

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Солнечная д. 12/2,  
пгт. Рефтинский, Свердловская область, 624285 В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ  
ФОРМЕ от 15.10.2019 года № 1**

пгт.Рефтинский

15 октября 2019  
*(дата составления протокола)*

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 10 октября 2019 года по 14 октября 2019 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Солнечная д. 12/2 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 13 Жилищного кодекса РФ.

**ОЧНОЕ** обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории дома №12/2 по ул. Солнечная 10.10.2019 года в 18.00.

**ЗАОЧНОЕ** голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с 10.10.2018 года с 18.00 до 18.00 часов 14.10.2017 года. Письменные решения собственников принимались в управляющей организации ООО «Мастер Дом» по адресу: ул Молодежная д.6а, пгт. Рефтинский.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе управляющей организации ООО «Мастер Дом».

Подведение итогов голосования проведено 15 октября 2019 года в 10.00 часов по адресу: в управляющей организации ООО «Мастер Дом» по адресу: ул Молодежная д.6а, пгт. Рефтинский.

**Подсчёт голосов проведён: Кузнецовым Павлом Аркадьевичем  
Дементьевым Андреем Сергеевичем**


Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1521,7 кв. метров, в том числе 1521,7 кв. метров жилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 522,3 кв.м., в собственности юридических лиц – 999,4.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 1 человек и 1 юридическое лицо, обладающих 1521,7 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие 2 собственника помещений, обладающие 1389,6 голосами, что составляет 91,3 % от общего числа собственников помещений МКД.

**Присутствующие:** Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложение № 3 к протоколу.

**Приглашённые:**

<b>ФИО, должность</b>	<b>Наименование организации, ОГРН, ИНН</b>	<b>Цель присутствия</b>	<b>Подпись, дата</b>
Дементьев Андрей Сергеевич, директор	ООО «МАСТЕР ДОМ», ОГРН 1169658115318, ИНН 6683011567	ознакомление с порядком изменение способа формирования фонда капитального ремонта, инициатор собрания	

**КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.**

## **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Солнечная д. 12/2, пгт. Рефтинский.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путём прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. О выборе владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
7. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
8. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.

### **По вопросу № 1 повестки дня**

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Солнечная д. 12/2, пгт. Рефтинский.

**Слушали:** Кузнецова Павла Аркадьевича «Я представляю интересы собственника помещений ЗАО «Уптк» в многоквартирном доме № 12/2 по ул. Солнечная предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Дементьева Андрея Сергеевича».

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Кузнецова Павла Аркадьевича, секретарём - Дементьева Андрея Сергеевича

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома по ул. Солнечная д. 12/2, пгт. Рефтинский, Кузнецова Павла Аркадьевича, директора ЗАО «Уптк» собственника кв. № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, секретарём общего собрания собственников помещений дома по ул. Солнечная д. 12/2, пгт. Рефтинский Дементьева Андрея Сергеевича.

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

### **По вопросу № 2 повестки дня**

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путём прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте Регионального Фонда содействия капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.

**Слушали:** Кузнецова Павла Аркадьевича «До настоящего времени наш многоквартирный дом формировал фонд капитального ремонта на общем счёте регионального оператора. Для того, чтобы более мобильно, эффективно и рационально расходовать средства фонда капитального ремонта, предлагаю формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте».

**Предложено:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путём прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.

**Решили:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путём прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

#### **По вопросу № 3 повестки дня**

Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

**Слушали:** Кузнецова Павла Аркадьевича «В связи с тем, что дополнительных работ, кроме утверждённых программой капитального ремонта, нами не планируется в настоящее время, размер взноса на капитальный ремонт может быть равным минимальному размеру, устанавливаемому Правительством Свердловской области».

**Предложено:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным размеру ежемесячного взноса, установленного Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

**Решили:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным размеру ежемесячного взноса, установленного Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

«За» 100%

«Против» 0%

«Воздержался» 0%

#### **По вопросу № 4 повестки дня**

О выборе владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).

