

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме ул. Юбилейная д. 10**

На 2024 год

№ п.п.	Наименование услуги/работы	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	ед.изм.	Расценка (стоимость) услуги/работы рублей за 1ед.	объём (кол-во)	Годовая стоимость	Стоимость услуг/работ на 1 кв.м помещения рублей/месяц
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на регулярной основе	кв.м.	4,39	8 214,20	432 724,06	4,39
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, электроснабжения и электрооборудования)						5,25
2.1.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения (проведение осмотров централизованных систем, скрытых от постоянного наблюдения, разводящих трубопроводов, внутренняя проводка на чердаках, в подвалах и каналах)	на регулярной основе	кв.м.	1,65	8 214,20	162 641,16	1,65
2.1.2	Подготовка внутридомовых инженерных сетей центрального отопления к работе в отопительный период (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт нарушенной теплоизоляции, регулировка запорной арматуры, промывка системы отопления)	в межотопительный период 1 раз в год	кв.м.	0,80	8 214,20	78 856,32	0,80
2.1.3	Планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам)	на регулярной основе	кв.м.	1,40	8 214,20	137 998,56	1,40
2.1.4	Промывка теплообменников	в межотопительный период 1 раз в год	кв.м.	0,30	8 214,20	29 571,12	0,30
2.1.5	Содержание внутридомовых электрических сетей (устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и освещения относящихся к общему имуществу, незначительный ремонт электротехнических устройств, ремонт светильников, замена лампочек в МОП)	на регулярной основе	кв.м.	0,80	8 214,20	78 856,32	0,80
2.2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта коммунальных энергоресурсов	ежемесячно	кв.м.	0,30	8 214,20	29 571,12	0,30
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме (при наличии)	на регулярной основе	кв.м.	0,00	8 214,20	0,00	0,00
2.4	Техническое обслуживание домофонов (при наличии)	на регулярной основе	кв.м.	0,00	8 214,20	0,00	0,00
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), вентиляционных шахт (и обслуживание внутридомового газового оборудования) многоквартирных домов						2,82
3.1	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентиляционных каналов при обнаружении засоров	3 раза в год	квартира	90,00	154	41 580,00	0,42
3.2	Содержание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	кв.м.	0,75	8 214,20	73 927,80	0,75
3.2.1	Диагностика ВДГО	1 раз в пять лет	кв.м.	0,80	8 214,20	78 856,32	0,80

3.3	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	на регулярной основе	кв.м.	0,85	8 214,20	83 784,84	0,85
4	Работы по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме (подъезды, лестничные клетки, лестничные марши, окна, перила, входные двери, стены)						3,28
4.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (подъезды, лестничные клетки, входные двери в подъезд)	на регулярной основе	кв.м.	2,80	8 214,20	275 997,12	2,80
4.2	Уборка подвальных и чердачных помещений	1 раз в год	кв.м.	0,05	8 214,20	4 928,52	0,05
4.3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалы)	4 раза в год	кв.м.	0,28	8 214,20	27 599,71	0,28
4.4	Проведение лабораторных исследований (анализ проб водопроводной воды)	на регулярной основе	кв.м.	0,15	8 214,20	14 785,56	0,15
5	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома						5,10
5.1	Содержание земельного участка в летний период - ручная уборка (подметание, уборка мусора, уборка урн, выкашивание травы, подрезка кустарников).	на регулярной основе	кв.м.	2,00	8 214,20	197 140,80	4,00
	Содержание земельного участка в зимний период - ручная уборка (подметание и уборка снега, уборка мусора, уборка урн, посыпка в дни гололёда).	на регулярной основе	кв.м.	2,00	8 214,20	197 140,80	
5.2	Содержание придомовой территории (мелкий ремонт и окраска малых архитектурных форм (МАФ), завоз песка	летний период (по мере необходимости)	кв.м.	0,10	8 214,20	9 857,04	0,10
5.3	Содержание и ремонт контейнерной площадки для сбора и накопления ТКО (при наличии)	по мере необходимости	кв.м.	0,00	8 214,20	0,00	0,00
5.4	Механизированная уборка внутридворовых проездов от снега и накатов, вывоз снега	зимний период (по мере необходимости)	кв.м.	1,00	8 214,20	98 570,40	1,00
6	Услуги по управлению многоквартирным домом						4,99
6.1	Ведение и хранение технической документации; услуги по начислению и сбору платы за ЖКУ; введение лицевого счёта; составление перечней работ и отчетов УО, проведение общих собраний, мониторинга технического состояния общего имущества МКД, заключение договоров подряда на работы по содержанию и ремонту МКД, взыскание задолженности за ЖКУ	на регулярной основе	кв.м.	4,19	8 214,20	413 009,98	4,19
6.2	Работы по расчётно кассовому обслуживанию специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома	на регулярной основе	кв.м.	0,20	8 214,20	19 714,08	0,20
6.3	Учёт потребителей жилищно-коммунальных услуг (ведение реестра собственников помещений МКД)	на регулярной основе	кв.м.	0,60	8 214,20	59 142,24	0,60
7	Текущий ремонт общего имущества (инженерных сетей, конструктивных элементов) и благоустройство придомовой территории	по мере необходимости (на основании дефектных ведомостей)	кв.м.	1,38	8 214,20	136 027,15	1,38
8	Итого стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, за исключением части оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме					2 682 281,02	27,21

Директор ООО "Мастер Дом"



А.С. Дементьев