

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761пр

АКТ N 1
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО
СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

пгт. Рефтинский

"29" марта 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Федик Михаила Ярославовича, являющегося собственником квартиры N 45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 26 марта 2017 года, с одной стороны, и ООО «Мастер Дом», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Дементьева Андрея Сергеевича с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные за 2018 год на основании договора управления многоквартирным домом N 3 от "26" марта 2017 года (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 4 расположенном по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, жилой площадью 4 888,10 кв.м.

№ п.п.	Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3> / сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Техническое обслуживание			672 138,00	11,45
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	на 1 кв.м в мес.	167 458,44	2,85
1.2.	Вывоз отходов	2 раза в день в рабочие дни, 1 раз в день в выходные дни	на 1 кв.м в мес	207 126,23	3,53
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			297 553,33	5,07
1.3.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в	1 раз в месяц	на 1 кв.м в мес	34 023,07	0,58

	подвалах и каналах)				
1.3.2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, проверка теплоизоляции, состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	по мере необходимости	на 1 кв.м в мес	68 626,82	1,17
1.3.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 и более раз в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	на 1 кв.м в мес	36 366,35	0,62
1.3.4.	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	на 1 кв.м в мес	19 230,48	0,33
1.3.5.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам.)	по мере необходимости	на 1 кв.м в мес	87 689,87	1,49
1.3.6.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	по мере необходимости	на 1 кв.м в мес	51 616,76	0,88
2.	Санитарное содержание			202 911,56	3,46
2.1.	Содержание придомовой территории			129 597,84	2,21
2.1.1.	Подметание земельного участка в летний период: - с усов.покрытиями -без покрытия (детская площадка)	3 раза в неделю	на 1 кв.м в мес	42 147,95 9 440,19	0,72 0,16
2.1.2.	Выкашивание газонов Уборка мусора с газонов	2 раза в год летний период	на 1 кв.м в мес	3 628,56 23 419,17	0,06 0,40
2.1.3.	Сдвигка и подметание снега : - при отсутствии снегопада (крыльцо,	2 раза в неделю	на 1 кв.м в	1 074,59	0,02

	тротуары)		мес		
2.1.4.	- при снегопаде (крыльцо, тротуары)	1 раз в сутки	на 1 кв.м в мес	17 802,86	0,30
2.1.5.	Посыпка крыльца, тротуаров в дни гололёда	В дни гололёда, в зимний период	на 1 кв.м в мес	2 220,56	0,04
2.1.6.	Очистка урн	5 раз в неделю	на 1 кв.м в мес	25 863,99	0,44
2.1.7.	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снегоочистителями)	в зимний период	на 1 кв.м в мес	4 000,00	0,07
2.2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			73 313,72	1,25
2.2.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажное подметание лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю, мытьё лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, влажная протирка дверей (входная группа) - 2 раза в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в месяц, мытьё окон - 2 раза в год	на 1 кв.м в мес	73 313,72	1,25
2.2.2.	Очистка подвалов	1 раз в год	на 1 кв.м в мес	0,00	0,00
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД на основании деф.ведомостей			128 570,39	2,19
3.1.	Текущий ремонт жилого здания и благоустройства территории		на 1 кв.м в мес	79 526,34	1,36
3.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения		на 1 кв.м в мес	40 600,00	0,69
3.3.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления		на 1 кв.м в мес	0,00	0,00
3.4.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения		на 1 кв.м в мес	8 444,05	0,14
4.	Замена бойлера за счет доп. взносов собственников МКД	протокол внеочередного общего собрания собственников	на 1 кв.м в мес	228 584,64	

		помещений в очно-заочной форме от 17.07.2147 года № 2			
5.	Услуги по управлению МКД, в т.ч.			250 750,91	4,28
5.1.	Услуги по управлению МКД	Ведение и хранение технической документации; ; услуги по начислению и сбору платы; введение счетов; составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний, проведение плановых осмотров фундаментов - 1 раз в год, подвальных помещений - 2 раза в год, стен - 2 раза в год, перекрытий и покрытий - 1 раз в год, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки, перегородок - 2 раза в год	на 1 кв.м в мес	211 159,46	3,60
5.2.	Вознаграждение председателю (6 мес)	протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме от 17.07.2147 года № 2	на 1 кв.м в мес	35 192,16	1,20
5.3.	Работы по расчётно-кассовому обслуживанию спец счёта фонда кап. ремонта		на 1 кв.м в мес	4 399,29	0,08
6.	Стоимость работ по содержанию и ремонту, которые выполняются подрядными организациями			93 119,96	1,21
6.1.	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	ТО согласно графика	на 1 кв.м в мес	9 769,52	0,17
6.2.	Обслуживание автоматизированного	1 раз в месяц	на 1 кв.м в	9 840,00	0,17

	ИТП		мес		
6.3.	ТО ВГДО (тех. обслуживание внутридомового газового оборудования)	1 раз в год	на 1 кв.м в мес	39 128,00	0,67
6.4.	Санитарно-эпидемиологические услуги			11 506,83	0,20
6.4.1.	Анализ проб водопроводной воды (ФГУ "Центр Госсанэпиднадзора", ФГУЗ Центр гигиены.....)	1 раз в год	на 1 кв.м в мес	2 417,12	0,04
6.4.2.	Дератизация	4 раза в год	на 1 кв.м в мес	4 544,75	0,08
6.4.3.	Дезинсекция	4 раза в год	на 1 кв.м в мес	4 544,76	0,08
6.4.4.	Обследование на заселённость синантропными насекомыми	2 раза в год	на 1 кв.м в мес	0,00	0,00
7.	Паспортный учет	услуги по ведению и учёту потребителей коммунальных услуг	на 1 кв.м в мес	22 875,61	0,39

2. Переходящий остаток с 2017 года за выполнение работ (оказание услуг) составляет 257 417 (двести пятьдесят семь тысяч четыреста семнадцать) рублей 43 копейки.

Плановая стоимость за 2018 год выполнения работ (оказания услуг) составляет 1 283 358 (один миллион двести восемьдесят три тысячи триста пятьдесят восемь) рублей 39 копеек.

Всего за 2018 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 576 075 (один миллион пятьсот семьдесят шесть тысяч семьдесят пять) рубля 44 копейки.

Переходящая задолженность на 2019 год за выполнение работ (оказание услуг) составляет 35 299 (тридцать пять тысяч двести девяносто девять) рублей 62 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Мастер Дом»

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - председатель МКД № 4, ул. Гагарина

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.