

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "26" октября 2015 г. N 761пр

АКТ N 1  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО  
СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

рп Рефтинский

"29" мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская обл., рп. Рефтинский, ул. Юбилейная, д. 18/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Юркиной Ольги Ивановны, являющегося собственником квартиры №30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 15 мая 2017 года, с одной стороны, и ООО «Мастер Дом», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Дементьева Андрея Сергеевича с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные за 2018 год на основании договора управления многоквартирным домом N 6 от "15" мая 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 18/1 расположенном по адресу: Свердловская обл., рп. Рефтинский, ул. Юбилейная, жилой площадью 4 962,00 кв.м.

№ п.п.	Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3> / сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>			<b>637 289,49</b>	<b>10,70</b>
<i>1.1.</i>	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	круглосуточно	на 1 кв.м помещения в мес.	<b>183 502,82</b>	<b>3,08</b>
<i>1.2.</i>	<i>Вывоз отходов</i>	2 раза в день в рабочие дни, 1 раз в день в выходные дни	на 1 кв.м помещения в мес.	<b>198 662,73</b>	<b>3,34</b>
<i>1.3.</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>			<b>255 123,94</b>	<b>4,28</b>
<i>1.3.1.</i>	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в месяц	на 1 кв.м помещения в мес.	14 157,40	0,24

1.3.2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, проверка теплоизоляции, состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	по мере необходимости	на 1 кв.м помещения в мес.	67 897,80	1,14
1.3.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 и более раз в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	на 1 кв.м помещения в мес.	36 329,30	0,61
1.3.4.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам.)	по мере необходимости	на 1 кв.м помещения в мес	84 768,36	1,42
1.3.5.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	по мере необходимости	на 1 кв.м помещения в мес	51 971,08	0,87
<b>2.</b>	<b>Санитарное содержание</b>			<b>285 329,75</b>	<b>4,81</b>
<b>2.1.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>			<b>264 563,04</b>	<b>4,46</b>
2.1.1.	Подметание земельного участка в летний период: - с усовершенствованными покрытиями	3 раза в неделю	на 1 кв.м помещения в мес	39 260,94	0,66
	- без покрытия (детская площадка)		на 1 кв.м помещения в мес	40 876,88	0,69
2.1.2.	Выкашивание газонов	2 раза в год	на 1 кв.м помещения в мес	6 450,81	0,11
	Уборка мусора с газонов	летний период	на 1 кв.м помещения в мес	102 189,91	1,72

2.1.3.	Сдвигка и подметание снега : - при отсутствии снегопада (крыльцо, тротуары)	2 раза в неделю	на 1 кв.м помещения в мес	3 617,33	0,06
2.1.4.	- при снегопаде (крыльцо, тротуары)	1 раз в сутки	на 1 кв.м помещения в мес	32 640,22	0,55
2.1.5.	Посыпка крыльца, тротуаров в дни гололёда	в дни гололёда, в зимний период	на 1 кв.м помещения в мес	7 763,71	0,13
2.1.6.	Очистка урн	5 раз в неделю	на 1 кв.м помещения в мес	27 763,24	0,47
2.1.7.	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снегоочистителями)	в зимний период (кол-во часов)	на 1 кв.м помещения в мес	4 000,00	0,07
<b>2.2.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>			<b>20 766,71</b>	<b>0,35</b>
2.2.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажное подметание лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю, мытьё лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, влажная протирка дверей (входная группа) - 2 раза в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в месяц, мытьё окон - 2 раза в год	на 1 кв.м помещения в мес	19 787,20	0,33
2.2.2.	Очистка подвалов	1 раз в год	на 1 кв.м помещения в мес	979,51	0,02
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД на основании дефектных ведомостей</b>			<b>239 876,43</b>	<b>4,03</b>
3.1.	<b>Текущий ремонт жилого здания и благоустройства территории</b>		на 1 кв.м помещения в мес	<b>89 202,19</b>	<b>1,50</b>
3.2.	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения</b>		на 1 кв.м помещения в мес	<b>20 730,00</b>	<b>0,35</b>
3.3.	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>		на 1 кв.м помещения в мес	<b>93 492,00</b>	<b>1,57</b>
3.4.	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей</b>		на 1 кв.м помещения в мес	<b>36 452,24</b>	<b>0,61</b>

	<i>электроснабжения</i>		мес		
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению МКД в т.ч.</b>			<b>215 493,41</b>	<b>3,62</b>
<b>4.1.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	Ведение и хранение технической документации; услуги по начислению и сбору платы; введение счетов; составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний, проведение плановых осмотров фундаментов - 1 раз в год, подвальных помещений - 2 раза в год, стен - 2 раза в год, перекрытий и покрытий - 1 раз в год, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки, перегородок - 2 раза в год	на 1 кв.м помещения в мес	<b>213 701,76</b>	<b>3,59</b>
<b>4.2.</b>	<b>Работы по расчетно-кассовому обслуживанию спец.счета Фонда кап.ремонта</b>	Расчетно-кассовое обслуживание, работа с дебиторской задолженностью, доставка квитанций на дом.	на 1 кв.м в мес	<b>1 791,65</b>	<b>0,03</b>
<b>5.</b>	<b>Стоимость работ по содержанию и ремонту, выполняемые сторонними организациями</b>			<b>90 794,50</b>	<b>1,53</b>
<b>5.1.</b>	<b>Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления</b>	ТО согласно графика	на 1 кв.м помещения в мес	<b>8 375,00</b>	<b>0,14</b>
<b>5.2.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	1 раз в месяц	на 1 кв.м помещения в мес	<b>9 840,00</b>	<b>0,17</b>
<b>5.3.</b>	<b>ТО ВГДО (техобслуживание внутридомового газового оборудования)</b>	1 раз в год	на 1 кв.м помещения в мес	<b>36 284,00</b>	<b>0,61</b>
<b>5.4.</b>	<b>Санитарно-эпидемиологические услуги:</b>		на 1 кв.м помещения в мес	<b>13 144,48</b>	<b>0,22</b>
<b>5.4.1.</b>	<b>Анализ проб водопроводной воды (ФГУ "Центр Госсанэпиднадзора", ФГУЗ Центр гигиены.....)</b>	1 раз в год	на 1 кв.м помещения в мес	<b>2 950,28</b>	<b>0,05</b>

5.4.2.	Дератизация, дезинсекция	4 раза в год	на 1 кв.м помещения в мес	10 194,20	0,17
5.4.3.	Обследование на заселённость синатропными насекомыми	2 раза в год	на 1 кв.м помещения в мес	0,00	0,00
5.5.	<b>Паспортный учет</b>	услуги по ведению и учёту потребителей коммунальных услуг	на 1 кв.м помещения в мес	<b>23 151,02</b>	<b>0,39</b>

2. Переходящий остаток с 2017 года за выполнение работ (оказание услуг) составляет 12 617 (двенадцать тысяч шестьсот семнадцать) рублей 47 копеек.

Плановая стоимость за 2018 год выполнения работ (оказания услуг) составляет 1 355 535 (один миллион триста пятьдесят пять тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 51 копейка.

Всего за 2018 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 468 783 (один миллион четыреста шестьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 59 копеек.

Переходящая задолженность на 2019 год за выполнение работ (оказание услуг) составляет 100 630 (сто тысяч шестьсот тридцать) рублей 61 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Мастер Дом»

(должность, ФИО)

Заказчик - председатель д. 18/1, ул.Юбилейная

(должность, ФИО)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.