

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Юбилейная д. 11,
пгт. Рефтинский, Свердловская область, 624285 В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ
ФОРМЕ**

от 08.07.2019 года № 1

пгт. Рефтинский

08 июля 2019 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 20 июня 2019 года по 08 июля 2019 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Юбилейная д. 11 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Юбилейная д. 11 **20.06.2019 года в 18.00.**

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений **проводилось с 20.06.2019 года с 18.00 до 10.00 часов 08.07.2019 года.** Письменные решения собственников принимались в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба до **10.00 часов 08.07.2019 года.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе Мельниковой Ирины Вячеславовны, собственника кв. 47, на основании договора купли-продажи от 17.10.2010 года зарегистрирован в реестре №3151.

Подведение итогов голосования проведено 08 июля 2019 года в 10.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

Подсчёт голосов проведён:

Манселева Александра Валерьевна собств. кв. 50
Армолуз Алевтина Григорьевна собств. кв. 10
Дементьев Андрей Сергеевич
Мельникова Ирина Вячеславовна собств. кв. 47

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6014,5 кв. метров, в том числе 6014,5 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 6014,5 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет **192** человека обладающих 6014,5 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие **164** собственника помещений, обладающих **5201,0** голосами, что составляет **86,5 %** от общего числа собственников помещений МКД. Для подсчёта голосов по повестке общего собрания данное количество **5201,0** голосов принимается за 100% количество голосов.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложение № 3 к протоколу.

Приглашённые: Дементьев Андрей Сергеевич, директор ООО «МАСТЕР ДОМ», ОГРН 1169658115318, ИНН 6683011567. Цель присутствия: секретарь собрания, Приложение № 4 к протоколу.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Юбилейная д. 11, пгт. Рефтинский.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (МКД).

3. Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. Утверждение (определение) перечня, объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

5. Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

6. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

7. Установка двух дополнительных ламп дворового освещения за счёт средств текущего ремонта.

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Юбилейная д. 11, пгт. Рефтинский.

Слушали: Мельникову Ирину Вячеславовну «Являясь инициатором данного собрания, предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Дементьева Андрея Сергеевича, приглашённого на данное собрание».

Предложено: Избрать председателем общего собрания Мельникову Ирину Вячеславовну, секретарём – Дементьева Андрея Сергеевича.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома по ул. Юбилейная д. 11, пгт. Рефтинский Мельникову Ирину Вячеславовну, собственника кв.47, секретарём общего собрания собственников помещений дома по ул. Юбилейная д. 11, пгт. Рефтинский избрать Дементьева Андрея Сергеевича, директора ООО «Мастер Дом».

«За» 99%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 1%.

По вопросу №2 повестки дня

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «При весеннем осмотре дома была установлена необходимость провести капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома».

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Юбилейная д. 11 в части капитального ремонта систем отопления (установка системы погодного регулирования) и горячего водоснабжения (замена бойлера, установка коллектора с рециркуляцией).

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Юбилейная д. 11 в части капитального ремонта систем отопления (установка системы погодного регулирования) и горячего водоснабжения (замена бойлера, установка коллектора с рециркуляцией).

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

По вопросу №3 повестки дня

Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «В доме есть возможность проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома за счёт фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счёте, без привлечения кредитных (заёмных) средств».

Предложено: Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: Ремонт системы отопления (установка системы погодного регулирования) – 2019 год;

Ремонт системы горячего водоснабжения (замена бойлера, установка коллектора с рециркуляцией) – 2020 год.

Решили: Утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: Ремонт системы отопления (установка системы погодного регулирования) – 2019 год;

Ремонт системы горячего водоснабжения (замена бойлера, установка коллектора с рециркуляцией) – 2020 год.

«За» 98%.

«Против» 0,5%.

«Воздержался» 1,5%.

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение (определение) перечня, объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Предлагаю вниманию собственников перечень и стоимость работ капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, предложенных к выполнению на 2019-2020 годы».

Предложено: Утвердить перечень и объём работ по капитальному ремонту общего имущества: система отопления (установка системы погодного регулирования), смета расходов в размере 911 797,60 рублей;

система горячего водоснабжения (замена бойлера, установка коллектора с рециркуляцией), смета расходов в размере 1 058 305,53 рублей

Предусмотреть в договорах на выполнение работ:

1. Выплату аванса в размере 30% от сметной стоимости работ.

2. Цена договора на выполнение работ по капитальному ремонту может быть: увеличена или снижена при изменении предусмотренных договором объёмов работ не более чем на 10%. Изменение цены договора письменно согласовывается Подрядчиком с Заказчиком путём оформления дополнительных соглашений, к которым прилагаются дефектные ведомости и дополнительные сметные расчёты.

Решили Утвердить перечень и объём работ по капитальному ремонту общего имущества: система отопления (установка системы погодного регулирования), смета расходов в размере 911 797,60 рублей;

система горячего водоснабжения (замена бойлера, установка коллектора с рециркуляцией), смета расходов в размере 1 058 305,53 рублей

Предусмотреть в договорах на выполнение работ:

1. Выплату аванса в размере 30% от сметной стоимости работ.

2. Цена договора на выполнение работ по капитальному ремонту может быть: увеличена или снижена при изменении предусмотренных договором объёмов работ не более чем на 10%. Изменение цены договора письменно согласовывается

Подрядчиком с Заказчиком путём оформления дополнительных соглашений, к которым прилагаются дефектные ведомости и дополнительные сметные расчёты.

«За» 99%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 1%.

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «В доме есть источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома № 11 по ул. Юбилейная, это средства специального счёта».

Предложено: Использовать в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте.

Решили: Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: - средства фонда капитального ремонта, сформированные собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счёте.

«За» 99%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 1%.

По вопросу №6 повестки дня

Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Предлагаю выбрать уполномоченным лицом – Мельникову Ирину Вячеславовну собственника кв. 47».

Предложено: Утвердить Мельникову Ирину Вячеславовну собственника кв. 47 лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Решили: Утвердить Мельникову Ирину Вячеславовну собственника кв. 47 лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

По вопросу №7 повестки дня

Установка двух дополнительных ламп дворового освещения за счёт средств текущего ремонта.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Жители дома обращаются в управляющую организацию с просьбой установить дополнительные лампы (светильники) дворового

освещения, но есть часть жителей, которая против данного предложения, поэтому управляющая организация выносит этот вопрос на общее собрание».

Предложено: Установить две дополнительных лампы (светильники) дворового освещения за счёт средств текущего ремонта.

Решили: Установить две дополнительных лампы (два светильника) дворового освещения за счёт средств текущего ремонта.

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 на 1 листе).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Список собственников, принявших участие (Приложение № 3 на 8 листах).
4. Список приглашённых (приложение № 4 на 1 листе).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 5 на 164 листах).
6. Локальные сметные расчёты (Приложение № 6 на 26 листах).

Председатель ОСС
08.07.2019 И.В. Мельникова (Мельникова И.В. собственник кв.47)
дата подпись

Секретарь ОСС
08.07.2019 А.С. Дементьев (Дементьев А.С.)
дата подпись

Члены счётной комиссии:
08.07.2019 И.В. Мельникова (Мельникова И.В. собственник кв.47)
дата подпись

08.07.2019 А.С. Дементьев (Дементьев А.С.)
дата подпись

08.07.2019 Максимов А.В. (Максимов А.В. сост. кв.58)
дата подпись

08.07.2019 Дурмош Н.Г. (Дурмош Н.Г. кв.10)
дата подпись

Инициатор собрания:
08.07.2019 И.В. Мельникова (Мельникова И.В. собственник кв.47)
дата подпись