

# О Т Ч Е Т

управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью  
"Мастер Дом"

о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: 624285, Свердловская область,  
пгт. Рефтинский, ул. Молодёжная, дом №3

## 1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2022 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Мастер Дом" ИНН 6683011567

1.2.1. Лицензия на управление МКД № 736 от 20.12.2016 года

1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников: протокол № 1 от 11.03.2020

1.4. Реквизиты договора управления: № 32 от 11.03.2020

1.5. Год постройки (ввода в эксплуатацию) МКД: 1972

1.6. Общая площадь дома по техническому паспорту: 3737,90 кв.м.

## 2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

за год начислено / оплачено	рублей
Задолженность на начало периода за содержание и ремонт жилого помещения (на 01 января)	482 365,50
Начислено собственникам и нанимателям помещений в МКД	1 453 140,00
Оплачено собственниками и нанимателями помещений в МКД	1 337 009,88
Задолженность на конец периода за содержание и ремонт жилого помещения (на 31 декабря)	598 212,94
Процент оплаты от начисленной суммы	92,01%

2.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: нет (рублей)

2.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: нет (рублей)



## 2.4. Должники:

п/п	№ Квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга (рублей)	Количество месяцев просрочки	Примечание
<b>Собственники и наниматели имеющие задолженность по плате за ЖКУ свыше 3-х месяцев</b>					
1	ул. Молодежная, 3, кв. 7	Июнь 2022 г. - Дек. 2022 г.	6 015,98	6	ведется работа по взысканию
2	ул. Молодежная, 3, кв. 9 ком.1	Май 2022 г. - Дек. 2022 г.	2 273,40	7	ведется работа по взысканию
3	ул. Молодежная, 3, кв. 9 ком.2	Май 2020 г. - Дек. 2022 г.	21 616,67	31	ведется работа по взысканию
4	ул. Молодежная, 3, кв. 12	Июнь 2021 г. - Дек. 2022 г.	17 349,92	18	ведется работа по взысканию
5	ул. Молодежная, 3, кв. 20а	Июль 2020 г. - Дек. 2022 г.	58 918,96	29	ведется работа по взысканию
6	ул. Молодежная, 3, кв. 23 ком.1	Нояб. 2021 г. - Дек. 2022 г.	7 043,01	13	ведется работа по взысканию
7	ул. Молодежная, 3, кв. 28	Март 2022 г. - Дек. 2022 г.	9 060,45	9	ведется работа по взысканию
8	ул. Молодежная, 3, кв. 29	Март 2022 г. - Дек. 2022 г.	8 040,20	9	ведется работа по взысканию
9	ул. Молодежная, 3, кв. 33	Сент. 2020 г. - Дек. 2022 г.	27 372,74	27	ведется работа по взысканию
10	ул. Молодежная, 3, кв. 48	Дек. 2021 г. - Дек. 2022 г.	12 250,40	12	ведется работа по взысканию
11	ул. Молодежная, 3, кв. 52	Дек. 2021 г. - Дек. 2022 г.	12 089,80	12	ведется работа по взысканию
12	ул. Молодежная, 3, кв. 53	Июль 2021 г. - Дек. 2022 г.	16 013,26	17	ведется работа по взысканию
13	ул. Молодежная, 3, кв. 55 ком.2	Июль 2022 г. - Дек. 2022 г.	1 665,73	5	ведется работа по взысканию
14	ул. Молодежная, 3, кв. 56 ком.2	Май 2022 г. - Дек. 2022 г.	4 804,63	7	ведется работа по взысканию
15	ул. Молодежная, 3, кв. 57	Май 2020 г. - Дек. 2022 г.	40 115,52	31	ведется работа по взысканию
16	ул. Молодежная, 3, кв. 68	Июль 2022 г. - Дек. 2022 г.	4 399,33	5	ведется работа по взысканию
17	ул. Молодежная, 3, кв. 77	Февр. 2022 г. - Дек. 2022 г.	9 704,80	10	ведется работа по взысканию
18	ул. Молодежная, 3, кв. 79	Дек. 2021 г. - Дек. 2022 г.	11 927,20	12	ведется работа по взысканию
19	ул. Молодежная, 3, кв. 81	Нояб. 2020 г. - Дек. 2022 г.	24 644,57	25	ведется работа по взысканию
20	ул. Молодежная, 3, кв. 82а	Июнь 2022 г. - Дек. 2022 г.	6 262,39	6	ведется работа по взысканию
21	ул. Молодежная, 3, кв. 91 ком.2	Апр. 2021 г. - Дек. 2022 г.	13 693,67	20	ведется работа по взысканию
