

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Молодежная д. 23,
пгт. Рефтинский, Свердловская область, 624285
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ от 29.01.2020 года № 1**

пгт. Рефтинский

29 января 2020 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 20.01.2020 года по 28.01.2020 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д. 23 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 13 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Молодежная д. 23 **20.01.2020 года в 18.00.**

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с **20.01.2020 года с 18.00 до 18.00 часов 28.01.2020 года.**

Письменные решения собственников принимались в кв. 107 дома по ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский и в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодёжная д.ба.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе Сафоновой Светланы Ивановны собственника кв. 107 на основании свидетельства о государственной регистрации № 66-01/30-13/2003-252 от 13.03.2003.

Подведение итогов голосования проведено 29.01.2020 года в 10.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

Подсчёт голосов проведён:

Собственники (ФИО или полное наименование)	№ помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
<i>Сафорова Светлана Ивановна</i>	<i>107</i>	<i>Долев. собств., № 66-01/30-13/2003-252 от 13.03.2003</i>
<i>Крутикова Татьяна Юрьевна</i>	<i>55</i>	<i>Долев. собств., № 66-66-30/042/2007-155 от 09.10.2007</i>
<i>Целевико Ирина Ивановна</i>	<i>117</i>	<i>Собств. № 66-66-30/300/2014-167 от 15.04.2014</i>

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8 114,9 кв.м., в том числе 8 053,9 кв. метров жилых помещений, 61,00 кв. метров нежилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 8 067,5 кв.м., в собственности юридических лиц – 47,4 кв.м. Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 287 человек и 1 – юридическое лицо, обладающих 8 114,9 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие **213** собственников помещений, обладающие **5 834,82** голосами, что составляет **71,9 %** от общего числа собственников помещений МКД. 5 834,82 кв. м (голосов) берется за основу и считается как 100% при подсчете голосов.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложение № 3 к протоколу.

Приглашённые: Список приглашённых на общее собрание лиц, Приложение № 4 к протоколу.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Молодежная, д. 23, пгт. Рефтинский.

2. Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома по ул. Молодежная, д. 23, пгт. Рефтинский.

3. О перечислении денежных средств, собранных по статье «Капитальный ремонт» до 01.11.2014 года

4. О расходовании денежных средств, собранных по статье «Капитальный ремонт» до 01.11.2014 года.

5. Выбор старшего по подъезду № 8 многоквартирного дома по ул. Молодежная, д. 23, пгт. Рефтинский

6. Отчёт управляющей организации о проделанной работе за 2019 год.

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский.

Слушали: Сафонову Светлану Ивановну «Являясь инициатором данного собрания, предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Крутакову Татьяну Юрьевну».

Предложено: Избрать председателем общего собрания Сафонову Светлану Ивановну, секретарём – Крутакову Татьяну Юрьевну.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома по ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский Сафонову Светлану Ивановну кв. 107, секретарём общего собрания собственников помещений дома по ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский избрать Крутакову Татьяну Юрьевну кв. 55.

«За» 97,7%.

«Против» 0,8%.

«Воздержался» 1,5%.

По вопросу № 2 повестки дня

Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома по ул. Молодежная, д. 23, пгт. Рефтинский.

Слушали: Сафонову Светлану Ивановну «Наш многоквартирный дом № 23 по ул. Молодежная состоит из 12 подъездов, в доме 178 квартир, председатель дома со всеми жителями проводит определённую работу, связанную с вопросами содержания и ремонта общего имущества дома, это требует сил и времени. Собственники помещений дома вправе утвердить председателю совета МКД вознаграждение».

Предложено: Утвердить вознаграждение действующему председателю совета многоквартирного дома по ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский – Сафоновой Светлане Ивановне (собственник кв. 107) в размере 1,00 рубль за 1 кв.м. помещения, с 01.01.2020 года бессрочно (до момента переизбрания председателя).

Решили: Утвердить вознаграждение действующему председателю совета многоквартирного дома по ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский – Сафоновой Светлане Ивановне (собственник кв. 107) в размере 1,00 рубль за 1 кв.м. помещения, с 01.01.2020 года бессрочно (до момента переизбрания председателя).
«За» 90,5%.
«Против» 2,6%.
«Воздержался» 7,0%.

