

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме ул. Солнечная д.5**

**На 2024 год**

| № п.п. | Наименование услуги/работы  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | ед.изм.  | Расценка (стоимость) услуги/работы рублей за 1ед. | объём (кол-во) | Годовая стоимость | Стоимость услуг/работ на 1 кв.м помещения рублей/месяц |
|--------|---|---|----------|---|----------------|-------------------|--|
| 1      | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | круглосуточно на регулярной основе              | кв.м.    | 4,39  | 1 632,00       | 85 973,76         | 4,39   |
| 2      | <b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, электроснабжения и электрооборудования)</b>  |   |          |   |                |                   | <b>6,42</b>  |
| 2.1.1  | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения (проведение осмотров централизованных систем, скрытых от постоянного наблюдения, разводящих трубопроводов, внутренняя проводка на чердаках, в подвалах и каналах)  | на регулярной основе                            | кв.м.    | 1,60  | 1 632,00       | 31 334,40         | 1,60   |
| 2.1.2  | Подготовка внутридомовых инженерных сетей центрального отопления к работе в отопительный период (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт нарушенной теплоизоляции, регулировка запорной арматуры, промывка системы отопления)  | в межотопительный период<br>1 раз в год         | кв.м.    | 0,82  | 1 632,00       | 16 058,88         | 0,82   |
| 2.1.3  | Планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам) | на регулярной основе                            | кв.м.    | 1,40  | 1 632,00       | 27 417,60         | 1,40   |
| 2.1.4  | Промывка теплообменников  | в межотопительный период<br>1 раз в год         | кв.м.    | 0,60  | 1 632,00       | 11 750,40         | 0,60   |
| 2.1.5  | Содержание внутридомовых электрических сетей (устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и освещения относящихся к общему имуществу, незначительный ремонт электротехнических устройств, ремонт светильников, замена лампочек в МОП)  | на регулярной основе                            | кв.м.    | 0,70  | 1 632,00       | 13 708,80         | 0,70   |
| 2.2.   | Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта коммунальных энергоресурсов   | ежемесячно                                      | кв.м.    | 0,70  | 1 632,00       | 13 708,80         | 0,70   |
| 2.3.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме (при наличии)   | отсутствует                                     | кв.м.    | 0,00  | 1 632,00       | 0,00              | 0,00   |
| 2.4.   | Техническое обслуживание домофонов (при наличии)  | на регулярной основе                            | кв.м.    | 0,60  | 1 632,00       | 11 750,40         | 0,60   |
| 3      | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), вентиляционных шахт (и обслуживание внутридомового газового оборудования) многоквартирных домов</b>  |   |          |   |                |                   | <b>2,07</b>  |
| 3.1.   | Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентиляционных каналов при обнаружении засоров   | 3 раза в год                                    | квартира | 90,00   | 27             | 7 290,00          | 0,37   |
| 3.2.   | Содержание внутридомового газового оборудования (ВДГО)  | 1 раз в год                                     | кв.м.    | 0,80  | 1 632,00       | 15 667,20         | 0,80   |
| 3.2.1  | Диагностика ВДГО  | 1 раз в пять лет                                | кв.м.    | 0,00  | 1 632,00       | 0,00              | 0,00   |

|      |   |   |       |      |          |           |                   |              |
|------|---|---|-------|------|----------|-----------|-------------------|--------------|
| 3.3. | Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.) | на регулярной основе                                      | кв.м. | 0,90 | 1 632,00 | 17 625,60 | 0,90              |              |
| 4    | <b>Работы по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме (подъезды, лестничные клетки, лестничные марши, окна, перила, входные двери, стены)</b>   |   |       |      |          |           | <b>3,90</b>       |              |
| 4.1. | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (подъезды, лестничные клетки, входные двери в подъезд)   | на регулярной основе                                      | кв.м. | 3,30 | 1 632,00 | 64 627,20 | 3,30              |              |
| 4.2. | Уборка подвальных и чердачных помещений   | 1 раз в год   | кв.м. | 0,10 | 1 632,00 | 1 958,40  | 0,10              |              |
| 4.3. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалы)   | 4 раза в год  | кв.м. | 0,25 | 1 632,00 | 4 896,00  | 0,25              |              |
| 4.4. | Проведение лабораторных исследований (анализ проб водопроводной воды)   | на регулярной основе                                      | кв.м. | 0,25 | 1 632,00 | 4 896,00  | 0,25              |              |
| 5    | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>  |   |       |      |          |           | <b>6,25</b>       |              |
| 5.1. | Содержание земельного участка в летний период - ручная уборка (подметание, уборка мусора, уборка урн, выкашивание травы, подрезка кустарников)  | на регулярной основе                                      | кв.м. | 2,36 | 1 632,00 | 46 218,24 | 4,72              |              |
|      | Содержание земельного участка в зимний период - ручная уборка (подметание и уборка снега, уборка мусора, уборка урн, посыпка в дни гололёда)  | на регулярной основе                                      | кв.м. | 2,36 | 1 632,00 | 46 218,24 |                   |              |
| 5.2. | Содержание придомовой территории (мелкий ремонт и окраска малых архитектурных форм (МАФ), завоз песка)  | летний период (по мере необходимости)                     | кв.м. | 0,10 | 1 632,00 | 1 958,40  | 0,10              |              |
| 5.3. | Содержание и ремонт контейнерной площадки для сбора и накопления ТКО (при наличии)  | по мере необходимости                                     | кв.м. | 0,00 | 1 632,00 | 0,00      | 0,00              |              |
| 5.4. | Механизированная уборка внутривортовых проездов от снега и накатов, вывоз снега   | зимний период (по мере необходимости)                     | кв.м. | 1,43 | 1 632,00 | 28 005,12 | 1,43              |              |
| 6    | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>   |   |       |      |          |           | <b>4,99</b>       |              |
| 6.1. | Ведение и хранение технической документации; услуги по начислению и сбору платы за ЖКУ; введение лицевых счетов; составление перечней работ и отчетов УО, проведение общих собраний, мониторинга технического состояния общего имущества МКД, заключение договоров подряда на работы по содержанию и ремонту МКД, взыскание задолженности за ЖКУ  | на регулярной основе                                      | кв.м. | 4,19 | 1 632,00 | 82 056,96 | 4,19              |              |
| 6.2. | Работы по расчётно кассовому обслуживанию специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома   | на регулярной основе                                      | кв.м. | 0,20 | 1 632,00 | 3 916,80  | 0,20              |              |
| 6.3. | Учёт потребителей жилищно-коммунальных услуг (ведение реестра собственников помещений МКД)  | на регулярной основе                                      | кв.м. | 0,60 | 1 632,00 | 11 750,40 | 0,60              |              |
| 7    | Текущий ремонт общего имущества (инженерных сетей, конструктивных элементов) и благоустройство придомовой территории  | по мере необходимости (на основании дефектных ведомостей) | кв.м. | 1,75 | 1 632,00 | 34 272,00 | 1,75              |              |
| 8    | <b>Итого стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, за исключением части оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |       |      |          |           | <b>583 059,60</b> | <b>29,77</b> |

Директор ООО "Мастер Дом"



А.С. Дементьев