

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Молодежная д. 23,
пгт. Рефтинский, Свердловская область, 624285 В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ
ФОРМЕ от 09.08.2019 года № 2**

пгт. Рефтинский

09 августа 2019 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 01 августа 2019 года по 08 августа 2019 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д. 23 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 13 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Молодежная д. 23 **01.08.2019** года в **18.00**.

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с **01.08.2019** года с **18.00** до **18.00** часов **08.08.2019** года.

Письменные решения собственников принимались в кв. 107 дома по ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский и в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодёжная д.ба.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе Сафоновой Светланы Ивановны собственника кв. 107 на основании свидетельства о государственной регистрации № 66-01/30-13/2003-252 от 13.03.2003.

Подведение итогов голосования проведено 09 августа 2019 года в 10.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

Подсчёт голосов проведён:

Собственники (ФИО или полное наименование)	№ помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
Сафорова С.И.	104	№66-01/30-13/2003-252 от 13.03.2003
Крутаева Т.Ю.	55	№66-66-30/042/2007-155 от 09.10.2007
Талкина Е.К.	173	№66-01/30-13/2003-124 от 26.02.2003
Валкова Л.А.	92	№66-66-30/019/2009-335 от 15.04.2009

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8114,9 кв. метров, в том числе 8053,9 кв. метров жилых помещений, 61,00 кв. метров нежилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 8067,5 кв.м., в собственности юридических лиц – 47,4 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 287 человек и 1 – юридическое лицо, обладающих 8114,9 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие **211** собственников помещений, обладающие **5802,9** голосами, что составляет **71,5 %** от общего числа собственников помещений МКД. 5802,9 кв. м (голосов) берется за основу и считается как 100% при подсчете голосов.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложение № 3 к протоколу.

Приглашённые: Дементьев Андрей Сергеевич, директор ООО «МАСТЕР ДОМ», ОГРН 1169658115318, ИНН 6683011567. Цель присутствия: ознакомление с ведением специального счета Приложение № 4 к протоколу.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский.

2. О замене владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте)

3. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

4. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

5. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с заменой владельца специального счета.

6. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский.

Слушали: Сафонову Светлану Ивановну «Являясь инициатором данного собрания, предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Крутакову Татьяну Юрьевну».

Предложено: Избрать председателем общего собрания Сафонову Светлану Ивановну, секретарём – Крутакову Татьяну Юрьевну.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома по ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский Сафонову Светлану Ивановну кв. 107, секретарём общего собрания собственников помещений дома по ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский избрать Крутакову Татьяну Юрьевну кв. 55.

«За» 98,5%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 1,5%.

По вопросу № 2 повестки дня

О замене владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).

Слушали: Сафонову Светлану Ивановну «Наш многоквартирный дом № 23 по ул. Молодежная принял решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте, владельцем которого была выбрана управляющая организация МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский. По решению собрания нашим домом с 01.08.2019 года управляет ООО «Мастер Дом», который и должен стать владельцем специального счёта вместо МУП «ПТЖКХ».

Предложено: Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» ИНН 6683011567, ОГРН 1169658115318 владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, лицом, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

Решили: Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» ИНН 6683011567, ОГРН 1169658115318 владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, лицом, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

«За» 97,4%.

«Против» 0,8%.

«Воздержался» 1,8%.

По вопросу № 3 повестки дня

Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Сафонову Светлану Ивановну «Кредитная организация, в которой будет открыт специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта, должна соответствовать установленным жилищным законодательством требованиям».

Предложено: Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в ПАО Сбербанк России.

Решили: Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в ПАО Сбербанк России.

«За» 98,2%.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 1,8%.

По вопросу № 4 повестки дня

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: Сафонову Светлану Ивановну «Если мы выберем управляющую организацию владельцем специального счёта, логично чтобы именно управляющая организация выставляла нам платёжные документы, т.е. квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт».

Дементьева Андрея Сергеевича «Управляющая организация ООО «Мастер Дом» выражает своё согласие на предоставление собственникам квитанций и ведение претензионно-исковой работы с неплательщиками, стоимость данной работы составит 0,18 руб/м²».

Предложено: Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» ИНН 6683011567, ОГРН 1169658115318 лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Платёжные документы – квитанции предоставляются на адрес помещения, за которое производится расчёт платежа. Размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, составляет 0,18 руб/м². Расходы по предоставлению платёжных документов включаются в размер платы за содержание помещения и оплачиваются собственниками с месяца вступления в силу решения общего собрания о замене владельца специального счёта.

Решили: Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» ИНН 6683011567, ОГРН 1169658115318 лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Платёжные документы – квитанции предоставляются на адрес помещения, за которое производится расчёт платежа. Размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, составляет 0,18 руб/м². Расходы по предоставлению платёжных документов включаются в размер платы за содержание помещения и оплачиваются собственниками с месяца вступления в силу решения общего собрания о замене владельца специального счёта.

«За» 96,7%.

«Против» 1,6%.

«Воздержался» 1,8%.

По вопросу № 5 повестки дня

Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Сафонову Светлану Ивановну «По договору управления управляющая организация представляет интересы собственников в отношении с третьими лицами. Предлагаю поручить ООО «Мастер Дом» в лице директора Дементьева Андрея Сергеевича представлять наши интересы в отношении с Региональным фондом».

Предложено: Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» ИНН 6683011567, ОГРН 1169658115318 лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Решили: Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» ИНН 6683011567, ОГРН 1169658115318 лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«За» 97,4%.

«Против» 0,8%.

«Воздержался» 1,8%.

По вопросу №6 повестки дня

Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.

Слушали: Сафонову Светлану Ивановну «В виду того, что данное собрание и решения, принятые на нём, влекут за собой значимые юридические последствия оригинал протокола хранится в Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области. Прошу собственников принять решение о месте хранения копии протокола общего собрания».

Предложено: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания: управляющая организация ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

Решили: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания: управляющая организация ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

«За» 97,4%.

«Против» 0,8%.

«Воздержался» 1,8%.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 на 2 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на 12 листах).
4. Список приглашённых, принявших участие в собрании (Приложение № 4 на 1 листе).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 211 листах).

Председатель ОСС

09.08.2019

дата



подпись

(Сафонова С.И. собственник кв. 107)

Секретарь ОСС

09.08.2019

дата



подпись

(Крутакова Т.Ю. собственник кв. 55)

Члены счётной комиссии:

09.08.2019

дата



подпись

(Сафонова С.И. собственник кв. 107)

09.08.2019

дата

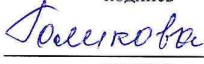


подпись

(Крутакова Т.Ю. собственник кв. 55)

09.08.2019

дата



подпись

(Толмачева Е.Н. собств. кв 113)

09.08.2019

дата




подпись

(Васильева М.А. собств кв 92)

Инициатор собрания:

09.08.2019

дата



подпись

Сафонова С.И. собственник кв. 107