

АКТ N 1
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО
 СОДЕРЖАНИЮ И
 ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

пгт Рефтинский

"23" мая 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Юбилейная, д. 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мельниковой Ирины Вячеславовна, являющегося собственником квартиры №47, находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 25 февраля 2017 года, с одной стороны, и ООО «Мастер Дом», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Дементьева Андрея Сергеевича с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные за период с «01» июня 2017 г. по «31» декабря 2017 г. на основании договора управления многоквартирным домом N 1 от "25" февраля 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 11 расположенном по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Юбилейная, жилой площадью 6 140,5 кв.м.

№ п.п.	Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3> / сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем: отопления, ХВС, ГВС, канализации, электроснабжения	круглосуточно	на 1 кв.м помещения в мес.	121 621,76	2,89
2.	Вывоз отходов	2 раза в день в рабочие дни, 1 раз в день в выходные дни	на 1 кв.м помещения в мес.	146 934,24	3,49
2.1.	Сбор и вывоз			101 885,63	2,42
2.2.	Утилизация			45 0484,61	1,07
4.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в месяц	на 1 кв.м помещения в мес.	13 688,69	0,33

5.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, проверка теплоизоляции, состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	Ремонтные работы на основании дефектных ведомостей, регулировка, консервация и расконсервация системы отопления – 1 раз в год	на 1 кв.м помещения в мес.	50 401,81	1,20
6.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 и более раз в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	на 1 кв.м помещения в мес.	26 661,83	0,63
7.	Проведение технических осмотров и устранение незначит. неисправностей в системе вентиляции (Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления)	3 раза в год	на 1 кв.м помещения в мес.	5 855,00	0,14
8.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам.)	постоянно	на 1 кв.м помещения в мес	63 184,88	1,50
9.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод,	по мере необходимости	на 1 кв.м помещения в мес	37 618,74	0,89

	удаление снега и наледи с кровель и др.)				
Содержание придомовой территории					
10.	Подметание земельного участка в летний период: - с усовершенствованными покрытиями	не менее 3 раз в неделю	на 1 кв.м помещения в мес	22 956,35	0,55
11.	- без покрытия (детская площадка)	не менее 3 раз в неделю	на 1 кв.м помещения в мес	9 497,47	0,23
12.	Уборка мусора с газонов	не менее 3 раз в неделю	на 1 кв.м помещения в мес	14 866,17	0,35
13.	Выкашивание газонов	не менее 2 раз в год	на 1 кв.м помещения в мес	1 074,41	0,03
14.	Сдвигка и подметание снега : - при отсутствии снегопада (крыльцо, тротуары)	2 раза в неделю	на 1 кв.м помещения в мес	290,56	0,01
15.	- при снегопаде (крыльцо, тротуары)	1 раз в сутки	на 1 кв.м помещения в мес	2 621,80	0,06
16.	Посыпка крыльца, тротуаров в дни гололёда	в дни гололёда, в зимний период	на 1 кв.м помещения в мес	623,61	0,01
17.	Очистка ури	5 раз в неделю	на 1 кв.м помещения в мес	19 114,77	0,45
18.	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снегоочистителями)	в зимний период (кол-во часов)	на 1 кв.м помещения в мес	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества					
19.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажное подметание лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю, мытьё лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, влажная протирка дверей (входная группа) - 2 раза в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в месяц, мытьё окон - 2 раза в год	на 1 кв.м помещения в мес	0,00	0,00
20.	Очистка подвалов	1 раз в год	на 1 кв.м помещения в мес	575,68	0,01

Текущий ремонт общего имущества МКД на основании дефектных ведомостей					
21.	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	1 раз в год в летний период	на 1 кв.м помещения в мес	18 807,11	0,45
22.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	на 1 кв.м помещения в мес	0,00	0,00
23.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	по мере необходимости	на 1 кв.м помещения в мес	0,00	0,00
24.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	по мере необходимости	на 1 кв.м помещения в мес	0,00	0,00
25.	Услуги по управлению МКД	Ведение и хранение технической документации; услуги по начислению и сбору платы; введение счетов; составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний, проведение плановых осмотров фундаментов - 1 раз в год, подвальных помещений - 2 раза в год, стен - 2 раза в год, перекрытий и покрытий - 1 раз в год, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки, перегородок - 2 раза в год	на 1 кв.м помещения в мес	148 831,43	3,54
26.	Техническое обслуживание приборов учета	1 раз в месяц	на 1 кв.м помещения в мес	14 305,00	0,34
27.	Анализ проб водопроводной воды (ФГУ "Центр Госсанэпиднадзора", ФГУЗ Центр гигиены.....)	1 раз в год	на 1 кв.м помещения в мес	0,00	0,00

28.	Дератизация	4 раза в год	на 1 кв.м помещения в мес	0,00	0,00
29.	Дезинсекция	4 раза в год	на 1 кв.м помещения в мес	0,00	0,00
30.	Обследование на заселённость синатропными насекомыми		на 1 кв.м помещения в мес	0,00	0,00
31.	Ремонт межпанельных швов	по мере необходимости	на 1 кв.м помещения в мес	37 509,68	0,89
32.	Учёт потребителей коммунальных услуг (регистрационный учёт граждан)	постоянно	на 1 кв.м помещения в мес	16 419,59	0,39

2. Всего за период с "01" июня 2017 г. по "31" декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 773 460 (семьсот семьдесят три тысячи четыреста шестьдесят) рублей 56 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Мастер Дом»

(должность, ФИО)

Заказчик - председатель д. 11, ул. Юбилейная

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.