

АКТ N 1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

пгт. Рефтинский

" 29 " сентября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Солнечная, д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Шалимова Ивана Анатольевича, являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующий на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28.12.2017 г. с одной стороны, и ООО «Мастер Дом», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Дементьева Андрея Сергеевича с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные за период с «01» февраля 2018г. по «31» декабря 2018г. на основании договора управления многоквартирным домом № 15 от 28.12.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 5 расположенном по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Солнечная, жилой площадью 1 631,6 кв.м.

№ п.п.	Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3> / сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Техническое обслуживание			217 581,20	12,12
1.1.	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	круглосуточно	на 1 кв.м в мес.	53 842,80	3,00
1.2.	<i>Вывоз отходов</i>	2 раза в день в рабочие дни, 1раз в день в выходные дни	на 1 кв.м в мес	72 092,01	4,02
1.3.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>			91 646,39	5,11
1.3.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в месяц	на 1 кв.м в мес	9 855,12	0,55
1.3.2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, проверка теплоизоляции, состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	по мере необходимости	на 1 кв.м в мес	20 639,74	1,15

1.3.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 и более раз в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	на 1 кв.м в мес	11 665,94	0,65
1.3.4.	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	ТО согласно графика (3 раза в год)	на 1 кв.м в мес	8 206,11	0,46
1.3.5.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение стгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам.)	по мере необходимости	на 1 кв.м в мес	25 126,64	1,40
1.3.6.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	по мере необходимости	на 1 кв.м в мес	16 152,84	0,90
2.	Санитарное содержание			104 335,82	5,81
2.1.	Содержание придомовой территории			75 487,80	4,21
2.1.1.	Подметание земельного участка в летний период: - с усов.покрытиями - без покрытия	3 раза в неделю	на 1 кв.м в мес	15 454,18	0,86
2.1.2.	Выкашивание газонов	в летний период 2 раза в год	на 1 кв.м в мес	1 600,05	0,09
2.1.3.	Уборка мусора с газонов			28 057,98	1,56
2.1.4.	Сдвигка и подметание снега : - при отсутствии снегопада (крыльцо, тротуары)	2 раза в неделю	на 1 кв.м в мес	1 271,10	0,07
2.1.5.	- при снегопаде (крыльцо, тротуары)	1 раз в сутки	на 1 кв.м в мес	11 469,42	0,64
2.1.6.	Посыпка крыльца, тротуаров в дни гололёда	в дни гололёда, в зимний период	на 1 кв.м в мес	2 728,08	0,15
2.1.7.	Очистка урн	5 раз в неделю	на 1 кв.м в мес	10 906,99	0,61
2.2.	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов	в зимний период	на 1 кв.м в мес	4 000,00	0,22

	(трактор)				
2.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			28 848,02	1,61
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажное подметание лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю, мытьё лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, влажная протирка дверей (входная группа) - 2 раза в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в месяц, мытьё окон - 2 раза в год	на 1 кв.м в мес	28 400,68	1,58
2.3.2.	Очистка подвалов	1 раз в год	на 1 кв.м в мес	447,34	0,02
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД на основании деф.ведомостей			120 433,56	6,71
3.1.	<i>Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории</i>		на 1 кв.м в мес	<i>28 900,00</i>	<i>1,61</i>
3.2.	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения</i>		на 1 кв.м в мес	<i>81 764,00</i>	<i>4,56</i>
3.3.	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</i>		на 1 кв.м в мес	<i>4 540,00</i>	<i>0,25</i>
3.4.	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</i>		на 1 кв.м в мес	<i>5 229,56</i>	<i>0,29</i>
4.	Услуги по управлению МКД, в т.ч.			67 841,93	3,78
4.1.	<i>Услуги по управлению МКД</i>	Ведение и хранение технической документации; ; услуги по начислению и сбору платы; введение счетов; составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний, проведение плановых осмотров фундаментов - 1 раз в год, подвальных помещений - 2 раза в год, стен - 2 раза в год, перекрытий и покрытий - 1 раз в год, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки, перегородок - 2 раза в год	на 1 кв.м в мес	<i>64 611,36</i>	<i>3,60</i>
4.2.	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию спец.счета Фонда капитального ремонта	Расчетно-кассовое обслуживание, работа с дебиторской задолженностью, доставка квитанций	на 1 кв.м в мес	3 230,57	0,18

		на дом.			
5.	Стоимость работ по содержанию и ремонту, которые выполняются подрядными организациями			35 471,98	1,98
5.1.	Обслуживание автоматизированного ИТП	1 раз в месяц	на 1 кв.м в мес	9 020,00	0,50
5.2.	ТО ВГДО (техобслуживание внутридомового газового оборудования)	1 раз в месяц	на 1 кв.м в мес	11 592,00	0,65
5.3.	Санитарно-эпидемиологические услуги			7 860,41	0,44
5.3.1.	Анализ проб водопроводной воды (ФГУ "Центр Госсанэпиднадзора", ФГУЗ Центр гигиены.....)	1 раз в год	на 1 кв.м в мес	2 563,83	0,14
5.3.2.	Дератизация	4 раза в год	на 1 кв.м в мес	2 648,29	0,15
5.3.3.	Дезинсекция	4 раза в год	на 1 кв.м в мес	2 648,29	0,15
5.3.4.	Обследование на заселённость синантропными насекомыми	2 раза в год	на 1 кв.м в мес	0,00	0,00
6.	Паспортный учет	услуги по ведению и учёту потребителей коммунальных услуг	на 1 кв.м в мес	6 999,57	0,39

2. Плановая стоимость за период с «01» февраля 2018г. по «31» декабря 2018г выполнения работ (оказания услуг) составляет 457 706 (четыреста пятьдесят семь тысяч семьсот шесть) рублей 64 копейки.

Всего за период с «01» февраля 2018г. по «31» декабря 2018г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 545 664 (пятьсот сорок пять тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 49 копеек.

Задолженность на 2019 год за выполнение работ (оказание услуг) составляет 87 957 (восемьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 84 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Мастер Дом»

(должность)



(подпись)

Заказчик -

собственник председатель МКД № 5, ул.Солнечная

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.