

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Молодежная д. 19,
пгт. Рефтинский, Свердловская область, 624285 В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ
ФОРМЕ от 11.03.2019 года № 1**

пгт. Рефтинский

11 марта 2019 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 01 марта 2019 года по 10 марта 2019 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д. 19 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 13 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Молодежная д. 19 **01.03.2019 года в 18.00.**

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с **01.03.2019 года с 18.00 до 18.00 часов 10.03.2019 года.**

Письменные решения собственников принимались в кв. 107 дома ул. Молодежная д. 19, пгт. Рефтинский и в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе Майер Светлана Николаевна, собственника кв. № 107, совместная собственность, № 66-66-30/012/2010-027 от 05.02.2010.

Подведение итогов голосования проведено 11 марта 2019 года в 10.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

Подсчёт голосов проведён:

Собственники (ФИО или полное наименование)	№ помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
Миронова И.С.	116	Собственность №66-66-30/068/210-143 от 08.11.2010
Буркина И.Ю.	113	Долевое участие в собственности №66-66-30/069/020/5-166 от 08.03.2013, далее 1/2
Майер Светлана Николаевна	107	Совместная собственность №66-66-30/012/2010-027 от 05.02.2010

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5380,7 кв. метров, в том числе 5380,7 кв. метров жилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5303,8 кв.м., в собственности юридических лиц – 76,9 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 185 человек и 1 – юридическое лицо, обладающих 5380,7 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие **100** собственников помещений, обладающие **2980,14** голосами, что составляет **55,39 %** от общего числа собственников помещений МКД.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложение № 3 к протоколу.

Приглашённые: Дементьев Андрей Сергеевич, директор ООО «МАСТЕР ДОМ», ОГРН 1169658115318, ИНН 6683011567. Цель присутствия: ознакомление собственников с условиями договора управления Приложение №2, секретарь собрания. Приложение № 4 к протоколу.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Молодежная д. 19, пгт. Рефтинский.

2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Молодежная д. 19, пгт. Рефтинский.

Слушали: Майер Светлану Николаевну «Являясь инициатором данного собрания, предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Дементьева Андрея Сергеевича, приглашённого на данное собрание».

Предложено: Избрать председателем общего собрания Майер Светлану Николаевну, секретарём – Дементьева Андрея Сергеевича.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома по ул. Молодежная д. 19, пгт. Рефтинский Майер Светлану Николаевну собственника кв. 107, секретарём общего собрания собственников помещений дома по ул. Молодежная д. 19, пгт. Рефтинский избрать Дементьева Андрея Сергеевича.

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

По вопросу № 2 повестки дня

Утверждение размера платы за содержание общего имущества (Приложение № 2 к договору управления)

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «В управляющую организацию ООО «Мастер Дом» обратились собственники помещений с предложением снизить размер платы за содержание жилья до муниципального уровня. Проанализировав с собственниками перечень работ, пришли к выводу, что снизить стоимость можно за счёт сокращения работ по текущему ремонту».

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества **21 рубль 78 копеек** за 1 кв.м. площади помещения в месяц с 01.04.2019 г. (Приложение № 2 к договору управления) за счёт сокращения работ по текущему ремонту.

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества **21 рубль 78 копеек** за 1 кв.м. площади помещения в месяц с 01.04.2019 г. (Приложение № 2 к договору управления) за счёт сокращения работ по текущему ремонту. «За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 на 1 листе).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на 8 листах).
4. Список приглашённых, принявших участие в собрании (Приложение № 4 на 1 листе).
5. Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом по ул. Молодежная д. 19 (Приложение № 5 на 1 листе).
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6 на 100 листах).

Председатель ОСС

11.03.2019
дата


подпись

(Майер С.Н. собственник кв. 107)

Секретарь ОСС

11.03.2019
дата


подпись

(Дементьев А.С.)

Члены счётной комиссии:

11.03.2019
дата


подпись

(Майер С.Н. собственник кв. 107)

11.03.2019
дата


подпись

(Дементьев А.С.)

11.03.2019
дата


подпись

(Мирохова И.Г.)

11.03.2019
дата


подпись

(Бурдина Н.Ю.)

Инициаторы собрания:

11.03.2019
дата


подпись

(Майер С.Н. собственник кв. 107)