22	ул. Молодежная, 3, кв. 99	Май 2020 г. - Дек. 2022 г.	31 801,46	31	ведется работа по взысканию
23	ул. Молодежная, 3, кв. 102 ком.1	Май 2022 г. - Дек. 2022 г.	1 692,43	7	ведется работа по взысканию
24	ул. Молодежная, 3, кв. 102 ком.2	Дек. 2020 г. - Дек. 2022 г.	16 481,13	24	ведется работа по взысканию
25	ул. Молодежная, 3, кв. 105	Дек. 2020 г. - Дек. 2022 г.	24 493,62	24	ведется работа по взысканию
26	ул. Молодежная, 3, кв. 110	Июнь 2021 г. - Дек. 2022 г.	17 697,64	18	ведется работа по взысканию
27	ул. Молодежная, 3, кв. 116 ком.1	Сент. 2021 г. - Дек. 2022 г.	4 110,99	15	ведется работа по взысканию
28	ул. Молодежная, 3, кв. 116 ком.2	Апр. 2022 г. - Дек. 2022 г.	4 598,06	8	ведется работа по взысканию
29	ул. Молодежная, 3, кв. 117 ком.1	Март 2021 г. - Дек. 2022 г.	11 564,08	21	ведется работа по взысканию
30	ул. Молодежная, 3, кв. 117 ком.2	Февр. 2021 г. - Дек. 2022 г.	5 777,07	22	ведется работа по взысканию
31	ул. Молодежная, 3, кв. 119	Окт. 2021 г. - Дек. 2022 г.	14 187,22	14	ведется работа по взысканию
32	ул. Молодежная, 3, кв. 125	Июнь 2022 г. - Дек. 2022 г.	2 734,51	6	ведется работа по взысканию
33	ул. Молодежная, 3, кв. 306	Май 2020 г. - Дек. 2022 г.	14 030,17	31	ведется работа по взысканию
34	ул. Молодежная, 3, кв. 322	Авг. 2022 г. - Дек. 2022 г.	1 582,78	4	ведется работа по взысканию
35	ул. Молодежная, 3, кв. 522	Апр. 2022 г. - Дек. 2022 г.	3 662,99	8	ведется работа по взысканию
<b>Собственники и наниматели имеющие задолженность по плате за Кап.ремонт свыше 3-х месяцев</b>					
п/п	№ Квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга (рублей)	Количество месяцев просрочки	Примечание
1	ул. Молодежная, 3, кв. 0	Июнь 2022 г. - Дек. 2022 г.	1 744,96	6	ведется работа по взысканию
2	ул. Молодежная, 3, кв. 7	Янв. 2022 г. - Дек. 2022 г.	3 445,90	11	ведется работа по взысканию
3	ул. Молодежная, 3, кв. 9 ком.1	Май 2022 г. - Дек. 2022 г.	713,65	7	ведется работа по взысканию
4	ул. Молодежная, 3, кв. 9 ком.2	Июнь 2021 г. - Дек. 2022 г.	13 410,04	18	ведется работа по взысканию
5	ул. Молодежная, 3, кв. 12	Июнь 2021 г. - Дек. 2022 г.	7 125,08	18	ведется работа по взысканию
6	ул. Молодежная, 3, кв. 13	Июнь 2021 г. - Дек. 2022 г.	8 008,78	18	ведется работа по взысканию
7	ул. Молодежная, 3, кв. 15	Июнь 2021 г. - Дек. 2022 г.	10 014,48	18	ведется работа по взысканию
8	ул. Молодежная, 3, кв. 20а	Июнь 2021 г. - Дек. 2022 г.	11 387,80	18	ведется работа по взысканию
9	ул. Молодежная, 3, кв. 29	Апр. 2022 г. - Дек. 2022 г.	2 274,90	8	ведется работа по взысканию
10	ул. Молодежная, 3, кв. 33	Июнь 2021 г. - Дек. 2022 г.	18 014,58	18	ведется работа по взысканию
11	ул. Молодежная, 3, кв. 37 ком.1	Авг. 2022 г. - Дек. 2022 г.	870,24	4	ведется работа по взысканию
12	ул. Молодежная, 3, кв. 37 ком.2	Авг. 2022 г. - Дек. 2022 г.	369,94	4	ведется работа по взысканию
13	ул. Молодежная, 3, кв. 48	Дек. 2021 г. - Дек. 2022 г.	3 784,16	12	ведется работа по взысканию
14	ул. Молодежная, 3, кв. 52	Июнь 2021 г. - Дек. 2022 г.	11 457,15	18	ведется работа по взысканию
15	ул. Молодежная, 3, кв. 53	Сент. 2021 г. - Дек. 2022 г.	4 484,40	15	ведется работа по взысканию
16	ул. Молодежная, 3, кв. 55 ком.2	Июль 2022 г. - Дек. 2022 г.	525,50	5	ведется работа по взысканию
17	ул. Молодежная, 3, кв. 56 ком.1	Июнь 2021 г. - Дек. 2022 г.	23 138,41	18	ведется работа по взысканию
18	ул. Молодежная, 3, кв. 56 ком.2	Июнь 2021 г. - Дек. 2022 г.	3 820,88	18	ведется работа по взысканию
19	ул. Молодежная, 3, кв. 57	Июнь 2021 г. - Дек. 2022 г.	18 722,22	18	ведется работа по взысканию
20	ул. Молодежная, 3, кв. 68	Июнь 2021 г. - Дек. 2022 г.	15 891,90	18	ведется работа по взысканию



