

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Юбилейная, д. 9, пгт. Рефтинский,
Свердловская область, 624285
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
от 10.04.2023 № 1**

пгт. Рефтинский

10.04.2023 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 28.03.2023 по 09.04.2023 по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Юбилейная, д. 9 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Юбилейная, д. 9 28.03.2023 в 18.00.

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с 28.04.2023 с 18.00 до 20.00 часов 09.04.2023.

Письменные решения собственников принимались инициатором собрания в кв. 12, кв. 6 (в почтовый ящик квартир) дома ул. Юбилейная, д. 9 и в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу: пгт. Рефтинский, ул. Молодёжная д.ба.

Подведение итогов голосования проведено 10.04.2023 года в 10.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу: пгт. Рефтинский, ул. Молодёжная д.ба.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе: Верхоглядова Якова Сергеевича собственника кв. 12 (Долевая собственность, № 66-01/30-60/2004-106 от 21.10.2004, доля в праве ½)

Подсчёт голосов проведён:

Собственники (ФИО или полное наименование)	№ помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
Верхоглядов Яков Сергеевич	12	Долевая собственность, № 66-01/30-60/2004-106 от 21.10.2004, доля в праве 1/2
Возчиков Евгений Александрович	6	Собственность, № 66-66-30/300/2014-675 от 08.08.2014
Павлова Валентина Петровна	63	Собственность, № 66-69-10101001-5441 от 29.05.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4 887,20 кв.м., в том числе 4 403,90 кв.м. жилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4 887,20 кв.м., в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 140 человек, обладающих 4 887,20 голосами (кв.м), при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие 108 собственника помещений, обладающих **3 398,2 голосами (кв.м), что составляет 69,55%** от общего числа собственников помещений МКД. Принявшее количество участников и их голосов берется за основу и считается как 100% при подсчете голосов.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Приглашённые: Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Юбилейная, пгт. Рефтинский.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД: ремонт инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (стояки горячего, холодного водоснабжения, канализация).

3. Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. Утверждение (определение) перечня, объёма услуг и (или) работ, а также предельной стоимости работ (сметы расходов) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

5. Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

6. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с подрядными организациями на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД.

7. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Юбилейная, д. 9, пгт. Рефтинский.

Слушали: Верхоглядова Якова Сергеевича «Я инициатор проведения общего собрания, предлагаю председателем собрания свою кандидатуру, а секретарём собрания Возчикова Евгения Александровича, собственника кв. 6».

Предложено: Избрать председателем общего собрания Верхоглядова Якова Сергеевича, секретарём собрания Возчикова Евгения Александровича, собственника кв. 6.

Решили: Избрать председателем общего собрания Верхоглядова Якова Сергеевича, секретарём собрания Возчикова Евгения Александровича, собственника кв. 6.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3398,2	100	69,55
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	3398,2	100	69,55

По вопросу №2 повестки дня

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Верховлядова Якова Сергеевича «О необходимости провести капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома: водоснабжения и канализации в квартирах дома».

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в части ремонта инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, ВО).

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Юбилейная, д. 9 в части ремонта инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, ВО).

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3398,2	100	69,55
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	3398,2	100	69,55

По вопросу №3 повестки дня

Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Верховлядова Якова Сергеевича «Об очерёдности проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, за счёт фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счёте, без привлечения кредитных (заёмных) средств».

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - инженерные сети (стояки-ХВС, ГВС, ВО) 2023-2025 годы.

Решили: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - инженерные сети (стояки-ХВС, ГВС, ВО) 2023-2025 годы.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3398,2	100	69,55
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	3398,2	100	69,55

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение (определение) перечня, объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Слушали: Верхоглядова Якова Сергеевича «О перечне и стоимости работ капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, в соответствии со сметой расходов, рассчитанной текущих в ценах.

Предложено: Утвердить перечень, объём и предельную стоимость работ (сметы расходов), составленную в ценах первого квартала 2023 года в размере: **3 844 370 (Три миллиона восемьсот сорок четыре тысячи триста семьдесят) рублей 90 копеек.**

Предусмотреть в договоре на выполнение работ:

- аванс в размере 30% от сметной стоимости работ;
- в случае выполнения работ в большем объёме, чем это предусмотрено сметным расчётом, при увеличении стоимости используемых материалов, увеличение общей стоимости работ, но не более, чем на 10%;
- в случае выполнения работ в меньшем объёме, чем это предусмотрено сметным расчётом, уменьшение общей стоимости работ, на сумму не используемых материалов и выполненных работ;
- при недостаточности (отсутствия) средств на специальном счете в момент заключения договора, учесть рассрочку платежа за выполненные работы, до полного окончания расчёта.

Решили: Утвердить перечень, объём и предельную стоимость работ (сметы расходов), составленную в ценах первого квартала 2023 года в размере: **3 844 370 (Три миллиона восемьсот сорок четыре тысячи триста семьдесят) рублей 90 копеек.**

Предусмотреть в договоре на выполнение работ:

- аванс в размере 30% от сметной стоимости работ;
- в случае выполнения работ в большем объёме, чем это предусмотрено сметным расчётом, при увеличении стоимости используемых материалов, увеличение общей стоимости работ, но не более, чем на 10%;
- в случае выполнения работ в меньшем объёме, чем это предусмотрено сметным расчётом, уменьшение общей стоимости работ, на сумму не используемых материалов и выполненных работ;
- при недостаточности (отсутствия) средств на специальном счете в момент заключения договора, учесть рассрочку платежа за выполненные работы, до полного окончания расчёта.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3398,2	100	69,55
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	3398,2	100	69,55

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Верхоглядова Якова Сергеевича «Об источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Юбилейная, д. 9».

Предложено: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - средства фонда капитального ремонта, сформированные собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счёте.

Решили: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - средства фонда капитального ремонта, сформированные собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счёте.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3398,2	100	69,55
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	3398,2	100	69,55

По вопросу №6 повестки дня

Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с подрядными организациями на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД.

Слушали: Верхоглядова Якова Сергеевича «О наличии у управляющей организации ООО «Мастер Дом» возможности выбирать подрядчиков на проведение капитального ремонта».

Предложено: Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» лицом, уполномоченным на определение подрядчика и заключение договора на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД.

Решили: Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» лицом, уполномоченным на определение подрядчика и заключение договора на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3398,2	100	69,55
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	3398,2	100	69,55


По вопросу №7 повестки дня

Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Члены счѐтной комиссии МКД по ул. Юбилейная, д. 9:

<u>10.04.2023</u> дата	<u></u> подпись	(Верхоглядov Я.С. собственник кв. 12)
<u>10.04.2023</u> дата	<u></u> подпись	(Возчиков Е.А. собственник кв. 6)
<u>10.04.2023</u> дата	<u></u> подпись	(Павлов В.И. собственник кв. <u>63</u>)

Инициатор собрания МКД ул. Юбилейная, д. 9, пгт. Рефтинский:

<u>10.04.2023</u> дата	<u></u> подпись	(Верхоглядov Я.С. собственник кв. 12)
---------------------------	---	---------------------------------------