

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Молодёжная, д. 15, пгт. Рефтинский,
Свердловская область, 624285
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
от 11.08.2023 № 3**

пгт. Рефтинский

11 августа 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 25.07.2023 по 10.08.2023 по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Молодёжная, д. 15 на придомовой территории. Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Молодёжная, д. 15 25.07.2023 в 18.00 часов.

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с 25.07.2023 с 18.00 до 20.00 часов 10.08.2023.

Письменные решения собственников принимались инициатором(ми) собрания в почтовый ящик квартир № 78, № 40 дома ул. Молодёжная, д. 15.

Подведение итогов голосования проведено 11.08.2023 года в 11.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу: пгт. Рефтинский, ул. Молодёжная д.ба.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе:

Грицаенко Веры Владимировны, собственника кв. 40 (Собственность, от 03.08.2020 № 66:69:0101001:1794-66/109/2020-9);

Клевцовой Ирины Анатольевны, собственника кв. 78 (Собственность, 1/2 № 66-01/30-47/2002-169 от 07.10.2002);

Подсчёт голосов проведён:

Собственники (ФИО или полное наименование)	№ помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
Ильина Ольга Геннадьевна	13	Собственность, 1/3 № 66-01/30-17/2001-610 от 24.01.2002
Грицаенко Вера Владимировна	40	Собственность, от 03.08.2020 № 66:69:0101001:1794-66/109/2020-9
Клевцова Ирина Анатольевна	78	Собственность, 1/2 № 66-01/30-47/2002-169 от 07.10.2002

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 4025,4 кв.м., в том числе 4025,4 кв.м. жилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3981,8 кв.м., в собственности юридических лиц – 43,6 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 132 человека, обладающих 4025,4 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие 99 собственников помещений, обладающих 3044,70 (кв.м.) голосами, что составляет 74,90% от общего числа собственников

помещений МКД, данное количество голосов берется за основу и считается как 100% при подсчете голосов.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Присутствующие: Список/реестр собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложение № 4 к протоколу.

Приглашённые: Список приглашённых на общее собрание лиц, Приложение № 5 к протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по ул. Молодёжная, д. 15, пгт. Рефтинский.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД: в части ремонта инженерных сетей водоснабжения в подвале дома (коллекторы ХВС, ГВС, прокладка линии циркуляции, замена теплообменника).

3. Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. Утверждение (определение) перечня, объёма услуг и(или) работ, а также предельной стоимости работ (сметы расходов) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

5. Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

6. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с подрядными организациями на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД.

7. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Молодёжная, д. 15, пгт. Рефтинский.

Слушали: Клевцову Ирину Анатольевну «Я являюсь инициатором проведения общего собрания, выбрана председателем совета МКД. Предлагаю председателем собрания свою кандидатуру, кандидатура секретаря - Грицаенко Вера Владимировна, собственника кв. 40».

Предложено: Избрать председателем общего собрания - Клевцову Ирину Анатольевну, собственника кв. 78, секретарём собрания – Грицаенко Веру Владимировну, собственника кв. 40.

Решили: Избрать председателем общего собрания - Клевцову Ирину Анатольевну, собственника кв. 78, секретарём собрания – Грицаенко Веру Владимировну, собственника кв. 40.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3044,70	100	74,90
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	3044,70	100	74,90

По вопросу № 2 повестки дня

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД: в части ремонта инженерных сетей водоснабжения в подвале дома (коллекторы ХВС, ГВС, прокладка линии циркуляции, замена теплообменника).

Слушали: Клевцову Ирину Анатольевну «Инженерные сети нашего дома имеют неудовлетворительное состояние, технически неисправны и требуют ремонта».

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Молодёжная, д. 15 в части ремонта инженерных сетей водоснабжения (ХВС, ГВС) в подвале дома.

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Молодёжная, д. 15 в части ремонта инженерных сетей водоснабжения (ХВС, ГВС) в подвале дома.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3044,70	100	74,90
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	3044,70	100	74,90

По вопросу № 3 повестки дня

Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Клевцову Ирину Анатольевну «При формировании фонда капитального ремонта на специальном счете наш дом имеет возможность проводить капитальный ремонт имущества дома в более ранние сроки, чем это установлено Региональной программой капитального ремонта МКД».

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: - инженерные сети водоснабжения 2023-2024 годы.

Решили: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: - инженерные сети водоснабжения 2023-2024 годы.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3044,70	100	74,90
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	3044,70	100	74,90

По вопросу № 4 повестки дня

Утверждение (определение) перечня, объёма услуг и(или) работ, а также предельной стоимости работ (сметы расходов) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Слушали: Клевцову Ирину Анатольевну «в целях проведения требуемого капитального ремонта управляющей организацией подготовлены дефектная ведомость и стоимость необходимых работ».

