

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Гагарина д. 19, пгт.  
Рефтинский, Свердловская область, 624285 В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ  
от 21.01.2019 года № 1**

пгт. Рефтинский

21 января 2019 года  
(дата составления протокола)

**Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 14 января 2019 года по 20 января 2019 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Гагарина д. 19 на придомовой территории.**

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 13 Жилищного кодекса РФ.

**ОЧНОЕ** обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Гагарина д. 19 **14.01.2019 года в 18.00.**

**ЗАОЧНОЕ** голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с **14.01.2019 года с 18.00 до 18.00 часов 20.01.2019 года.** Письменные решения собственников принимались в кв. 19 по ул. Гагарина д. 19, пгт. Рефтинский и в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.6а.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе: Захаровой Любови Анатольевны собственника кв. 19 на основании свидетельства о государственной регистрации № 66-66-30/035/2011-917 от 24.10.2011; Зоной Марии Викторовны собственника кв. 32 на основании свидетельства о государственной регистрации № 66:69:0101001:5660-66/030/2018-3 от 03.04.2018.

Подведение итогов голосования проведено 21 января 2019 года в 10.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.6а.

**Подсчёт голосов проведён:**

<i>Захарова Л.А. собственник кв. 19</i>
<i>Зачева М.В. собственник кв. 32</i>
<i>Семилетова Л.Р. собственник кв. 24</i>
<i>Ткаченко В.И. собственник кв. 25</i>

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5471,6 кв. метров, в том числе 5471,6 кв. метров жилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5427,4 кв.м., в собственности юридических лиц – 44,2 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 157 человека и 1 – юридическое лицо, обладающих 5471,6 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие **111** собственников помещений, обладающие **3875,4** голосами, что составляет **70,8 %** от общего числа собственников помещений МКД.

**Присутствующие:** Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложение № 3 к протоколу.

**Приглашённые:** Дементьев Андрей Сергеевич, директор ООО «МАСТЕР ДОМ», ОГРН 1169658115318, ИНН 6683011567. Цель присутствия: ознакомление собственников с условиями договора управления, порядком перехода на «прямые» договоры и особенностях использования средств на кап. ремонт до 2014 года.

**КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Гагарина д. 19, пгт. Рефтинский.

2. Утверждение договора управления в новой редакции с целью исключения обязанности управляющей организации ООО «Мастер Дом» быть исполнителем коммунальных услуг в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

3. Заключить договор водоснабжения и водоотведения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

4. Заключить договор теплоснабжения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

5. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. О перечислении денежных средств, собранных по статье «Капитальный ремонт» до 01.11.2014 года.

7. О расходовании денежных средств, собранных по статье «Капитальный ремонт» до 01.11.2014 года.

**По вопросу № 1 повестки дня**

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Гагарина д. 19, пгт. Рефтинский.

**Слушали:** Захарову Любовь Анатольевну «Являясь инициатором данного собрания, предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Зонову Марию Викторовну».

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Захарову Любовь Анатольевну, секретарём – Зонову Марию Викторовну.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома по ул. Гагарина д. 19, пгт. Рефтинский Захарову Любовь Анатольевну, секретарём общего собрания собственников помещений дома по ул. Гагарина д. 19, пгт. Рефтинский избрать Зонову Марию Викторовну.

«За» 97,3%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 2,7%.

#### **По вопросу № 2 повестки дня**

Утверждение договора управления в новой редакции с целью исключения обязанности управляющей организации ООО «Мастер Дом» быть исполнителем коммунальных услуг в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

**Слушали:** Дементьева Андрея Сергеевича «По инициативе собственников представляем вашему вниманию договор управления в новой редакции с целью исключения обязанности управляющей организации ООО «Мастер Дом» быть исполнителем коммунальных услуг в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, т.е. перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, в том числе по коммунальной услуге по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Утвердить договор управления в новой редакции с целью исключения обязанности управляющей организации ООО «Мастер Дом» быть исполнителем коммунальных услуг в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

**Решили:** Утвердить договор управления в новой редакции от 01.01.2019 года с целью исключения обязанности управляющей организации ООО «Мастер Дом» быть исполнителем коммунальных услуг в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

«За» 97,3%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 2,7%.

#### **По вопросу №3 повестки дня**

Заклучить договор водоснабжения и водоотведения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

**Слушали:** Дементьева Андрея Сергеевича «Порядок перехода на прямые договоры определён законодательно, собственникам необходимо принять решение о заключении договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями».

