

АКТ N 1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

" 12 " марта 2019 г.

пгт. Рефтинский

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, д. 29 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Валеева Раиса Рафатовича, являющегося собственником квартиры N 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 12 декабря 2017 года, с одной стороны, и ООО «Мастер Дом», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Дементьева Андрея Сергеевича с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные за период с «01» января 2018 г. по «31» декабря 2018 г. на основании договора управления многоквартирным домом N 11 от "01" июля 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 29 расположенном по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, жилой площадью 5 431,9 кв.м.

| № п.п.      | Наименование вида работы (услуги) <2>   | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость <3> / сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------------|---|--|-----------------------------------|--|--|
| <b>1.</b>   | <b>Техническое обслуживание</b>   |  |                                   | <b>749 166,06</b>  | <b>11,49</b>   |
| <b>1.1.</b> | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  | круглосуточно  | на 1м2 в мес.                     | <b>195 324,08</b>  | <b>3,00</b>  |
| <b>1.2.</b> | <b>Вывоз отходов</b>  | 2 раза в день в рабочие дни,<br>1 раз в день в выходные дни                    | на 1м2 в мес.                     | <b>266 954,20</b>  | <b>4,09</b>  |
| 1.2.1.      | Сбор и вывоз  |  |                                   |  |  |
| 1.2.2.      | Утилизация  |  |                                   |  |  |
| <b>1.3.</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>  |  |                                   | <b>286 887,78</b>  | <b>4,40</b>  |
| 1.3.1.      | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах) | 1 раз в месяц  | на 1м2 в мес.                     | 20 277,23  | 0,31   |
| 1.3.2.      | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных  | по мере  | на 1м2 в                          | 75 548,78  | 1,16   |

|             |   |  |               |                   |             |
|-------------|---|--|---------------|-------------------|-------------|
|             | пробок в системе отопления, проверка теплоизоляции, состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)  | необходимости  | мес.          |                   |             |
| 1.3.3.      | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств  | ТО - 2 и более раз в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости | на 1м2 в мес. | 39 964,21         | 0,61        |
| 1.3.4.      | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам.)          | по мере необходимости  | на 1м2 в мес. | 94 709,70         | 1,45        |
| 1.3.5.      | Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.) | по мере необходимости  | на 1м2 в мес. | 56 387,86         | 0,87        |
| <b>2.</b>   | <b>Санитарное содержание</b>  |  |               | <b>369 157,04</b> | <b>5,66</b> |
| <b>2.1.</b> | <b>Содержание придомовой территории</b>   |  |               | <b>243 692,03</b> | <b>3,73</b> |
| 2.1.1.      | Подметание земельного участка в летний период:  | 3 раза в неделю  | на 1м2 в мес. | 70 582,61         | 1,08        |
|             | - с усов.покрытиями   |  |               | 0,00              | 0,00        |
|             | - без покрытия (детская площадка)   |  |               | 24 130,48         | 0,37        |
| 2.1.2.      | Выкашивание газонов   | 2 раза в год   | на 1м2 в мес. | 4 065,63          | 0,06        |
|             | Уборка мусора с газонов   | летний период  | на 1м2 в мес. | 56 254,54         | 0,86        |
| 2.1.3.      | Сдвигка и подметание снега:<br>- при отсутствии снегопада (крыльцо, тротуары)   | 2 раза в неделю  | на 1м2 в мес. | 3 423,55          | 0,05        |
| 2.1.4.      | - при снегопаде (крыльцо, тротуары)   | 1 раз в сутки  | на 1м2 в      | 36 891,63         | 0,57        |

