

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Молодежная д. 19,
пгт. Рефтинский, Свердловская область, 624285 В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ
ФОРМЕ от 16.05.2019 года № 2**

пгт. Рефтинский

16 мая 2019 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 06 мая 2019 года по 16 мая 2019 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д. 19 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 13 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Молодежная д. 19 **06.05.2019 года в 18.00.**

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с **06.05.2019 года с 18.00 до 10.00 часов 16.05.2019 года.**

Письменные решения собственников принимались в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодёжная д.ба.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе: Майер Светланы Николаевны, собственника кв. 107 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности, № регистрационной записи № 66-66-30/012/2010-027 от 05.02.2010.

Подведение итогов голосования проведено 16 мая 2019 года в 10.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

Подсчёт голосов проведён:

Собственники (ФИО или полное наименование)	№ помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
<i>Майер Светлана Николаевна</i>	<i>107</i>	<i>№ 66-66-30/012/2010-027 от 05.02.2010</i>
<i>Разина Лилия Михайловна</i>	<i>8</i>	<i>№ 66-66-30/660/2012-451 от 18.06.2012</i>
<i>Давыдов Андрей Сергеевич</i>		

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5380,7 кв. метров, в том числе 5380,7 кв. метров жилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5303,8 кв.м., в собственности юридических лиц – 76,9 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 184 человека и 1 – юридическое лицо, обладающих 5380,7 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие **126** собственников помещений, обладающие **3952,6** голосами, что составляет **73,5 %** от общего числа собственников помещений МКД. 3952,6 кв. м (голосов) берется за основу и считается как 100% при подсчете голосов.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложение № 3 к протоколу.

Приглашённые: Дементьев Андрей Сергеевич, директор ООО «МАСТЕР ДОМ», ОГРН 1169658115318, ИНН 6683011567. Цель приезда: секретарь собрания, Приложение № 4 к протоколу.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Молодежная д. 19, пгт. Рефтинский.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ул. Молодежная д. 19 (МКД).
3. Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение (определение) перечня, объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
5. Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Выбор председателя совета многоквартирного дома ул. Молодежная д. 19.
8. Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома ул. Молодежная д. 19, в соответствии с пунктом 8.1 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Молодежная д. 19, пгт. Рефтинский.

Слушали: Майер Светлану Николаевну «Предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Дементьева Андрея Сергеевича, приглашённого на данное собрание».

Предложено: Избрать председателем общего собрания Майер Светлану Николаевну, секретарём – Дементьева Андрея Сергеевича.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома по ул. Молодежная д. 19, пгт. Рефтинский Майер Светлану Николаевну, секретарём общего собрания собственников помещений дома по ул. Молодежная д. 19, пгт. Рефтинский избрать Дементьева Андрея Сергеевича.

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

По вопросу №2 повестки дня

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ул. Молодежная д. 19 (МКД).

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «О необходимости проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома».

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Молодежная д. 19 в 2019 году – в части капитального ремонта крыши.

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Молодежная д. 19 в 2019 году – в части капитального ремонта крыши.

«За» 98,8%.

«Против» 1,2%.

«Воздержался» 0%.

По вопросу №3 повестки дня

Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Об очередности проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома за счёт фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счёте, без привлечения кредитных (заёмных) средств».

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: ремонт крыши – 2019 год.

Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: ремонт крыши – 2019 год.

«За» 98,8%.

«Против» 1,2%.

«Воздержался» 0%.

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение (определение) перечня, объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «О перечне и стоимости работ капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома в 2019 году»

Предложено: Перечень и объём работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД **в размере 2 594 865,37 рублей.** Предусмотреть в договоре на выполнение работ:

1. выплату аванса в размере 30% от сметной стоимости работ.
2. изменение цены договора. Цена договора на выполнение работ по капитальному ремонту может быть снижена при уменьшении предусмотренных договором объёмов работ. Изменение цены договора письменно согласовывается Подрядчиком с Заказчиком путём оформления дополнительных соглашений, к которым прилагаются дефектные ведомости и дополнительные сметные расчёты.

Решили: Утвердить перечень и объём работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД **в размере 2 594 865,37 рублей.** Предусмотреть в договоре на выполнение работ:

1. выплату аванса в размере 30% от сметной стоимости работ.
2. изменение цены договора. Цена договора на выполнение работ по капитальному ремонту может быть снижена при уменьшении предусмотренных

договором объёмов работ. Изменение цены договора письменно согласовывается Подрядчиком с Заказчиком путём оформления дополнительных соглашений, к которым прилагаются дефектные ведомости и дополнительные сметные расчёты.

«За» 98,8%.

«Против» 1,2%.

«Воздержался» 0%.

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Об источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома № 19 по ул. Молодежная в 2019 году».

Предложено: Использовать в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте.

Решили: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте.

«За» 97,7%.

«Против» 2,3%.

«Воздержался» 0%.

По вопросу №6 повестки дня

Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Предлагаю выбрать уполномоченным лицом – Майер Светлану Николаевну, собственника кв. 107».

Предложено: Утвердить Майер Светлану Николаевну, собственника кв. 107 лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Решили: Утвердить Майер Светлану Николаевну, собственника кв. 107 лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

«За» 99,2%.

«Против» 0,8%.

«Воздержался» 0%.

По вопросу №7 повестки дня

Выбор председателя совета многоквартирного дома ул. Молодежная д. 19.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «В соответствии с требованиями жилищного законодательства в каждом многоквартирном доме должен быть выбран совет дома и председатель совета дома. Предлагаю жителям выбрать председателя совета многоквартирного дома».

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома ул. Молодежная, д. 19, пгт. Рефтинский Майер Светлану Николаевну, собственника кв. 107 (в целях взаимодействия от имени собственников помещений МКД с управляющей организацией по вопросам содержания и ремонта общего имущества МКД)

Решили: Выбрать председателем совета многоквартирного дома ул. Молодежная, д. 19, пгт. Рефтинский Майер Светлану Николаевну, собственника кв. 107 (в целях взаимодействия от имени собственников помещений МКД с управляющей организацией по вопросам содержания и ремонта общего имущества МКД)

«За» 98,4%.

«Против» 0,8%.

«Воздержался» 0,8%.

По вопросу №8 повестки дня

Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома ул. Молодежная д. 19, в соответствии с пунктом 8.1 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «О размерах выплаты вознаграждения Председателям советов многоквартирных домов в городском округе Рефтинский».

Предложено: Выплачивать с 01.06.2019 ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в сумме сбора, за счёт дополнительной платы в размере 1,00 рублей за 1 кв. м. площади помещения. Дополнительную плату отражать отдельной строкой в квитанции за жилищно-коммунальные услуги и не включать в состав платы за содержание жилого помещения. Основание – пункт 8.1 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Решили: Выплачивать с 01.06.2019 ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в сумме сбора, за счёт дополнительной платы в размере 1,00 рублей за 1 кв.м. площади помещения. Дополнительную плату отражать отдельной строкой в квитанции за жилищно-коммунальные услуги и не включать в состав платы за содержание жилого помещения.

Основание – пункт 8.1 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ.

«За» 87,1%.

«Против» 4,2%.

«Воздержался» 8,7%.

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 на 1 листе).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Список собственников, принявших участие (Приложение № 3 на 8 листах).
4. Список приглашённых (приложение № 4 на 1 листе).
5. Решения собственников (Приложение № 5 на 126 листах).
6. Локальный сметный расчёт (Приложение № 6 на 7 листах).

