу Ивановну «О перечне и стоимости работ капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, в соответствии со сметой расходов, рассчитанной в ценах 1 квартала 2023 года».

Предложено: Утвердить перечень и предельную стоимость работ (сметы расходов), составленную в ценах первого квартала 2023 года в размере 761 712 (Семьсот шестьдесят одна тысяча семьсот двенадцать) рублей 52 копейки. Предусмотреть в договоре на выполнение работ:

- аванс в размере 30% от сметной стоимости работ;
- в случае выполнения работ в большем объёме, чем это предусмотрено сметным расчётом, при увеличении стоимости используемых материалов, увеличение общей стоимости работ, но не более, чем на 10%;
- в случае выполнения работ в меньшем объёме, чем это предусмотрено сметным расчётом, уменьшение общей стоимости работ, на сумму не используемых материалов и выполненных работ;
- при недостаточности (отсутствия) средств на специальном счете в момент заключения договора, учесть рассрочку платежа за выполненные работы, до полного окончания расчёта.

Решили: Утвердить перечень и предельную стоимость работ (сметы расходов), составленную в ценах первого квартала 2023 года в размере 761 712 (Семьсот шестьдесят одна тысяча семьсот двенадцать) рублей 52 копейки. Предусмотреть в договоре на выполнение работ:

- аванс в размере 30% от сметной стоимости работ;
- в случае выполнения работ в большем объёме, чем это предусмотрено сметным расчётом, при увеличении стоимости используемых материалов, увеличение общей стоимости работ, но не более, чем на 10%;
- в случае выполнения работ в меньшем объёме, чем это предусмотрено сметным расчётом, уменьшение общей стоимости работ, на сумму не используемых материалов и выполненных работ;
- при недостаточности (отсутствия) средств на специальном счете в момент заключения договора, учесть рассрочку платежа за выполненные работы, до полного окончания расчёта.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	1537,80	100	70,70
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	1537,80	100	70,70

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Хадееву Аллу Ивановну «Об источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Лесная, д. 10».

Предложено: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - средства фонда капитального ремонта, сформированные собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счёте.

Решили: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - средства фонда капитального ремонта, сформированные собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счёте.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	1537,80	100	70,70
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	1537,80	100	70,70

По вопросу №6 повестки дня

Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с подрядными организациями на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД

Слушали: Хадееву Аллу Ивановну «Собственники доверили управлять имуществом нашего дома содержать и ремонтировать общее имущество многоквартирного дома управляющей организации ООО «Мастер Дом», следовательно, доверяем выбирать и подрядные организации для выполнения необходимых работ».

Предложено: Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» лицом, уполномоченным на определение подрядчика и заключение договора на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский.

Решили: Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» лицом, уполномоченным на определение подрядчика и заключение договора на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	1537,80	100	70,70
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	1537,80	100	70,70

По вопросу №7 повестки дня

Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Бабенкова Дмитрия Витальевича «Предлагаю выбрать уполномоченным лицом – Хадееву Аллу Ивановну, собственника кв. 20.

Предложено: Утвердить Хадееву Аллу Ивановну, собственника кв. 20 лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёме оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёма оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Решили: Утвердить Хадееву Аллу Ивановну, собственника кв. 20, лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёме оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёма оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	1537,80	100	70,70
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	1537,80	100	70,70

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 на 1 листе).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на 2 листах).
4. Список приглашенных лиц (Приложение № 4 на 1 листе).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 5 на 44 листах).
6. Локальный сметный расчёт (Приложение № 6 на 13 листах).

Председатель ОСС ул. Лесная, д. 10, пгт. Рефтинский:

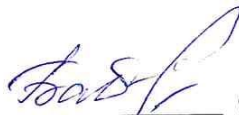
24.04.23
дата


подпись

(Хадеева А.И. собственник кв.20)

Секретарь ОСС

24.04.2023



(Бабенков Д.В. собственник кв. 4)

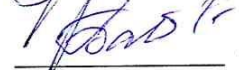
Члены счётной комиссии:

24.04.2023



(Хадеева А.И. собственник кв.20)

24.04.2023



(Бабенков Д.В. собственник кв. 4)

(_____.)

Инициатор собрания:

24.04.2023



(Хадеева А.И. собственник кв.20)