

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Юбилейная, д. 17, пгт. Рефтинский,  
Свердловская область, 624285  
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ  
от 11.05.2023 № 2**

пгт. Рефтинский

11 мая 2023 года

**Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 28.04.2023 по 10.05.2023 по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Юбилейная, д. 17 на придомовой территории.**

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ.

**ОЧНОЕ** обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Юбилейная, д. 17 **28.04.2023 в 18.00 часов.**

**ЗАОЧНОЕ** голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с **28.04.2023 с 18.00 до 20.00 часов 10.05.2023.**

Письменные решения собственников принимались инициатором(ми) собрания в почтовый ящик квартир № 30, № 49, № 60 дома ул. Юбилейная, д. 17.

Подведение итогов голосования **проведено 11.05.2023 года в 12.00 часов** в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу: пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе:

Химий Оксаны Игоревны, собственника кв. 30 (Свидетельство 66АБ 169512 от 09.01.2004);

Фроловой Надежды Николаевны собственника кв. 49 (от 19.04.2011 66-66-30/022/2011-101);

Квашниной Светланы Юрьевны, собственника кв. 60 (от 17.10.2011 Свидетельство 66АЕ 010682).

Подсчёт голосов проведён:

<b>Собственники (ФИО или полное наименование)</b>	<b>№ помещения</b>	<b>Документ, подтверждающий право собственности на помещение</b>
Химий Оксана Игоревна	30	Свидетельство 66АБ 169512 от 09.01.2004
Фролова Надежда Николаевна	49	66-66-30/022/2011-101 от 19.04.2011
Квашнина Светлана Юрьевна	60	Свидетельство 66АЕ 010682 от 17.10.2011

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 4534.8 кв.м., в том числе 4516.2 кв.м. жилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4534.8 кв.м., в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 128 человек, обладающих 4534.8 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие 113 собственника помещений, **обладающих 3942,1 голосами, что составляет 88,22%** от общего числа собственников помещений МКД, данное количество голосов берется за основу и считается как 100% при подсчете голосов.

**КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

**Присутствующие:** Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложение № 4 к протоколу.

**Приглашённые:** Список приглашённых на общее собрание лиц, Приложение № 6 к протоколу.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Юбилейная, д. 17, пгт. Рефтинский (МКД).

2. Об определении (замене) владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).

3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

5. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

6. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с заменой владельца специального счёта.

#### **По вопросу №1 повестки дня**

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Юбилейная, д. 17, пгт. Рефтинский.

**Слушали:** Химий Оксану Игоревну «Я являюсь инициатором проведения общего собрания, поскольку управляющий нашим домом намерен снять с себя полномочия по управлению домом. Предлагаю председателем и секретаря собрания кандидатуры из числа собственников дома: Председатель - Химий Оксана Игоревна, кв. 30, Секретарь - Фролова Надежда Николаевна, кв. 49».

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания - Химий Оксану Игоревну, собственника кв. 30, секретарём собрания – Фролову Надежду Николаевну, собственника кв. 49.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания - Химий Оксану Игоревну, собственника кв. 30, секретарём собрания – Фролову Надежду Николаевну, собственника кв. 49.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3157,0	80,10	70,65
ПРОТИВ	666,0	16,90	14,90
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	119,1	3,0	2,67
<b>ИТОГО</b>	<b>3942,1</b>	<b>100</b>	<b>88,22</b>

### По вопросу № 2 повестки дня

Об определении (замене) владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).

**Слушали:** Химий Оксану Игоревну «Собственники дома выбирают для управления новую управляющую организацию ООО «Мастер Дом», соответственно следует перевести в данную организацию и специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта нашего дома и назначить её владельцем счёта».

**Предложено:** Определить управляющую организацию ООО «Мастер Дом» ИНН 6683011567, ОГРН 1169658115318 владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

**Решили:** Определить управляющую организацию ООО «Мастер Дом» ИНН 6683011567, ОГРН 1169658115318 владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3149,4	79,90	70,48
ПРОТИВ	673,6	17,1	15,07
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	119,1	3,0	2,67
<b>ИТОГО</b>	<b>3942,1</b>	<b>100</b>	<b>88,22</b>

### По вопросу № 3 повестки дня

Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**Слушали:** Химий Оксану Игоревну «Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт утвердить равным размеру минимального ежемесячного взноса, установленного Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период».