Предложено: Утвердить перечень и предельную стоимость работ (сметы расходов), составленную в текущих ценах 2023 года в размере: 1 994 985 (Один миллион девятьсот девяносто четыре тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 73 копейки.

Предусмотреть в договоре на выполнение работ:

- аванс в размере 30% от сметной стоимости работ;
- в случае выполнения работ в большем объёме, чем это предусмотрено сметным расчётом, при увеличении стоимости используемых материалов, увеличение общей стоимости работ, не более, чем на 10%;
- в случае выполнения работ в меньшем объёме, чем это предусмотрено сметным расчётом, уменьшение общей стоимости работ, на сумму не используемых материалов и выполненных работ;
- при недостаточности (отсутствия) средств на специальном счете в момент заключения договора, учесть рассрочку платежа за выполненные работы, до полного окончания расчёта.

Решили: Утвердить перечень и предельную стоимость работ (сметы расходов), составленную в текущих ценах 2023 года в размере: 1 994 985 (Один миллион девятьсот девяносто четыре тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 73 копейки.

Предусмотреть в договоре на выполнение работ:

- аванс в размере 30% от сметной стоимости работ;
- в случае выполнения работ в большем объёме, чем это предусмотрено сметным расчётом, при увеличении стоимости используемых материалов, увеличение общей стоимости работ, не более, чем на 10%;
- в случае выполнения работ в меньшем объёме, чем это предусмотрено сметным расчётом, уменьшение общей стоимости работ, на сумму не используемых материалов и выполненных работ;
- при недостаточности (отсутствия) средств на специальном счете в момент заключения договора, учесть рассрочку платежа за выполненные работы, до полного окончания расчёта.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3044,70	100	74,90
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	3044,70	100	74,90

По вопросу № 5 повестки дня

Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Клевцову Ирину Анатольевну «Дом формирует фонд капитального ремонта на специальном счете, средства для выполнения ремонтных работ капитального характера у нас имеются».

Предложено: Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, сформированные собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете.

Решили: Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, сформированные собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3044,70	100	74,90
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	3044,70	100	74,90

По вопросу № 6 повестки дня

Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с подрядными организациями на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД.

Слушали: Клевцову Ирину Анатольевну «Считаю возможным определить управляющую организацию «Мастер Дом» лицом, уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с подрядными организациями».

Предложено: Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» лицом, уполномоченным на определение подрядчика и заключение договора на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД.

Решили: Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» лицом, уполномоченным на определение подрядчика и заключение договора на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД.

Решение собрания	Количество голосов участников КВ.М.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3044,70	100	74,90
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	3044,70	100	74,90

По вопросу № 7 повестки дня

Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Грицаенко Веру Владимировну «Мы выбрали председателем совета МКД Клевцову Ирину Анатольевну, все жильцы дома ей доверяют, она взаимодействует с управляющей организацией по вопросам содержания и ремонта дома».

Предложено: Утвердить Клевцову Ирину Анатольевну (кв. 78) лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Решили: Утвердить Клевцову Ирину Анатольевну (кв. 78) лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.


Решение собрания	Количество голосов участников КВ.М.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3044,70	100	74,90
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	3044,70	100	74,90

Приложение к протоколу ОСС МКД пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, д. 15:


1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 на 2 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Реестр собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на 6 листах).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 99 листах).

5. Список приглашённых лиц, принявших участие в собрании (Приложение № 5 на 1 листе).
6. Сметный расчет капитального ремонта (Приложение № 6 на _____ листах).


Председатель ОСС МКД пгт. Рефтинский, ул. Молодёжная, д. 15


11.08.2023  (Клевцова И.А., собственник кв. 78)
дата подпись


Секретарь ОСС

11.08.2023  (Грицаенко В.В., собственник кв.40)
дата подпись


Члены счётной комиссии ОСС


11.08.2023  (Клевцова И.А., собственник кв. 78)
дата подпись

11.08.2023  (Грицаенко В.В., собственник кв.40)
дата подпись

11.08.2023  (Ильина О.Г. собственник кв. 13)
дата подпись

Инициаторы собрания МКД ОСС МКД пгт. Рефтинский, ул. Молодёжная, д. 15:

11.08.2023  (Клевцова И.А., собственник кв. 78)
дата подпись

11.08.2023  (Грицаенко В.В., собственник кв.40)
дата подпись