

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Молодежная д. 19, пгт. Рефтинский,

Свердловская область, 624285 В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ от 31.07.2019 года № 3
пгт. Рефтинский

31 июля 2019 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 23 июля 2019 года по 30 июля 2019 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д. 19 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 13 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Молодежная д. 19 **23.07.2019 года в 10.00.**

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с **23.07.2019 года с 18.00 до 18.00 часов 30.07.2019 года.** Письменные решения собственников принимались часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе управляющей организации ООО «Мастер Дом».

Подведение итогов голосования проведено 31 июля 2019 года в 10.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

Подсчёт голосов проведён:

Дементьев Андрей Сергеевич
Майер Светлана Николаевна, кв. №104, №66-66-30/092/2010-027 от 05.02.201
Тазиева Юлия Александровна, кв. №8, №66-66-30/660/2012-751 от 18.06.201

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5380,7 кв. метров, в том числе 5380,7 кв. метров жилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5303,8 кв.м., в собственности юридических лиц – 76,9 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 183 человека и 1 – юридическое лицо, обладающих 5380,7 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие **152** собственника помещений, обладающие **4453,69** голосами, что составляет **82,8 %** от общего числа собственников помещений МКД.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложение № 3 к протоколу.

Приглашённые: Дементьев Андрей Сергеевич, директор ООО «МАСТЕР ДОМ», ОГРН 1169658115310, ИНН 6683011567. Цель присутствия: инициатор и секретарь собрания, Приложение № 4 к протоколу.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Молодежная, пгт. Рефтинский.

2. О согласии (несогласии) устройства на придомовой территории (земельном участке) многоквартирного дома № 19 по ул. Молодежная, пгт. Рефтинский контейнерной площадки, которая должна быть размещена в соответствии с генеральной схемой санитарной очистки территории городского округа Рефтинский.

3. О принятии участия в Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2024 года» в целях получения за счёт средств бюджета городского округа Рефтинский субсидии на возмещение расходов на устройство контейнерной площадки для сбора твёрдых коммунальных отходов на территории городского округа Рефтинский.

4. О принятии (непринятии) в состав общего имущества в многоквартирном доме № 19 по улице Молодежная, пгт. Рефтинский устроенной контейнерной площадки.

5. О согласии (несогласии) дальнейшей эксплуатации и содержания устроенной контейнерной площадки и установленных на ней контейнеров, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на участие в приёмке выполненных работ, в том числе на подписание соответствующих актов на устройство контейнерной площадки.

7. О выборе управляющей организации ООО «Мастер Дом» получателем субсидии на выполнение мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2024 года».

8. О заключении договор электроснабжения с Свердловским филиалом АО «ЭнергосбыТ Плюс» (ИНН 5612042824, ОГРН 1055612021981) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ (прямой договор оказания коммунальных услуг по электроснабжению).

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Молодежная, пгт. Рефтинский

Слушали: Майер Светлану Николаевну «Предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Дементьева Андрея Сергеевича, инициировавшего данное собрание».

Предложено: Избрать председателем общего собрания Майер Светлану Николаевну, секретарём – Дементьева Андрея Сергеевича.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома по ул. Молодежная д. 19, пгт. Рефтинский Майер Светлану Николаевну, секретарём общего собрания собственников помещений дома по ул. Молодежная д. 19, пгт. Рефтинский избрать Дементьева Андрея Сергеевича.

«За» 91,7%.

«Против» 4,1%.

«Воздержался» 4,2%.

По вопросу №2 повестки дня

О согласии (несогласии) устройства на придомовой территории (земельном участке) многоквартирного дома № 19 по ул. Молодежная, пгт. Рефтинский контейнерной площадки, которая должна быть размещена в соответствии с генеральной схемой санитарной очистки территории городского округа Рефтинский.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «О необходимости размещения на придомовой территории (земельном участке) многоквартирного дома № 19 по ул. Молодежная, пгт. Рефтинский контейнерной площадки для сбора твёрдых коммунальных отходов».

Предложено: Дать согласие на устройство на придомовой территории (земельном участке) многоквартирного дома № 19 по ул. Молодежная, пгт. Рефтинский контейнерной площадки, которая должна быть размещена в соответствии с генеральной схемой санитарной очистки территории городского округа Рефтинский.

Решили: Дать согласие на устройство на придомовой территории (земельном участке) многоквартирного дома № 19 по ул. Молодежная, пгт. Рефтинский контейнерной площадки, которая должна быть размещена в соответствии с генеральной схемой санитарной очистки территории городского округа Рефтинский.

«За» 84,1%.

«Против» 12,9%.

«Воздержался» 3,0%.

По вопросу №3 повестки дня

О принятии участия в Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2024 года» в целях получения за счёт средств бюджета городского округа Рефтинский субсидии на возмещение расходов на устройство контейнерной площадки для сбора твёрдых коммунальных отходов на территории городского округа Рефтинский.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «В соответствии с генеральной схемой санитарной очистки территории городского округа Рефтинский площадка для сбора твёрдых коммунальных отходов будет располагаться на земельном участке собственников многоквартирного дома. Администрация городского округа Рефтинский готова возместить расходы на её строительство в случае принятия собственниками соответствующего решения о строительстве площадки и участия в муниципальной программе».

Предложено: Принять участие в Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2024 года» в целях получения за счёт средств бюджета городского округа Рефтинский субсидии на возмещение расходов на устройство контейнерной площадки для сбора твёрдых коммунальных отходов на территории городского округа Рефтинский.