**Предложено:** Заключить с 01.01.2019 года договор водоснабжения и водоотведения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

**Решили:** Заключить с 01.01.2019 года договор водоснабжения и водоотведения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

«За» 98,9%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 1,1%.

#### **По вопросу №4 повестки дня**

Заклучить договор теплоснабжения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

**Слушали:** Дементьева Андрея Сергеевича. «Порядок перехода на прямые договоры определён законодательно, собственникам необходимо принять решение о заключении договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями».

**Предложено:** Заключить с 01.01.2019 года договор теплоснабжения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

**Решили:** Заключить с 01.01.2019 года договор теплоснабжения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

«За» 98,9%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 1,1%.

#### **По вопросу №5 повестки дня**

Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Дементьева Андрея Сергеевича «Порядок перехода на прямые договоры определен законодательно, собственникам необходимо принять решение о заключении договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями».

**Предложено:** Заключить с 01.02.2019 года договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили:** Заключить с 01.02.2019 года договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» 91,4%.

«Против» 2,7%.

«Воздержался» 5,9%.

#### **По вопросу №6 повестки дня**

О перечислении денежных средств, собранных по статье «Капитальный ремонт» до 01.11.2014 года.

**Слушали:** Дементьева Андрея Сергеевича «Собственниками многоквартирных домов на территории городского округа Рефтинский до 01.11.2014 года оплачивались взносы на капитальный ремонт общего имущества по Постановлению главы городского округа Рефтинский. Названные денежные средства являлись целевыми взносами и не могли быть израсходованы без решения общего собрания собственников».

**Предложено:** Обязать МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский в срок до 01.03.2019 года перечислить на расчётный счёт управляющей организации ООО «Мастер Дом» денежные средства, являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома № 19 по ул. Гагарина пгт. Рефтинский, в размере 99 478,44 (Девяносто девять тысяч четыреста семьдесят восемь рублей 44 копейки), полученные по статье «Капитальный ремонт», период начисления с 2011г.-2014г.

**Решили:** Обязать МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский в срок до 01.03.2019 года перечислить на расчётный счёт управляющей организации ООО «Мастер Дом» денежные средства, являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома № 19 по ул. Гагарина пгт. Рефтинский, в размере 99 478,44 (Девяносто девять тысяч четыреста семьдесят восемь рублей 44 копейки), полученные по статье «Капитальный ремонт», период начисления с 2011г.-2014г.

«За» 97,3%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 2,7%.

**По вопросу №7 повестки дня**

О расходовании денежных средств, собранных по статье «Капитальный ремонт» до 01.11.2014 года.

**Слушали:** Дементьева Андрея Сергеевича «Предлагаю направить денежные средства, полученные от МУП «ПТЖКХ» на текущий ремонт общего имущества».

**Предложено:** Расходовать денежные средства, полученные от МУП «ПТЖКХ» в размере 99 478,44 руб. на цели текущего ремонта общего имущества.

**Решили:** Расходовать денежные средства, полученные от МУП «ПТЖКХ» в размере 99 478,44 руб. на цели текущего ремонта общего имущества.

«За» 97,3%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 2,7%.

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 на 1 листе).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на 8 листах).
4. Договор управления многоквартирным домом по ул. Гагарина д. 19 (Приложение № 4 на 6 листах).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 5 на 111 листах).
6. Доверенность на голосование (Приложение № 6 на 1 листе).

Председатель ООС

21.01.2019

дата

Л.А. Захарова

подпись

(Захарова Л.А. собственник кв. 19)

Секретарь ООС

21.01.2019

дата

М.В. Зонова

подпись

(Зонова М.В. собственник кв. 32)

Члены счётной комиссии:

21.01.2019

дата

Л.А. Захарова

подпись

(Захарова Л.А. собственник кв. 19)

21.01.2019

дата

М.В. Зонова

подпись

(Зонова М.В. собственник кв. 32)

21.01.2019

дата

А.С. Дементьева

подпись

Дементьева Анна Сергеевна

собств. кв. 24

21.01.2019

дата

В.И. Голомолзина

подпись

Голомолзина Вера Ивановна

собств. кв. 23

Инициаторы собрания:

21.01.2019

дата

Л.А. Захарова

подпись

(Захарова Л.А. собственник кв. 19)

21.01.2019

дата

М.В. Зонова

подпись

(Зонова М.В. собственник кв. 32)