**Предложено:** Утвердить Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным размеру минимального ежемесячного взноса, установленного Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

**Решили:** Утвердить Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным размеру минимального ежемесячного взноса, установленного Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Решение собрания	Количество голосов участников <b>кв.м.</b>	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3228,8	81,90	72,25
ПРОТИВ	594,2	15,10	13,30
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	119,1	3,0	2,67
<b>ИТОГО</b>	<b>3942,1</b>	<b>100</b>	<b>88,22</b>

**По вопросу № 4 повестки дня**

Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

**Слушали:** Химий Оксану Игоревну «В целях перевода специального счёта от одного владельца – прежней управляющей организации, к другому владельцу – новой управляющей организации, также следует определить и кредитную организацию для открытия счёта».

**Предложено:** Определить кредитную организацию ПАО Сбербанк России на открытие специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 17 по ул. Юбилейная, пгт. Рефтинский.

**Решили:** Определить кредитную организацию ПАО Сбербанк России на открытие специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 17 по ул. Юбилейная, пгт. Рефтинский.

Решение собрания	Количество голосов участников <b>кв.м.</b>	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3149,4	79,90	70,48
ПРОТИВ	673,6	17,1	15,07
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	119,1	3,0	2,67
<b>ИТОГО</b>	<b>3942,1</b>	<b>100</b>	<b>88,22</b>

**По вопросу № 5 повестки дня**

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**Слушали:** Химий Оксану Игоревну «Поскольку наша новая управляющая организация ООО «Мастер Дом» будет выбрана владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, соответственно управляющая организация будет заниматься начислением, сбором взносов на капитальный ремонт и будет выставлять квитанции. Данные действия требуют расходов и выполняются за оплату».

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию ООО «Мастер Дом» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Платёжные документы – квитанции предоставляются на адрес помещения, за которое производится расчёт платежа. Размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, составляет 0,20 руб/м<sup>2</sup> и уже содержится в составе платы за содержание помещения, согласно перечня работ и услуг по договору управления.

**Решили:** Выбрать управляющую организацию ООО «Мастер Дом» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Платёжные документы – квитанции предоставляются на адрес помещения, за которое производится расчёт платежа. Размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, составляет 0,20 руб/м<sup>2</sup> и уже содержится в составе платы за содержание помещения, согласно перечня работ и услуг по договору управления.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3149,4	79,90	70,48
ПРОТИВ	673,6	17,1	15,07
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	119,1	3,0	2,67
<b>ИТОГО</b>	<b>3942,1</b>	<b>100</b>	<b>88,22</b>

#### **По вопросу № 6 повестки дня**

Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с заменой владельца специального счета.

**Слушали:** Химий Оксану Игоревну «Предлагаю определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Департаментом государственного жилищного и строительного надзора и Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с заменой владельца специального счёта, поскольку нужно извещать их об операциях со спецсчетами».

**Предложено:** Предлагаю определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с заменой владельца специального счёта.

**Решили:** Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с заменой владельца специального счёта.

Решение собрания	Количество голосов участников <b>кв.м.</b>	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	2998,0	76,05	67,1
ПРОТИВ	726,2	18,42	16,25
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	217,9	5,53	4,87
<b>ИТОГО</b>	<b>3942,1</b>	<b>100</b>	<b>88,22</b>


Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 на 2 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания (Приложение № 3 на 6 листах).
4. Реестр собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 4 на 6 листах).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 5 на 113 листах).
6. Список приглашённых лиц, принявших участие в собрании (Приложение № 6 на 1 листе).
7. Согласие ООО «Мастер Дом» на ведение специального счета (Приложение № 7 на 1 листе).

Председатель ОСС МКД пгт. Рефтинский, ул. Юбилейная, д. 17

11.05.2023г.  (Химий О.И. собственник кв. 30)  
дата подпись


Секретарь ООС

11.05.2023г.  (Фролова Н.Н. собственник кв.49)  
дата подпись

Члены счётной комиссии ОСС

11.05.2023г.  (Химий О.И. собственник кв. 30)  
дата подпись

11.05.2023г.  (Фролова Н.Н. собственник кв.49)  
дата подпись

11.05.2023г.  (Квашнина С.Ю. собственник кв. 60)  
дата подпись

Инициаторы собрания МКД пгт. Рефтинский, ул. Юбилейная, д. 17

11.05.2023.  
дата

  
подпись

(Химий О.И. собственник кв. 30)

11.05.2023.  
дата

  
подпись

(Фролова Н.Н. собственник кв.49)

11.05.2023.  
дата

  
подпись

(Квашнина С.Ю. собственник кв. 60)