|             |   |   |               |                   |             |
|-------------|---|---|---------------|-------------------|-------------|
|             |   |   | мес.          |                   |             |
| 2.1.5.      | Посыпка крыльца, тротуаров в дни гололёда   | в дни гололёда, в зимний период   | на 1м2 в мес. | 7 347,80          | 0,11        |
| 2.1.6.      | Очистка урн   | 5 раз в неделю  | на 1м2 в мес. | 33 995,81         | 0,52        |
| 2.1.7.      | Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снегоочистителями) | в зимний период   | на 1м2 в мес. | 7 000,00          | 0,11        |
| <b>2.2.</b> | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                       |   |               | <b>125 465,01</b> | <b>1,93</b> |
| 2.2.1.      | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества  | влажное подметание лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю, мытьё лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, влажная протирка дверей (входная группа) - 2 раза в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в месяц, мытьё окон - 2 раза в год | на 1м2 в мес. | 117 829,40        | 1,81        |
| 2.2.2.      | Очистка подвалов  | 1 раз в год   | на 1м2 в мес. | 7 635,61          | 0,12        |
| <b>3.</b>   | <b>Текущий ремонт общего имущества МКД на основании дефектных ведомостей</b>                      |   |               | <b>197 805,57</b> | <b>3,04</b> |
| 3.1.        | <i>Текущий ремонт жилого здания и благоустройства территории</i>                                  |   | на 1м2 в мес. | <i>63 889,43</i>  | <i>0,98</i> |
| 3.2.        | <i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения</i>                |   | на 1м2 в мес. | <i>36 181,00</i>  | <i>0,56</i> |
| 3.3.        | <i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</i>                       |   | на 1м2 в мес. | <i>7 770,00</i>   | <i>0,12</i> |
| 3.4.        | <i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</i>                             |   | на 1м2 в мес. | <i>43 872,04</i>  | <i>0,67</i> |
| 3.5.        | <i>Текущий ремонт кровли</i>  |   | на 1м2 в мес. | <i>46 093,10</i>  | <i>0,71</i> |
| <b>4.</b>   | <b>Услуги по управлению МКД, в т.ч.</b>   |   |               | <b>240 489,11</b> | <b>3,69</b> |

|           |   |   |               |                   |             |
|-----------|---|---|---------------|-------------------|-------------|
| 4.1.      | Услуги по управлению МКД  | Ведение и хранение технической документации; ; услуги по начислению и сбору платы; введение счетов; составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний, проведение плановых осмотров фундаментов - 1 раз в год, подвальных помещений - 2 раза в год, стен - 2 раза в год, перекрытий и покрытий - 1 раз в год, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки, перегородок - 2 раза в год | на 1м2 в мес. | 234 623,52        | 3,60        |
| 4.2.      | Работы по расчётно-кассовому обслуживанию спец. счёта фонда кап. ремонта                | РКО, работа с задолженностью, доставка квитанций  | на 1м2 в мес. | 5 865,59          | 0,09        |
| <b>5.</b> | <b>Стоимость работ по содержанию и ремонту, выполняемые сторонними организациями</b>    |   |               | <b>106 173,71</b> | <b>1,62</b> |
| 5.1.      | <i>Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления</i>                    | ТО согласно графика   | на 1м2 в мес. | <b>9 050,00</b>   | <b>0,14</b> |
| 5.2.      | <i>Обслуживание приборов учета</i>  | 1 раз в месяц   | на 1м2 в мес. | <b>9 840,00</b>   | <b>0,15</b> |
| 5.3.      | <i>ТО ВГДО (техобслуживание внутридомового газового оборудования)</i>                   | 1 раз в год   | на 1м2 в мес. | <b>44 623,00</b>  | <b>0,68</b> |
| 5.4.      | <i>Санитарно-эпидемиологические услуги</i>  | согласно СанПиН, СНИП   | на 1м2 в мес. | <b>17 243,16</b>  | <b>0,26</b> |
| 5.4.1.    | Анализ проб водопроводной воды (ФГУ "Центр Госсанэпиднадзора", ФГУЗ Центр гигиены.....) | 1 раз в год   | на 1м2 в мес. | 2 417,32          | 0,04        |
| 5.4.2.    | Дератизация   | 4 раза в год  | на 1м2 в мес. | 7 412,92          | 0,11        |
| 5.4.3.    | Дезинсекция   | 4 раза в год  | на 1м2 в мес. | 7 412,92          | 0,11        |

|        |  |   |               |                  |             |
|--------|--|---|---------------|------------------|-------------|
| 5.4.4. | Обследование на заселённость синатропными насекомыми | 2 раза в год  | на 1м2 в мес. | 0,00             | 0,00        |
| 5.12.  | <b>Паспортный учет</b>                               | услуги по ведению и учёту потребителей коммунальных услуг | на 1м2 в мес. | <b>25 417,55</b> | <b>0,39</b> |

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 662 791 (один миллион шестьсот шестьдесят две тысячи семьсот девяносто один) рубль 48 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Мастер Дом»

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - председатель МКД № 29, ул. Молодежная

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.