По вопросу № 3 повестки дня

О перечислении денежных средств, собранных по статье «Капитальный ремонт» до 01.11.2014 года

Слушали: Сафонову Светлану Ивановну «В период управления нашим домом МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский, в течение 2004 года были собраны денежные средства по статье «Капитальный ремонт». Эти средства целевые (инвестиции) и не могут быть использованы на другие цели кроме капитального ремонта дома. Капитального ремонта дома силами МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский не проводилось, накопления остались не использованными, мы вправе эти денежные средства вернуть на наш дом.

Предложено: Обязать МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский перечислить в ООО «Мастер Дом» денежные средства, собранные до 01.11.2014 года по статье «Капитальный ремонт» и являющиеся общим имуществом многоквартирного дома по ул. Молодежная, д. 23 пгт. Рефтинский в сумме 208 749,27 рублей до 01 марта 2020 года.

Решили: Обязать МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский перечислить в ООО «Мастер Дом» денежные средства, собранные до 01.11.2014 года по статье «Капитальный ремонт» и являющиеся общим имуществом многоквартирного дома по ул. Молодежная, д. 23 пгт. Рефтинский в сумме 208 749,27 рублей до 01 марта 2020 года.

«За» 98,4%.

«Против» 0,8%.

«Воздержался» 0,7%.

По вопросу № 4 повестки дня

О расходовании денежных средств, собранных по статье «Капитальный ремонт» до 01.11.2014 года.

Слушали: Сафонову Светлану Ивановну «О расходовании денежных средств, собранных по статье «Капитальный ремонт» до 01.11.2014 года в сумме 208 749,27 рублей».

Предложено: Расходовать денежные средства, собранные по статье «Капитальный ремонт» до 01.11.2014 года в сумме 208 749,27 рублей, на текущий ремонт общего имущества и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома по ул. Молодежная д. 23 пгт. Рефтинский.

Решили: Расходовать денежные средства, собранные по статье «Капитальный ремонт» до 01.11.2014 года в сумме 208 749,27 рублей, на текущий ремонт общего имущества и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома по ул. Молодежная д. 23 пгт. Рефтинский.

«За» 99,3%.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 0,7%.

По вопросу № 5 повестки дня

Выбор старшего по подъезду № 8 многоквартирного дома по ул. Молодежная, д. 23, пгт. Рефтинский

Слушали: Сафонову Светлану Ивановну «Об утверждении старшего по подъезду № 8, который также будет входить в совет многоквартирного дома по ул. Молодёжная, 23, пгт. Рефтинский».

Предложено: Выбрать старшей по подъезду № 8 многоквартирного дома по ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский – Шиленко Лидию Ивановну (кв. 117).

Решили: Выбрать старшей по подъезду № 8 многоквартирного дома по ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский – Шиленко Лидию Ивановну (собственника кв. 117).

«За» 94,2%.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 5,8%.

По вопросу №6 повестки дня

Отчёт управляющей организации о проделанной работе за 2019 год.


Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «О работах, выполненных в многоквартирном доме № 23 по ул. Молодёжная в 2019 году» (Приложение № 6).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 на 2 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на 12 листах).
4. Список приглашённых, принявших участие в собрании (Приложение № 4 на 1 листе).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 5 на 213 листах).
6. Отчёт управляющей организации о работах в 2019 году (Приложение № 6 на 1 листе)

Председатель ООС

29.01
дата


подпись

(Сафонова С.И. собственник кв. 107)

Секретарь ООС

29.01
дата


подпись

(Крутакова Т.Ю. собственник кв. 55)

Члены счётной комиссии:

29.01
дата


подпись

(Сафонова С.И. собственник кв. 107)

29.01
дата


подпись

(Крутакова Т.Ю. собственник кв. 55)


29.01
дата


подпись

(Шиленко Л.И. собственник кв. 117)

Инициатор собрания:

29.01
дата


подпись

Сафонова С.И. собственник кв. 107