

АКТ N 1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

рп. Рефтинский

"20" марта 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская обл., рп. Рефтинский, ул. Молодежная, д. 12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Щекиной Татьяны Владимировны, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28 марта 2017 года, с одной стороны, и ООО «Мастер Дом», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Дементьева Андрея Сергеевича с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные за период с «01» июня 2017 г. по «31» декабря 2017 г. на основании договора управления многоквартирным домом N 4 от "28" марта 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 12 расположенном по адресу: Свердловская обл., рп. Рефтинский, ул. Молодежная

№ п.п.	Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3> / сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Техническое обслуживание			189 196,32	11,13
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	43 398,59	3,00
1.2.	Вывоз отходов	2 раза в день в рабочие дни, 1 раз в день в выходные дни	м2	62 587,22	3,49
1.2.1.	Сбор и вывоз			43 398,59	2,42
1.2.2.	Утилизация			19 188,63	1,07
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			83 210,51	4,64
1.3.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в месяц	м2	6 814,65	0,38
1.3.2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, проверка теплоизоляции, состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	по мере необходимости	м2	21 699,29	1,21

	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 и более раз в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	м2	11 477,31	0,64
1.3.4.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение стгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам.)	по мере необходимости	м2	27 079,28	1,51
1.3.5.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	по мере необходимости	м2	16 139,97	0,90
2.	Санитарное содержание			83 210,51	4,64
2.1.	Содержание придомовой территории			73 885,20	4,12
2.1.1.	Подметание земельного участка в летний период:	3 раза в неделю	м2	13 629,31	0,76
	- с усов. покрытиями				
	- без покрытия (детская площадка)				
2.1.2.	Выкашивание газонов	2 раза в год	м2	2 331,33	0,13
	Уборка мусора с газонов	летний период	м2	28 513,95	1,59
2.1.3.	Сдвигка и подметание снега:	2 раза в неделю	м2	1 614,00	0,09
	- при отсутствии снегопада (крыльцо, тротуары)				
2.1.4.	- при снегопаде (крыльцо, тротуары)	1 раз в сутки	м2	14 167,31	0,79
2.1.5.	Посыпка крыльца, тротуаров в дни гололёда	В дни гололёда, в зимний период	м2	3 407,33	0,19
2.1.6.	Очистка урн	5 раз в неделю	м2	5 379,99	0,30
2.1.7.	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снегоочистителями)	в зимний период	м2	896,67	0,05
2.2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			9 325,32	0,52
2.2.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажное подметание лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю, мытьё лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, влажная протирка дверей (входная группа) - 2 раза в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в месяц, мытьё окон - 2 раза в год	м2	9 325,32	0,52
2.2.2.	Очистка подвалов	1 раз в год	м2	-	-

3.	Текущий ремонт общего имущества МКД на территории			-	-
	ведомостей				
3.1.	Текущий ремонт жилого здания и благоустройства территории	-	-	-	-
3.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	-	-	-	-
3.3.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	-	-	-	-
3.4.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	-	-	-	-
4.	Услуги по управлению МКД, в т.ч.			64 559,88	3,60
4.1.	Услуги по управлению МКД	Ведение и хранение технической документации; ; услуги по начислению и сбору платы; введение счетов; составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний, проведение плановых осмотров фундаментов - 1 раз в год, подвальных помещений - 2 раза в год, стен - 2 раза в год, перекрытий и покрытий - 1 раз в год, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки, перегородок - 2 раза в год	м2	64 559,88	3,60
6.	Стоимость работ по содержанию и ремонту, выполняемые сторонними организациями			26 899,95	1,50
6.1.	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	ТО согласно графика	м2	7 711,32	0,43
6.2.	Обслуживание приборов учета	1 раз в месяц	м2	4 841,99	0,27
6.3.	Поверка приборов учета	по мере необходимости	м2	13 685,00	0,44
6.4.	ТО ВГДО (техобслуживание внутридомового газового оборудования)	1 раз в год	м2	-	-
6.5.	Санитарно-эпидемиологические услуги	согласно СанПиН, СНиП	м2	-	-
6.5.1.	Анализ проб водопроводной воды (ФГУ "Центр Госсанэпиднадзора", ФГУЗ Центр гигиены.....)	1 раз в год	м2	-	-
6.5.2.	Дератизация	4 раза в год	м2	-	-

	дезинсекция	4 раза в год	м2	-	-
6.5.4.	Обследование на заселённость синатропными насекомыми	2 раза в год	м2	-	-
6.12.	Паспортный учет	услуги по ведению и учёту потребителей коммунальных услуг	м2	6 993,99	0,39

2. Всего за период с "01" июня 2017 г. по "31" декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 370 199 (триста семьдесят тысяч сто девяносто девять) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Мастер Дом»

(должность, ФИО)

Заказчик - председатель МКД № 12, ул. Молодежная

(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.