

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Молодежная д. 29,
пгт. Рефтинский, Свердловская область, 624285 В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ
ФОРМЕ от 31.07.2019 года № 3**

пгт. Рефтинский

31 июля 2019 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 11 июля 2019 года по 28 июля 2019 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д. 29 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 13 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Молодежная д. 29 **11.07.2019 года в 18.00.**

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с **11.07.2019 года с 18.00 до 18.00 часов 28.07.2019 года.** Письменные решения собственников принимались в кв.114 и в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу: пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе председателя совета многоквартирного дома Валеева Раиса Рафатовича собственника кв. 114.

Подведение итогов голосования проведено 29 июля 2019 года в 10.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу: пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

Подсчёт голосов проведён:

Собственники (ФИО или полное наименование)	№ помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
Тюрябинская ИВ	81	№ 66-66-30/669/2013 - 30 от 25.11.2013
Степанчиков Е.А	93	№ 66-66-30/662/2012 - 88 от 20.08.2012
Валеев РР	114	№ 66-01/30-36/2003 - 356 от 14.09.2003

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5431,9 кв. метров, в том числе 5310,4 кв. метров жилых помещений, 121,2 кв. метров нежилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 5262,4 кв.м., юридических лиц – 169,5 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 207 человек и 2 юридических лица, обладающих 5385,8 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие **140** собственников помещений, обладающих **3412,2** голосами, что составляет **63,9 %** от общего числа собственников помещений МКД.

3412,2 кв. м (голосов) берется за основу и считается как 100% при подсчете голосов.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложение № 3 к протоколу.

Приглашённые: Дементьев Андрей Сергеевич, директор ООО «МАСТЕР ДОМ», ОГРН 1169658115310, ИНН 6683011567. Цель присутствия: секретарь собрания, Приложение № 4 к протоколу.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Молодежная д. 29, пгт. Рефтинский.

2. Отчёт председателя совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2018-2019 год.

3. О признании обоснованной платы за содержание помещения с 01.01.2019 года в размере 23,50 руб./м² в многоквартирном доме № 29 по ул. Молодежная, пгт. Рефтинский, Свердловской области.

4. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул. Молодежная, пгт. Рефтинский, Свердловской области (Приложение № 2 к договору управления) с 01.01.2020 года – в размере 23,50 руб/м² (часть средств текущего ремонта направить на ремонт двух подъездов).

5. О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома ул. Молодежная д. 29, в соответствии с пунктом 8.1 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Молодежная д. 29, пгт. Рефтинский.

Слушали: Валеева Раиса Рафатовича, Дементьева Андрея Сергеевича.

Предложено: Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Молодежная д. 29, пгт. Рефтинский Валеева Раиса Рафатовича, собственника кв. 114, секретаря Дементьева Андрея Сергеевича директор ООО «Мастер Дом».

Решили: Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Молодежная д. 29, пгт. Рефтинский Валеева Раиса Рафатовича, собственника кв. 114, секретаря - Дементьева Андрея Сергеевича директор ООО «Мастер Дом».

«За» 87,5%.

«Против» 3,8%.

«Воздержался» 8,7%.

По вопросу № 2 повестки дня

Отчёт председателя совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2018-2019 год

Слушали: Валеева Раиса Рафатовича (Приложение №6 к протоколу).

Решили: Не голосовали. Приняли к сведению.

По вопросу № 3 повестки дня

О признании обоснованной платы за содержание помещения с 01.01.2019 года в размере 23,50 руб./м² в многоквартирном доме № 29 по ул. Молодежная, пгт. Рефтинский, Свердловской области.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Жительница многоквартирного дома № 29 по ул. Молодежная, Чуднова Наталья Ивановна, неоднократно обращалась в надзорные и контролирующие органы с вопросом об исключении из состава платы за содержание жилья стоимости услуги по сбору, вывозу и утилизации твёрдых коммунальных отходов. Как мы помним, данное решение принималось нами с вами в июне 2018 года. Именно тогда мы с вами уже говорили о том, что услуга станет коммунальной и включили её в состав платы лишь на несколько месяцев, до начала работы регионального оператора. Высвободившиеся средства, которые ранее направлялись на оплату ТКО, собственники решили направить на текущий ремонт многоквартирного дома, которого ранее не было несколько десятков лет. Однако некоторым жителям выгодно не помнить об этом, и они продолжали писать в различные инстанции, отнимая

время у управляющей организации и внося раздор среди собственников, вводя их в заблуждение. Ни одна жалоба Чудновой Н.И. не была обоснованной, что подтверждается всеми контролирующими органами. Для того, чтобы закрыть данный вопрос, чтобы ни у кого не оставалось сомнений, предлагаю подтвердить ещё раз решением общего собрания, что плата за содержание помещения с 01.01.2019 года в размере 23,50 руб./м² в многоквартирном доме № 29 по ул. Молодежная, пгт. Рефтинский, Свердловской области является законной и обоснованной».