**Слушали:** Кузнецова Павла Аркадьевича «Владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта по законодательству в нашем случае

могут быть управляющая организация или Региональный фонд капитального ремонта».

**Предложено:** Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» ИНН 6683011567, ОГРН 1169658115318 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**Решили:** Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» ИНН 6683011567, ОГРН 1169658115318 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«За» 100%

«Против» 0%

«Воздержался» 0%

#### **По вопросу № 5 повестки дня**

Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Слушали:** Дементьева Андрея Сергеевича «Кредитная организация, в которой будет открыт специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта, должна соответствовать установленным жилищным законодательством требованиям».

**Предложено:** Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в ПАО Сбербанк России.

**Решили:** Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в ПАО Сбербанк России.

«За» 100%

«Против» 0%

«Воздержался» 0%

#### **По вопросу №6 повестки дня**

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**Слушали:** Кузнецова Павла Аркадьевича «Если мы выберем управляющую организацию владельцем специального счёта, логично чтобы именно управляющая организация выставляла нам платёжные документы, т.е. квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт».

Дементьева Андрея Сергеевича «Управляющая организация ООО «Мастер Дом» выражает своё согласие на предоставление собственникам квитанций и ведение претензионно-исковой работы с неплательщиками, стоимость данной работы составит 0,18 руб/м<sup>2</sup>».

**Предложено:** Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» ИНН 6683011567, ОГРН 1169658115318 лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Платёжные документы – квитанции предоставляются на адрес

помещения, за которое производится расчёт платежа. Размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, составляет 0,18 руб/м<sup>2</sup>. Расходы по предоставлению платёжных документов включаются в размер платы за содержание помещения и оплачиваются собственниками с месяца вступления в силу решения общего собрания об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

**Решили:** Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» ИНН 6683011567, ОГРН 1169658115318 лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Платёжные документы – квитанции предоставляются на адрес помещения, за которое производится расчёт платежа. Размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, составляет 0,18 руб/м<sup>2</sup>. Расходы по предоставлению платёжных документов включаются в размер платы за содержание помещения и оплачиваются собственниками с месяца вступления в силу решения общего собрания об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

«За» 100%

«Против» 0%

«Воздержался» 0%

#### **По вопросу №7 повестки дня**

Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Слушали** Кузнецова Павла Аркадьевича «По договору управления управляющая организация представляет интересы собственников в отношениях с третьими лицами. Предлагаю поручить ООО «Мастер Дом» в лице директора Дементьева Андрея Сергеевича представлять наши интересы в отношениях с Региональным фондом».

**Предложено:** Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» ИНН 6683011567, ОГРН 1169658115318 лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Решили:** Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» ИНН 6683011567, ОГРН 1169658115318 лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«За» 100%

«Против» 0%

«Воздержался» 0%

#### **По вопросу № 8 повестки дня**

Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.

**Слушали:** Дементьева Андрея Сергеевича «В виду того, что данное собрание и решения, принятые на нём, влекут за собой значимые юридические последствия оригинал протокола хранится в Департаменте государственного жилищного и

строительного надзора Свердловской области. Прошу собственников принять решение о месте хранения копии протокола общего собрания: управляющая организация ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.»

**Предложено:** Утвердить место хранения копии протокола общего собрания: управляющая организация ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

**Решили:** Утвердить место хранения копии протокола общего собрания: управляющая организация ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома. (Приложение № 1 на 1 листе).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 1 листе).
3. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на 1 листе).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 2 листах).

Председатель ОСС

15.10.2019  
дата

подпись

(Кузнецов П.А. собственник кв. № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,  
9, 10, 11, 12)

Секретарь ОСС

15.10.2019  
дата

подпись

(Дементьев А.С.)

Члены счётной комиссии:

15.10.2019  
дата

подпись

(Кузнецов П.А. собственник кв. № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,  
9, 10, 11, 12)

15.10.2019  
дата

подпись

(Дементьев А.С.)

Инициаторы собрания:

15.10.2019  
дата

подпись

(Дементьев А.С., директор ООО «Мастер Дом»)