

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Молодежная д. 23,  
пгт. Рефтинский, Свердловская область, 624285 В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ  
ФОРМЕ от 09.08.2019 года № 3**

пгт. Рефтинский

09 августа 2019 года  
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 01 августа 2019 года по 08 августа 2019 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д. 23 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 13 Жилищного кодекса РФ.

**ОЧНОЕ** обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Молодежная д. 23 **01.08.2019** года в **18.00**.

**ЗАОЧНОЕ** голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с **01.08.2019** года с **18.00** до **18.00** часов **08.08.2019** года. Письменные решения собственников принимались в кв. 107 дома по ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский и в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодёжная д.6а.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе Сафоновой Светланы Ивановны собственника кв. 107 на основании свидетельства о государственной регистрации № 66-01/30-13/2003-252 от 13.03.2003.

Подведение итогов голосования проведено 09 августа 2019 года в 10.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.6а.

**Подсчёт голосов проведён:**

Собственники (ФИО или полное наименование)	№ помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
<i>Сафорова С.И.</i>	<i>107</i>	<i>№66-01/30-13/2003-252 от 13.03.2003</i>
<i>Кротова Л.Ю.</i>	<i>55</i>	<i>№66-66-30/042/2007-155 от 09.10.2007</i>
<i>Томасова Е.К.</i>	<i>173</i>	<i>№66-01/30-13/2003-124 от 26.02.2003</i>
<i>Валкова Л.А.</i>	<i>92</i>	<i>№66-66-30/019/2009-335 от 16.04.2009</i>

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8114,9 кв. метров, в том числе 8053,9 кв. метров жилых помещений, 61,00 кв. метров нежилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 8067,5 кв.м., в собственности юридических лиц – 47,4 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 287 человек и 1 – юридическое лицо, обладающих 8114,9 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие **211** собственников помещений, обладающие **5802,9** голосами, что составляет **71,5 %** от общего числа собственников помещений МКД. 5802,9 кв. м (голосов) берется за основу и считается как 100% при подсчете голосов.

**Присутствующие:** Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложение № 3 к протоколу.

**Приглашённые:** Дементьев Андрей Сергеевич, директор ООО «МАСТЕР ДОМ», ОГРН 1169658115318, ИНН 6683011567. Цель присутствия: ознакомление с правилами проведения капитального ремонта.

**КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД.

3. Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. Утверждение (определение) перечня, объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также предельно допустимой стоимости на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

5. Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

6. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

7. Заключение договора электроснабжения с Свердловский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс» (ИНН 5612042824, ОГРН 1055612021981) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ/

8. Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Выбрать Совет многоквартирного дома ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский, председателя совета дома, с выплатой вознаграждения председателю.

**По вопросу № 1 повестки дня**

Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский.

**Слушали:** Сафонову Светлану Ивановну «Являясь инициатором данного собрания, предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Крутакову Татьяну Юрьевну».

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Сафонову Светлану Ивановну, секретарём – Крутакову Татьяну Юрьевну.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома по ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский Сафонову Светлану Ивановну кв. 107, секретарём общего собрания собственников помещений дома по



ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский избрать Крутакову Татьяну Юрьевну кв. 55.

«За» 98,5%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 1,5%.

#### **По вопросу №2 повестки дня**

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД.

**Слушали:** Дементьева Андрея Сергеевича «О необходимости проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома».

**Предложено:** Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Молодежная д. 23 в части капитального ремонта крыши.

**Решили:** Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Молодежная д. 23 в части капитального ремонта крыши.

«За» 98,4%.

«Против» 0,8%.

«Воздержался» 0,8%.

#### **По вопросу №3 повестки дня**

Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

**Слушали:** Дементьева Андрея Сергеевича «Об очередности проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома за счёт фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счёте, без привлечения кредитных (заёмных) средств».

**Предложено:** Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома – 2019-2020 годы.

**Решили:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: ремонт крыши – 2019-2020 годы.

«За» 97,7%.