Решили: Принять участие в Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2024 года» в целях получения за счёт средств бюджета городского округа Рефтинский субсидии на возмещение расходов на устройство контейнерной площадки для сбора твёрдых коммунальных отходов на территории городского округа Рефтинский.

«За» 89,6%.

«Против» 8,4%.

«Воздержался» 2,0%.

По вопросу №4 повестки дня

О принятии (непринятии) в состав общего имущества в многоквартирном доме № 19 по улице Молодежная, пгт. Рефтинский устроенной контейнерной площадки.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «В случае принятия участия в муниципальной программе, необходимо выполнить несколько обязательных условий: 1. принять в состав общего имущества построенную контейнерную площадку».

Предложено: Принять в состав общего имущества в многоквартирном доме №19 по улице Молодежная, пгт. Рефтинский построенную контейнерную площадку.

Решили: Принять в состав общего имущества в многоквартирном доме №19 по улице Молодежная, пгт. Рефтинский построенную контейнерную площадку.

«За» 83,5%.

«Против» 13,5%.

«Воздержался» 3,0%.

По вопросу №5 повестки дня

О согласии (несогласии) дальнейшей эксплуатации и содержания устроенной контейнерной площадки и установленных на ней контейнеров, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «В случае принятия участия в муниципальной программе, необходимо выполнить несколько обязательных условий: 2

Дать согласие на дальнейшую эксплуатацию и содержание устроенной контейнерной площадки и установленных на ней контейнеров, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации».

Предложено: Дать согласие на дальнейшую эксплуатацию и содержание устроенной контейнерной площадки и установленных на ней контейнеров, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили: Дать согласие на дальнейшую эксплуатацию и содержание контейнерной площадки и установленных на ней контейнеров, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

«За» 82,6%.

«Против» 13,5%.

«Воздержался» 3,9%.

По вопросу №6 повестки дня

Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на участие в приёмке выполненных работ, в том числе на подписание соответствующих актов на устройство контейнерной площадки.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Предлагаю выбрать уполномоченным лицом – Майер Светлану Николаевну (собственника кв. 107)».

Предложено: Определить уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приёмке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты на устройство контейнерной площадки: - **Майер Светлану Николаевну** (собственник кв. № 107, основание свидетельство о государственной регистрации № 66-66-30/012/2010-027 от 05.02.2010).

Решили: Определить уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приёмке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты на устройство контейнерной площадки: - **Майер Светлану Николаевну** (собственник кв. № 107, основание свидетельство о государственной регистрации № 66-66-30/012/2010-027 от 05.02.2010).

«За» 86,6%.

«Против» 7,4%.

«Воздержался» 6,0%.

По вопросу №7 повестки дня

О выборе управляющей организации ООО «Мастер Дом» получателем субсидии на выполнение мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2024 года».

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Управляющая организация ООО «Мастер Дом» будет представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношении с администрацией городского округа Рефтинский и подрядчика – исполнителями работ».

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «Мастер Дом» получателем субсидии на выполнение мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2024 года».

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Мастер Дом» получателем субсидии на выполнение мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2024 года».

«За» 88,9%.

«Против» 7,1%.

«Воздержался» 4,0%.

По вопросу №8 повестки дня

О заключении договор электроснабжения с Свердловским филиалом АО «ЭнергосбыТ Плюс» (ИНН 5612042824, ОГРН 1055612021981) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ (прямой договор оказания коммунальных услуг по электроснабжению).

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Управляющая организация ООО «Мастер Дом» предлагает собственникам помещений в многоквартирном доме принять решение о том, что исполнителем коммунальной услуги – электроснабжение, является Свердловский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс», который в настоящее время является получателем средств за услугу, формально не являясь её исполнителем».

Предложено: Заключить с 01.08.2019 года прямой договор электроснабжения с Свердловским филиалом АО «ЭнергосбыТ Плюс» (ИНН 5612042824, ОГРН 1055612021981) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

Решили: Заключить с 01.08.2019 года прямой договор электроснабжения с Свердловским филиалом АО «ЭнергосбыТ Плюс» (ИНН 5612042824, ОГРН 1055612021981) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

«За» 92,6%.

«Против» 6,4%.

«Воздержался» 0,9%.

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 на 1 листе).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Список собственников, принявших участие (Приложение № 3 на 8 листах).
4. Список приглашённых (приложение № 4 на 1 листе).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 5 на 153 листах).
6. Схема расположения контейнерной площадки (Приложение № 6 на 1 листе).

7. *Доверенность представителя администрации городского округа Режотинский (Приложение № 7 на 1 листе)*

Председатель ОСС

31.07.2019

дата



подпись

(Майер С.Н. собственник кв. 107)

Секретарь ОСС

31.07.2019

дата



подпись

(Дементьев А.С.)

Члены счётной комиссии:

31.07.2019

дата



подпись

(Майер С.Н. собственник кв. 107)

31.07.2019

дата



подпись

(Дементьев А.С.)

31.07.2019

дата

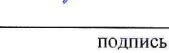


подпись

(*Гарузова Р.Н. собственник кв. 8*)

31.07.2019

дата



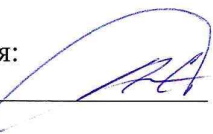
подпись

()

Инициатор собрания:

31.07.2019

дата



подпись

(Дементьев А.С. директор ООО «Мастер Дом»)