21	ул. Молодежная, 3, кв. 77	Февр. 2022 г. - Дек. 2022 г.	3 024,69	10	ведется работа по взысканию
22	ул. Молодежная, 3, кв. 79	Сент. 2021 г. - Дек. 2022 г.	4 391,00	15	ведется работа по взысканию
23	ул. Молодежная, 3, кв. 81	Июнь 2021 г. - Дек. 2022 г.	5 647,26	18	ведется работа по взысканию
24	ул. Молодежная, 3, кв. 82а	Июнь 2021 г. - Дек. 2022 г.	10 541,80	18	ведется работа по взысканию
25	ул. Молодежная, 3, кв. 91 ком.2	Июнь 2021 г. - Дек. 2022 г.	18 328,07	18	ведется работа по взысканию
26	ул. Молодежная, 3, кв. 95	Июнь 2021 г. - Дек. 2022 г.	9 622,88	18	ведется работа по взысканию
27	ул. Молодежная, 3, кв. 99	Июнь 2021 г. - Дек. 2022 г.	17 925,45	18	ведется работа по взысканию
28	ул. Молодежная, 3, кв. 102 ком.1	Июнь 2021 г. - Дек. 2022 г.	762,58	10	ведется работа по взысканию
29	ул. Молодежная, 3, кв. 102 ком.2	Июнь 2021 г. - Дек. 2022 г.	3 723,68	18	ведется работа по взысканию
30	ул. Молодежная, 3, кв. 102 ком.3	Июнь 2021 г. - Дек. 2022 г.	4 253,29	18	ведется работа по взысканию
31	ул. Молодежная, 3, кв. 110	Март 2022 г. - Дек. 2022 г.	2 834,52	9	ведется работа по взысканию
32	ул. Молодежная, 3, кв. 116 ком.1	Сент. 2021 г. - Дек. 2022 г.	1 279,58	15	ведется работа по взысканию
33	ул. Молодежная, 3, кв. 116 ком.2	Апр. 2022 г. - Дек. 2022 г.	1 446,03	8	ведется работа по взысканию
34	ул. Молодежная, 3, кв. 117 ком.1	Июнь 2021 г. - Дек. 2022 г.	3 438,10	18	ведется работа по взысканию
35	ул. Молодежная, 3, кв. 117 ком.2	Июнь 2021 г. - Дек. 2022 г.	1 620,77	18	ведется работа по взысканию
36	ул. Молодежная, 3, кв. 119	Июнь 2021 г. - Дек. 2022 г.	13 829,07	18	ведется работа по взысканию
37	ул. Молодежная, 3, кв. 306	Июнь 2021 г. - Дек. 2022 г.	13 887,63	18	ведется работа по взысканию
38	ул. Молодежная, 3, кв. 322	Июнь 2021 г. - Дек. 2022 г.	789,98	6	ведется работа по взысканию
39	ул. Молодежная, 3, кв. 522	Апр. 2022 г. - Дек. 2022 г.	1 151,92	8	ведется работа по взысканию