«Против» 0,8%.

«Воздержался» 1,5%.

#### **По вопросу №4 повестки дня**

Утверждение (определение) перечня, объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также предельно допустимой стоимости на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

**Слушали:** Дементьева Андрея Сергеевича «О перечне и стоимости работ капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома в 2019-2020 годы»

**Предложено:** Утвердить перечень и объём работ по капитальному ремонту общего имущества – капитальный ремонт крыши МКД, а также предельно допустимую стоимость на капитальный ремонт крыши – 3 900 332,00 рублей, в т.ч.:

- Стоимость работ за 1-6 подъезды - 1 998 936,00 рублей;
- Стоимость работ за 6-12 подъезды – 1 901 396,00 рублей.

Предусмотреть в договоре на выполнение работ следующие условия:

1. Выплату аванса в размере 30% от сметной стоимости работ.
2. Цена договора на выполнение работ по капитальному ремонту может быть снижена при уменьшении предусмотренных договором объёмов работ.
3. Расчёты с Подрядчиком за выполненные работы осуществляются в рассрочку.

**Решили:** Утвердить перечень и объём работ по капитальному ремонту общего имущества – капитальный ремонт крыши МКД, а также предельно допустимую стоимость на капитальный ремонт крыши – 3 900 332,00 рублей, в т.ч.:

- Стоимость работ за 1-6 подъезды - 1 998 936,00 рублей;

- Стоимость работ за 6-12 подъезды – 1 901 396,00 рублей.

Предусмотреть в договоре на выполнение работ следующие условия:

1. Выплату аванса в размере 30% от сметной стоимости работ.

2. Цена договора на выполнение работ по капитальному ремонту может быть снижена при уменьшении предусмотренных договором объёмов работ.

3. Расчёты с Подрядчиком за выполненные работы осуществляются в рассрочку.

«За» 96,7%.

«Против» 0,8%.

«Воздержался» 2,5%.

#### **По вопросу №5 повестки дня**

Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД

**Слушали:** Дементьева Андрея Сергеевича «Об источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Молодежная в 2019-2020 годы».

**Предложено:** Использовать в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте.

**Решили:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте.

«За» 98,2%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 1,8%.

#### **По вопросу №6 повестки дня**

Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

**Слушали:** Дементьева Андрея Сергеевича «Предлагаю выбрать уполномоченным лицом – Сафонову Светлану Ивановну, собственника кв. 107».

**Предложено:** Утвердить Сафонову Светлану Ивановну, собственника кв. 107, лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

**Решили:** Утвердить Сафонову Светлану Ивановну, собственника кв. 107, лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать



акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

«За» 98,5%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 1,5%.

#### **По вопросу №7 повестки дня**

Заключить договор электроснабжения с Свердловский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс» (ИНН 5612042824, ОГРН 1055612021981) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

**Слушали:** Дементьева Андрея Сергеевича «Порядок перехода на прямые договоры определён законодательно, собственникам необходимо принять решение о заключении договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями».

**Предложено:** Заключить с 01.08.2019 года договор электроснабжения с Свердловский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс» (ИНН 5612042824, ОГРН 1055612021981) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

**Решили:** Заключить с 01.08.2019 года договор электроснабжения с Свердловский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс» (ИНН 5612042824, ОГРН 1055612021981) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

«За» 98,2%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 1,8%.

#### **По вопросу №8 повестки дня**

Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Дементьева Андрея Сергеевича «Порядок перехода на прямые договоры определён законодательно, собственникам необходимо принять решение о заключении договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями».

**Предложено:** Заключить с 01.08.2019 года договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили:** Заключить с 01.08.2019 года договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» 98,2%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 1,8%.

#### **По вопросу №9 повестки дня**

Выбрать Совет многоквартирного дома ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский, председателя совета дома, с выплатой вознаграждения председателю.

