

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме ул. Юбилейная д. 18**

На 2024 год

№ п.п.	Наименование услуги/работы	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	ед.изм.	Расценка (стоимость) услуги/работы рублей за ед.	объём (кол-во)	Годовая стоимость	Стоимость услуг/работ на 1 кв.м помещения рублей/месяц
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на регулярной основе	кв.м.	4,39	5 703,30	300 449,84	4,39
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, электроснабжения и электрооборудования)						4,95
2.1.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения (проведение осмотров централизованных систем, скрытых от постоянного наблюдения, разводящих трубопроводов, внутренняя проводка на чердаках, в подвалах и каналах)	на регулярной основе	кв.м.	1,40	5 703,30	95 815,44	1,40
2.1.2	Подготовка внутридомовых инженерных сетей центрального отопления к работе в отопительный период (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт нарушенной теплоизоляции, регулировка запорной арматуры, промывка системы отопления)	в межотопительный период 1 раз в год	кв.м.	0,90	5 703,30	61 595,64	0,90
2.1.3	Планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам)	на регулярной основе	кв.м.	1,30	5 703,30	88 971,48	1,30
2.1.4	Промывка теплообменников	в межотопительный период 1 раз в год	кв.м.	0,30	5 703,30	20 531,88	0,30
2.1.5	Содержание внутридомовых электрических сетей (устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и освещения относящихся к общему имуществу, незначительный ремонт электротехнических устройств, ремонт светильников, замена лампочек в МОП)	на регулярной основе	кв.м.	0,70	5 703,30	47 907,72	0,70
2.2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта коммунальных энергоресурсов	ежемесячно	кв.м.	0,35	5 703,30	23 953,86	0,35
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме (при наличии)	на регулярной основе	кв.м.	0,00	5 703,30	0,00	0,00
2.4	Техническое обслуживание домофонов (при наличии)	на регулярной основе	кв.м.	0,00	5 703,30	0,00	0,00
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и в несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), вентиляционных шахт (и обслуживание внутридомового газового оборудования) многоквартирных домов						2,80
3.1	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентиляционных каналов при обнаружении засоров	3 раза в год	квартира	90,00	119	32 130,00	0,47
3.2	Содержание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	кв.м.	0,73	5 703,30	49 960,91	0,73
3.2.1	Диагностика ВДГО	1 раз в пять лет	кв.м.	0,70	5 703,30	47 907,72	0,70

3.3	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	на регулярной основе	кв.м.	0,90	5 703,30	61 595,64	0,90	
4	Работы по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме (подъезды, лестничные клетки, лестничные марши, окна, перила, входные двери, стены)						3,50	
4.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (подъезды, лестничные клетки, входные двери в подъезд)	на регулярной основе	кв.м.	2,95	5 703,30	201 896,82	2,95	
4.2	Уборка подвальных и чердачных помещений	1 раз в год	кв.м.	0,05	5 703,30	3 421,98	0,05	
4.3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалы)	4 раза в год	кв.м.	0,35	5 703,30	23 953,86	0,35	
4.4	Проведение лабораторных исследований (анализ проб водопроводной воды)	на регулярной основе	кв.м.	0,15	5 703,30	10 265,94	0,15	
5	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома						5,55	
5.1	Содержание земельного участка в летний период - ручная уборка (подметание, уборка мусора, уборка урн, выкашивание травы, подрезка кустарников).	на регулярной основе	кв.м.	2,25	5 703,30	153 989,10	4,50	
	Содержание земельного участка в зимний период - ручная уборка (подметание и уборка снега, уборка мусора, уборка урн, посыпка в дни гололёда).	на регулярной основе	кв.м.	2,25	5 703,30	153 989,10		
5.2	Содержание придомовой территории (мелкий ремонт и окраска малых архитектурных форм (МАФ), завоз песка)	летний период (по мере необходимости)	кв.м.	0,10	5 703,30	6 843,96	0,10	
5.3	Содержание и ремонт контейнерной площадки для сбора и накопления ТКО (при наличии)	по мере необходимости	кв.м.	0,00	5 703,30	0,00	0,00	
5.4	Механизированная уборка внутридворовых проездов от снега и накатов, вывоз снега	зимний период (по мере необходимости)	кв.м.	0,95	5 703,30	65 017,62	0,95	
6	Услуги по управлению многоквартирным домом						4,99	
6.1	Ведение и хранение технической документации; услуги по начислению и сбору платы за ЖКУ; введение лицевых счетов; составление перечней работ и отчетов УО, проведение общих собраний, мониторинга технического состояния общего имущества МКД, заключение договоров подряда на работы по содержанию и ремонту МКД, взыскание задолженности за ЖКУ	на регулярной основе	кв.м.	4,19	5 703,30	286 761,92	4,19	
6.2	Работы по расчётно кассовому обслуживанию специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома	на регулярной основе	кв.м.	0,20	5 703,30	13 687,92	0,20	
6.3	Учёт потребителей жилищно-коммунальных услуг (ведение реестра собственников помещений МКД)	на регулярной основе	кв.м.	0,60	5 703,30	41 063,76	0,60	
7	Текущий ремонт общего имущества (инженерных сетей, конструктивных элементов) и благоустройство придомовой территории	по мере необходимости (на основании дефектных ведомостей)	кв.м.	1,03	5 703,30	70 492,79	1,03	
8	Итого стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, за исключением части оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме						1 862 204,90	27,21

Директор ООО "Мастер Дом"



А.С. Дементьев