**Подано в суд на собственников и нанимателей имеющих задолженность по плате за содержание жилого помещения и капитальный ремонт**

п/п	№ Квартиры	Примечание	Сумма долга за ЖКУ (рублей)	Сумма долга за Кап.ремонт (рублей)	Общая сумма долга взысканная через суд (рублей)
1	ул. Молодежная, 3, кв. 13	взыскано через суд	18 942,85	8 531,66	27 474,51
2	ул. Молодежная, 3, кв. 28	взыскано через суд	22 221,47	18 509,65	40 731,12
3	ул. Молодежная, 3, кв. 68	взыскано через суд	14 980,34	13 487,95	28 468,29
4	ул. Молодежная, 3, кв. 33	взыскано через суд	12 188,12	10 522,20	22 710,32
5	ул. Молодежная, 3, кв. 20а	взыскано через суд	53 321,56	8 177,00	61 498,56
6	ул. Молодежная, 3, кв. 12	взыскано через суд	16 336,11	5 539,28	21 875,39
7	ул. Молодежная, 3, кв. 95	взыскано через суд		10 102,95	10 102,95
8	ул. Молодежная, 3, кв. 99	взыскано через суд	23 366,29		23 366,29
9	ул. Молодежная, 3, кв. 306	взыскано через суд	13 584,65	11 932,65	25 517,30
10	ул. Молодежная, 3, кв. 119	взыскано через суд	14 190,62	12 664,18	26 854,80
11	ул. Молодежная, 3, кв. 57	взыскано через суд	38 841,72	17 027,04	55 868,76
12	ул. Молодежная, 3, кв. 110	взыскано через суд	16 691,14		16 691,14
13	ул. Молодежная, 3, кв.117, комн. 3	взыскано через суд	5 777,97		5 777,97
14	ул. Молодежная, 3, кв. 79	взыскано через суд	10 937,19		10 937,19
15	ул. Молодежная, 3, кв. 53	взыскано через суд	15 023,25		15 023,25
16	ул. Молодежная, 3, кв. 105	взыскано через суд	24 490,40		24 490,40
17	ул. Молодежная, 3, кв. 48	взыскано через суд	11 257,10		11 257,10



### 3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Сведения об утверждении состава работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласовано с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290

