

## **Информирование граждан о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости**

Уважаемые граждане!

Целью данного мероприятия является эффективное решение возникающих проблем с объектами недвижимого имущества и земельными участками, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) отсутствуют сведения о правах.

### **Преимущества данного мероприятия:**

Нововведение станет дополнительной мерой по защите имущества тех граждан, которые оформили свои права до 31 января 1998 года или вступили в наследство до 2019 года. Без внесения сведений в Единый реестр недвижимости, собственник не сможет продать, подарить и передать по наследству свой объект недвижимости.

Государственная регистрация прав в ЕГРН:

- обеспечивает защиту имущественных прав собственников со стороны государства. В частности, правообладатель зарегистрированного в ЕГРН имущества может подавать заявление о внесении в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации перехода права без его личного участия.

- необходима при совершении сделок с недвижимым имуществом (дарение, купля-продажа, аренда, оформление наследства).

- необходима при рассмотрении вопросов компенсации при ограничении прав на землю, утраты имущества в результате стихийных бедствий, изъятии земель для государственных и муниципальных нужд.

### **Что делать, если права на принадлежащие Вам объекты недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН?**

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на данные объекты могут быть представлены в Многофункциональный центр, ул. Гагарина 8 «А» (вт.-сб. с 8:00 до 17:00, чт. с 11:00 до 20:00) такими правообладателями (их уполномоченными представителями), либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Необходимые документы:

- копии документов, подтверждающих права на ранее учтенные объекты недвижимости

- свидетельство о браке;

- документ, удостоверяющий личность;

- СНИЛС;

- сведения о вступлении в наследство в случае смерти правообладателя.

**Обращаем Ваше внимание, госпошлина за государственную регистрацию права в ЕГРН на объект недвижимости, возникшего до 31.01.1998, НЕ взимается.**