

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Гагарина, д. 17, пгт. Рефтинский,
Свердловская область, 624285
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
от 12.10.2022 № 3**

пгт. Рефтинский

12 октября 2022 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 04.10.2022 по 11.10.2022 по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 17 на придомовой территории. Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Гагарина, д. 17 **04.10.2022 в 18.00 часов.**

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с **04.10.2022 с 18.00 до 18.00 часов 11.10.2022.**

Письменные решения собственников принимались инициатором собрания в кв. 90 (в почтовый ящик квартиры) дома ул. Гагарина, д. 17 и в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу: пгт. Рефтинский, ул. Молодёжная д.ба.

Подведение итогов голосования проведено **12.10.2022 года в 10.00 часов** в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу: пгт. Рефтинский, ул. Молодёжная д.ба.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе:

Гиревой Татьяны Сергеевны, собственник кв. 90 (Договор приватизации от 20.04.1996 года)

Подсчёт голосов проведён:

Собственники (ФИО или полное наименование)	№ помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
Гирева Татьяна Сергеевна	90	Договор приватизации от 20.04.1996 год
Квашнина Елена Александровна	59	Совместная собственность, от 08.11.2012 № 66-66-30/033/2012-359

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 4 123,0 кв.м., в том числе 4 123,0 кв.м. жилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4 123,0 кв.м., в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 133 человека, обладающих 4 123,0 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие 85 собственников помещений, **обладающих 2 580,10 голосами, что составляет 63,6%** от общего числа собственников

помещений МКД, данное количество голосов берется за основу и считается как 100% при подсчете голосов.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложение № 3 к протоколу.

Приглашённые: Список приглашённых на общее собрание лиц, Приложение № 4 к протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по ул. Гагарина, д. 17, пгт. Рефтинский.
2. Разрешение ООО «Сухой Лог Интерсат» (CONVEX) безвозмездно использовать подвальное помещение и конструктивные элементы (кровли, стен чердака, слаботочных стояков, стропил, радиомачт и др.) МКД в целях размещения и эксплуатации принадлежащих ему линий и оборудования связи.
3. Установка на придомовой территории 2 (двух) камер наружного видеонаблюдения с подключением их на время действия договора к системе «Безопасный двор».
4. Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение с ООО «Сухой Лог Интерсат» договора безвозмездного пользования общим имуществом МКД.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Гагарина, д. 7, пгт. Рефтинский.

Слушали: Гиреву Татьяну Сергеевну «Я как инициатор проведения общего собрания, предлагаю председателем собрания свою кандидатуру, а секретарём собрания Квашнину Елену Александровну, собственника кв. 59».

Предложено: Избрать председателем общего собрания Гиреву Татьяну Сергеевну, собственника кв. 90, секретарём – Квашнину Елену Александровну, собственника кв. 59.

Решили: Избрать председателем общего собрания Гиреву Татьяну Сергеевну, собственника кв. 90, секретарём – Квашнину Елену Александровну, собственника кв. 59.

«За» 100,0%.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 0,0%.

По вопросу № 2 повестки дня

Разрешение ООО «Сухой Лог Интерсат» (CONVEX) безвозмездно использовать подвальное помещение и конструктивные элементы (кровли, стен чердака, слаботочных стояков, стропил, радиомачт и др.) МКД в целях размещения и эксплуатации принадлежащих ему линий и оборудования связи.

Слушали: Гиреву Татьяну Сергеевну «Собственники дома являются абонентами Интернет провайдера CONVEX, в этой связи его оборудование и линии связи размещены в местах общего имущества дома, однако разрешения от всех собственников мы на это провайдеру не давали. Данный вопрос требует правового урегулирования».

Предложено: Разрешить ООО «Сухой Лог Интерсат» (CONVEX) безвозмездно использовать подвальное помещение и конструктивные элементы (кровли, стен чердака, слаботочных стояков, стропил, радиомачт и др.) МКД пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, 17 в целях размещения и эксплуатации принадлежащих ему линий и оборудования связи.

Решили: Разрешить ООО «Сухой Лог Интерсат» (CONVEX) безвозмездно использовать подвальное помещение и конструктивные элементы (кровли, стен чердака, слаботочных стояков, стропил, радиомачт и др.) МКД пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, 17 в целях размещения и эксплуатации принадлежащих ему линий и оборудования связи.

«За» 100,0%.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 0,0%.

По вопросу № 3 повестки дня

Установка на придомовой территории 2 (двух) камер наружного видеонаблюдения с подключением их на время действия договора к системе «Безопасный двор».

Слушали: Гиреву Татьяну Сергеевну «ООО «Сухой Лог Интерсат» (CONVEX) может установить нам две камеры наружного наблюдения, без оплаты расходов на установку данных камер. Собственники смогут контролировать порядок на придомовой территории в том числе с помощью видеокамер».

Предложено: Установить на придомовой территории МКД пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, 17 две камеры наружного видеонаблюдения с подключением их на время действия договора к системе «Безопасный двор».

Решили: Установить на придомовой территории МКД пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, 17 две камеры наружного видеонаблюдения с подключением их на время действия договора к системе «Безопасный двор».

«За» 100,0%.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 0,0%.

По вопросу № 4 повестки дня

Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение с ООО «Сухой Лог Интерсат» договора безвозмездного пользования общим имуществом МКД.

Слушали: Гиреву Татьяну Сергеевну «Для заключения договора с ООО «Сухой Лог Интерсат» безвозмездного пользования общим имуществом МКД и установку видеокамер требуется выбрать уполномоченное на данные действия лицо из состава собственников помещений МКД».

Предложено: Утвердить Гиреву Татьяну Сергеевну (кв. 90) лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД на заключение с ООО «Сухой Лог Интерсат» договора безвозмездного пользования общим имуществом МКД - подвальных помещений для размещения узлов связи с целью оказания услуг связи.

Решили: Утвердить Гиреву Татьяну Сергеевну (кв. 90) лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД на заключение с ООО «Сухой Лог Интерсат» договора безвозмездного пользования общим имуществом МКД - подвальных помещений для размещения узлов связи с целью оказания услуг связи.

«За» 100,0%.

«Против» 0,0%.


«Воздержался» 0,0%.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 на 1 листе).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на 6 листах).
4. Список приглашённых, принявших участие в собрании (Приложение № 4 на 1 листе).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 5 на 85 листах).

Председатель ОСС МКД пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 17


12.10.22
дата


подпись

(Гирева Т.С. собственник кв. 90)

Секретарь ОСС

12.10.2022
дата


подпись

(Квашнина Е.А. собственник кв. 59)

Члены счётной комиссии ОСС

12.10.22
дата


подпись

(Гирева Т.С. собственник кв. 90)

12.10.2022
дата


подпись

(Квашнина Е.А. собственник кв. 59)

Инициаторы собрания МКД:

12.10.22
дата


подпись

(Гирева Т.С. собственник кв. 90)