

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Лесная д. 7, пгт.
Рефтинский, Свердловская область, 624285 В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
от 18.03.2019 года № 1**

пгт. Рефтинский

18 марта 2019 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 03 марта 2019 года по 17 марта 2019 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Лесная д. 7 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 13 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Лесная д. 7 **03.03.2019 года в 15.00.**

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с **03.03.2019 года с 15.00 до 18.00 часов 17.03.2019 года.**

Письменные решения собственников принимались в кв. 12 дома ул. Лесная д. 7, пгт. Рефтинский и в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.6а.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе Лазаревой Ксении Александровны собственника квартиры №12 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности № 66-66-30/666/2013-591 от 19.08.2013 года.

Подведение итогов голосования проведено 18 марта 2019 года в 10.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.6а.

Подсчёт голосов проведён:

Собственники (ФИО или полное наименование)	№ помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
<i>Алиметов А.С.</i>		
<i>Лазарева К.А.</i>	<i>12</i>	<i>66-66-30/666/2013-591</i>
<i>Важулиничко А.П.</i>	<i>5</i>	<i>66-66-30/300/2014-525</i>
<i>Бухарямова Т.А.</i>	<i>29</i>	<i>66-66-30/010/2014-677</i>

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4159,9 кв. метров, в том числе 4055,9 кв. метров жилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3943,3 кв.м., в собственности юридических лиц – 216,6 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 105 человек, обладающих 4159,9 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие **60** собственников помещений, обладающие **2582,1** голосами, что составляет **62,1%** от общего числа собственников помещений МКД.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложение № 3 к протоколу.

Приглашённые: Дементьев Андрей Сергеевич, директор ООО «МАСТЕР ДОМ», ОГРН 1169658115318, ИНН 6683011567. Цель присутствия: ознакомление собственников с условиями договора управления Приложение №2, секретарь собрания. Приложение № 4 к протоколу.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Лесная д. 7, пгт. Рефтинский.

2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Лесная д. 7, пгт. Рефтинский.

Слушали: Лазареву Ксению Александровну «Являясь инициатором данного собрания, предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Дементьева Андрея Сергеевича, приглашённого на данное собрание».

Предложено: Избрать председателем общего собрания Лазареву Ксению Александровну, секретарём – Дементьева Андрея Сергеевича.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома по ул. Лесная д. 7, пгт. Рефтинский Лазареву Ксению Александровну собственника кв. 12, секретарём общего собрания собственников помещений дома по ул. Лесная д. 7, пгт. Рефтинский избрать Дементьева Андрея Сергеевича.

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0 %.

По вопросу № 2 повестки дня

Утверждение размера платы за содержание общего имущества (Приложение № 2 к договору управления)

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «В управляющую организацию ООО «Мастер Дом» обратились собственники помещений с предложением снизить размер платы за содержание жилья до муниципального уровня. Проанализировав с собственниками перечень работ, пришли к выводу, что снизить стоимость можно за счёт сокращения работ по текущему ремонту».

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества **30 рублей 90 копеек** за 1 кв.м. площади помещения в мес. (Приложение № 2 к договору управления).

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества **30 рублей 90 копеек** за 1 кв.м. площади помещения в мес. (Приложение № 2 к договору управления).

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 на 1 листе).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на 2 листах).
4. Список приглашённых, принявших участие в собрании (Приложение № 4 на 1 листе).
5. Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом по ул. Лесная д. 7 (Приложение № 5 на 1 листе).
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6 на 59 листах).

Председатель ОСС

18.03.2019
дата


подпись

(Лазарева К.А. собственник кв. 12)

Секретарь ООС

18.03.2019
дата


подпись

(Дементьев А.С.)

Члены счётной комиссии:

18.03.2019
дата


подпись

(Лазарева К.А. собственник кв. 12)

18.03.2019
дата


подпись

(Дементьев А.С.)

18.03.2019
дата


подпись

(Бухремова Т.Я. кв. 29)

18.03.2019
дата


подпись

(Васуринна А.Д. кв 5)

Инициаторы собрания:

18.03.2019
дата


подпись

(Лазарева К.А. собственник кв. 12)