Предложено: Признать обоснованной плату за содержание помещения с 01.01.2019 года в размере 23,50 руб./м² в многоквартирном доме № 29 по ул. Молодежная, пгт. Рефтинский, Свердловской области.

Решили: Признать обоснованной плату за содержание помещения с 01.01.2019 года в размере 23,50 руб./м² в многоквартирном доме № 29 по ул. Молодежная, пгт. Рефтинский, Свердловской области.

«За» 86%.

«Против» 9,5%.

«Воздержался» 4,5%.

По вопросу № 4 повестки дня

Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул. Молодежная, пгт. Рефтинский, Свердловской области (Приложение № 2 к договору управления) с 01.01.2020 года – в размере 23,50 руб/м² (часть средств текущего ремонта направить на ремонт двух подъездов).

Слушали: Валеева Раиса Рафатовича, Дементьева Андрея Сергеевича «О планируемых работах в 2020 году».

Предложено: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул. Молодежная, пгт. Рефтинский, Свердловской области (Приложение № 2 к договору управления) с 01.01.2020 года – в размере 23,50 руб/м² (часть средств текущего ремонта направить на ремонт двух подъездов).

Решили: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул. Молодежная, пгт. Рефтинский, Свердловской области (Приложение № 2 к договору управления) с 01.01.2020 года – в размере 23,50 руб/м² (часть средств текущего ремонта направить на ремонт двух подъездов). (Приложение № 7 к протоколу)

«За» 88,4%.

«Против» 7,1%.

«Воздержался» 4,5%.

По вопросу № 5 повестки дня

О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома ул. Молодежная д. 29, в соответствии с пунктом 8.1 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Всё та же жительница многоквартирного дома № 29 по ул. Молодежная, Чуднова Наталья Ивановна, неоднократно пыталась инициировать и провести общее собрание собственников и отменить выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома ул. Молодежная д. 29, которая осуществляется по решению общего собрания собственников и в соответствии с пунктом 8.1 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. Для того, чтобы закончить спекуляции и манипуляции данным вопросом, чтобы ни у кого не оставалось

сомнений, предлагаю общему собранию принять решение выплачивать или не выплачивать вознаграждение председателю совета дома за выполняемую им работу».

Предложено: Выплачивать ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома ул. Молодежная д. 29, в соответствии с пунктом 8.1 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в сумме сбора, за счёт дополнительной платы в размере 0,92 рублей за 1 кв.м. площади помещения. Дополнительную плату отражать отдельной строкой в квитанции за жилищно-коммунальные услуги и не включать в состав платы за содержание жилого помещения.

Решили: Выплачивать ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома ул. Молодежная д. 29, в соответствии с пунктом 8.1 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в сумме сбора, за счёт дополнительной платы в размере 0,92 рублей за 1 кв.м. площади помещения. Дополнительную плату отражать отдельной строкой в квитанции за жилищно-коммунальные услуги и не включать в состав платы за содержание жилого помещения.

«За» 81,6%.


«Против» 11,4%.

«Воздержался» 7%.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 на 1 листе).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Список собственников, принявших участие (Приложение № 3 на 8 листах).
4. Список приглашённых (приложение № 4 на 1 листе).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 5 на 140 листах).
6. Отчёт председателя Совета дома №29 ул. Молодежной Валеева Р.Р. «О проведенных работах за 2018-2019 годы» (Приложение № 6 на 1 листе).
7. Приложение № 2 к договору управления № 11 от 01.07.2018 года (Приложение № 7 на 1 листе).


Председатель ОСС

31.07.2019  (Валеев Р.Р. собственник кв. 114)
дата подпись


Секретарь ООС


31.07.2019  (Дементьев А.С.)
дата подпись

Члены счётной комиссии:

31.07.2019  (Валеев Р.Р. собственник кв. 114)
дата подпись

31.07.2019  (Дементьев А.С.)
дата подпись

31.07.2019  (Трошчинская Н.В.)
дата подпись

31.08.2019  (Свальников Е.М.)
дата подпись

Инициатор собрания:

31.07.2019  (Валеев Р.Р. собственник кв. 114)
дата подпись