

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Юбилейная д. 18,
пгт. Рефтинский, Свердловская область, 624285 В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ
ФОРМЕ от 03.06.2019 года № 2**

пгт. Рефтинский

03 июня 2019 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 21 мая 2019 года по 03 июня 2019 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Юбилейная д. 18 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 13 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Юбилейная д. 18 **21.05.2019 года в 18.00.**

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с **21.05.2019 года с 18.00 до 10.00 часов 03.06.2019 года.** Письменные решения собственников принимались до 10.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе Рядчиковой Натальи Александровны, собственника кв. № 71 на основании свидетельства о государственной регистрации №66-66-30/301/2014-303 от 19.12.2014 года.

Подведение итогов голосования проведено 03 июня 2019 года в 10.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

Подсчёт голосов проведён:

Собственники (ФИО или полное наименование)	№ помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
<i>Васильев Андрей Сергеевич</i>		
<i>Рядчикова Наталья Александровна</i>	<i>49</i>	<i>№66-66-30/301/2014-303 от 19.12.2014</i>
<i>Мамонтова Тамара Александровна</i>	<i>114</i>	<i>Договор передачи кв. в соавтв. от 22.10.1994</i>
<i>Кудряков Александр Сергеевич</i>	<i>106</i>	<i>№66-66-30/049/2010-046 от 14.12.2010</i>

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5703,3 кв. метров, в том числе 5670,7 кв. метров жилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5703,3 кв.м., в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 180 человек, обладающих 5703,3 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие **117** собственников помещений, обладающих **4058,3** голосами, что составляет **71,2 %** от общего числа собственников помещений МКД. 4058,3 кв. м (голосов) берется за основу и считается как 100% при подсчете голосов.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложение № 3 к протоколу.

Приглашённые: Дементьев Андрей Сергеевич, директор ООО «МАСТЕР ДОМ», ОГРН 1169658115318, ИНН 6683011567. Цель присутствия: секретарь собрания, Приложение № 4 к протоколу.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Юбилейная, пгт. Рефтинский.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (МКД): систем водоснабжения, водоотведения, фасада, подвала (отмостки).
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня, объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Юбилейная д. 18, пгт. Рефтинский.

Слушали: Рядчикову Наталью Александровну «Являясь инициатором данного собрания, предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Дементьева Андрея Сергеевича, приглашённого на данное собрание».

Предложено: Избрать председателем общего собрания Рядчикову Наталью Александровну, секретарём – Дементьева Андрея Сергеевича.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома по ул. Юбилейная д. 18, пгт. Рефтинский Рядчикову Наталью Александровну, секретарём общего собрания собственников помещений дома по ул. Юбилейная д. 18, пгт. Рефтинский избрать Дементьева Андрея Сергеевича.

«За» 99%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 1%.

По вопросу №2 повестки дня

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (МКД): систем водоснабжения, водоотведения, фасада, подвала (отмостки).

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «В доме есть необходимость проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома».

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Юбилейная д. 18 – в части систем водоснабжения (ХВС, ГВС), водоотведения, фасада, подвала (отмостки).

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Юбилейная д. 18 – в части систем водоснабжения (ХВС, ГВС), водоотведения, фасада, подвала (отмостки).

«За» 99%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 1%.

По вопросу №3 повестки дня

Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Считаю необходимым провести капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома за счёт фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счёте, без привлечения кредитных (заёмных) средств».

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: Ремонт систем водоснабжения (ХВС, ГВС), водоотведения, фасада, подвала (отмостки) – 2019 год.

Решили: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: Ремонт систем водоснабжения (ХВС, ГВС), водоотведения, фасада, подвала (отмостки) – 2019 год.

«За» 99%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 1%.

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение (определение) перечня, объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Перечень и стоимость работ капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома в 2019 году определены сметными расчетами»

Предложено: Утвердить перечень, объём и стоимость работ:

в части ремонта систем водоснабжения (ХВС, ГВС), водоотведения в размере 1 488 544,00 руб.;

в части ремонта фасада, подвала (отмостки) в размере 1 126 927,00 руб.

Предусмотреть в договоре на выполнение капитального ремонта:

1. Выплату аванса в размере 30% от стоимости работ.
2. Изменение цены договора. Цена договора может быть снижена при уменьшении предусмотренных договором объёмов работ.

Решили Утвердить перечень, объём и стоимость работ:

в части ремонта систем водоснабжения (ХВС, ГВС), водоотведения в размере 1 488 544,00 руб.;

в части ремонта фасада, подвала (отмостки) в размере 1 126 927,00 руб.

Предусмотреть в договоре на выполнение капитального ремонта:

1. Выплату аванса в размере 30% от стоимости работ.
2. Изменение цены договора. Цена договора может быть снижена при уменьшении предусмотренных договором объёмов работ.

«За» 96%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 4%.

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома № 18 по ул. Юбилейная в 2019 году имеется».

Предложено: Использовать в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте.

Решили: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: - средства фонда капитального ремонта, сформированные собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счёте.

«За» 99%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 1%.

По вопросу №6 повестки дня

Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Предлагаю выбрать уполномоченным лицом – Долгих Александра Анатольевича (собственника кв. 87)».

Предложено: Утвердить Долгих Александра Анатольевича (собственника кв. 87) лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Решили: Утвердить Долгих Александра Анатольевича (собственника кв. 87) лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

«За» 99%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 1%.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 на 1 листе).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Список собственников, принявших участие (Приложение № 3 на 8 листах).
4. Список приглашённых (приложение № 4 на 1 листе).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 5 на 117 листах).
6. Локальные сметные расчеты (Приложение №6 на 16 листах).

Председатель ОСС

03.06.2019

дата



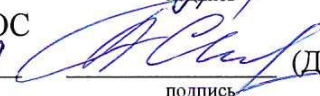
подпись

(Рядчикова Н.А. собственник кв.71)

Секретарь ОСС

03.06.2019

дата



подпись

(Дементьев А.С.)

Члены счётной комиссии:

03.06.2019

дата



подпись

(Рядчикова Н.А. собственник кв.71)

03.06.2019

дата



подпись

(Дементьев А.С.)

03.06.2019

дата

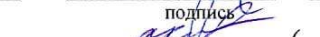


подпись

(Машченко Т.К., кв. n 117)

03.06.2019

дата



подпись

(Каряков С.П., кв. n 106)

Инициатор собрания:

03.06.2019

дата



подпись

(Рядчикова Н.А. собственник кв.71)