**Слушали:** Сафонову Светлану Ивановну «Предлагаю избрать Совет дома».

**Предложено:** Выбрать в Совет многоквартирного дома № 23 по ул. Молодежная, пгт Рефтинский:

1. Сафонова Светлана Ивановна, собственник кв. 107 – председатель совета дома, с выплатой вознаграждения в размере 0,50 рублей за 1 кв.м общей площади помещения в месяц, с 01.01.2020 года, бессрочно.

2. Галиуллин Раил Рафкатович собственник кв. 1
3. Комарова Людмила Петровна собственник кв. 16
4. Макурова Светлана Васильевна собственник кв. 44
5. Крутакова Татьяна Юрьевна собственник кв. 55
6. Орлова Наталья Дмитриевна собственник кв. 68
7. Михелева Ольга Александровна собственник кв. 84
8. Волкова Нина Александровна собственник кв. 92
9. Пырков Ренат Владимирович собственник кв. 134
10. Хорькова Марина Александровна собственник кв. 148
11. Акулова Татьяна Ивановна собственник кв. 150
12. Голикова Елена Кузьминична собственник кв. 173

**Решили:** Выбрать в Совет многоквартирного дома № 23 по ул. Молодежная, пгт Рефтинский:

1. Сафонова Светлана Ивановна, собственник кв. 107 – председатель совета дома, с выплатой вознаграждения в размере 0,50 рублей за 1 кв.м общей площади помещения в месяц, с 01.01.2020 года, бессрочно.

«За» 96,6%.

«Против» 1,5%.

«Воздержался» 1,9%.

2. Галиуллин Раил Рафкатович собственник кв. 1

«За» 98,2%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 1,8%.

3. Комарова Людмила Петровна собственник кв. 16

«За» 98,2%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 1,8%.

4. Макурова Светлана Васильевна собственник кв. 44

«За» 98,2%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 1,8%.

5. Крутакова Татьяна Юрьевна собственник кв. 55

«За» 98,5%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 1,5%.

6. Орлова Наталья Дмитриевна собственник кв. 68

«За» 98,2%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 1,8%.

7. Михелева Ольга Александровна собственник кв. 84

«За» 98,2%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 1,8%.

8. Волкова Нина Александровна собственник кв. 92

«За» 98,2%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 1,8%.

9. Пырков Ренат Владимирович собственник кв. 134

«За» 98,5%.  
«Против» 0%.  
«Воздержался» 1,5%.

10. Хорькова Марина Александровна собственник кв. 148  
«За» 98,2%.  
«Против» 0%.  
«Воздержался» 1,8%.

11. Акулова Татьяна Ивановна собственник кв. 150  
«За» 98,2%.  
«Против» 0%.  
«Воздержался» 1,8%.

12. Голикова Елена Кузьминична собственник кв. 173  
«За» 98,2%.  
«Против» 0%.  
«Воздержался» 1,8%.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 на 2 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на 12 листах).
4. Список приглашённых, принявших участие в собрании (Приложение № 4 на 1 листе).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 5 на 211 листах).
6. Локальный сметный расчёт (Приложение № 6 на 9 листах).

Председатель ООС  
09.08.2019 \_\_\_\_\_ (Сафонова С.И. собственник кв. 107)  
дата подпись

Секретарь ООС  
09.08.2019 \_\_\_\_\_ (Крутакова Т.Ю. собственник кв. 55)  
дата подпись

Члены счётной комиссии:  
09.08.2019 \_\_\_\_\_ (Сафонова С.И. собственник кв. 107)  
дата подпись

09.08.2019 \_\_\_\_\_ (Крутакова Т.Ю. собственник кв. 55)  
дата подпись

09.08.2019 Голикова \_\_\_\_\_ (Голикова Е.А. собств. кв. 173)  
дата подпись

09.08.2019 Звонкова \_\_\_\_\_ (Звонкова Н.А. собств. кв. 92)  
дата подпись

Инициатор собрания:

09.08.2019 \_\_\_\_\_ Сафонова С.И. собственник кв. 107  
дата подпись