#### 3.1. «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п.п.	Наименование услуги/работы	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Плановая стоимость (рублей)	Фактические затраты по статье (рублей)	Переходящая задолженность(-), остаток (+) на 2023 год (рублей)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) руб/кв.м.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	прим заявок диспетчерами, обработка заявок, устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях	174 933,72	174 933,72	0,00	3,90
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, электроснабжения и электрооборудования)		215 303,04	208 761,12	6 541,92	4,65
2.1.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения (проведение осмотров централизованных систем, скрытых от постоянного наблюдения, разводящих трубопроводов, внутренняя проводка на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в 3 месяца	53 825,76	53 825,76	0,00	1,20
2.1.2	Подготовка внутридомовых инженерных сетей центрального отопления к работе в отопительный период (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт нарушенной теплоизоляции, регулировка запорной арматуры, промывка системы отопления)	на регулярной основе	26 912,88	26 912,88	0,00	0,60
2.1.3	Плано-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение стогов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам)	на регулярной основе	67 282,20	67 282,20	0,00	1,50
2.1.4	Содержание внутридомовых электрических сетей (устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и освещения относящихся к общему имуществу, незначительный ремонт электротехнических устройств, ремонт светильников, замена лампочек в МОП)	на регулярной основе	49 340,28	49 340,28	0,00	1,10
2.2.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта коммунальных энергоресурсов	ежемесячно	17 941,92	11 400,00	6 541,92	0,25
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме (при наличии)	ежедневно	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Техническое обслуживание домофонов (при наличии)	ежедневно	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		35 883,84	35 883,84	0,00	0,80
3.1.	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентиляционных каналов при обнаружении засоров	3 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Содержание внутридомового газового оборудования (ВДГО), а при необходимости диагностика ВДГО	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	на регулярной основе	35 883,84	35 883,84	0,00	0,80
4	Работы по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме (подъезды, лестничные клетки, лестничные марши, окна, перила, входные двери, стены)		242 215,92	231 377,64	10 838,28	5,16



4.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (подъезды, лестничные клетки, входные двери в подъезд)	влажное подметание лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю, мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, влажная протирка дверей (входная группа) - 2 раза в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в месяц, мытье окон, стёж - 2 раза в год	215 303,04	215 303,04	0,00	4,80
4.2.	Уборка подвальных и чердачных помещений	1 раз в год	4 485,48	4 485,48	0,00	0,10
4.3.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалы)	4 раза в год	17 941,92	7 243,42	10 698,50	0,16
4.4.	Проведение лабораторных исследований (анализ проб водопроводной воды)	на постоянной основе	4 485,48	4 345,70	139,78	0,10
5	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>170 448,24</b>	<b>170 448,24</b>	<b>0,00</b>	<b>3,80</b>
5.1.	Содержание земельного участка в летний период - ручная уборка (подметание, уборка мусора, уборка урн, выкашивание травы, подрезка кустарников)	летний период (на регулярной основе)	76 253,16	76 253,16	0,00	1,70
5.2.	Содержание земельного участка в зимний период - ручная уборка (подметание и уборка снега, уборка мусора, уборка урн, посыпка в дни гололёда)	зимний период (на регулярной основе)	71 767,68	71 767,68	0,00	1,60
5.3	Содержание контейнерной площадки для сбора и накопления ТКО (при наличии)	по мере необходимости	22 427,40	22 427,40	0,00	0,50
6	Содержание придомовой территории (мелкий ремонт и окраска малых архитектурных форм (МАФ), завоз песка)	летний период (по мере необходимости)	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Механизированная уборка внутридворовых проездов от снега и накатов, вывоз снега	зимний период (по мере необходимости)	35 883,84	29 725,00	6 158,84	0,66
8	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		<b>201 846,60</b>	<b>201 846,60</b>	<b>0,00</b>	<b>4,50</b>
8.1.	Ведение и хранение технической документации; услуги по начислению и сбору платы за ЖКУ; введение лицевого счета; составление перечней работ и отчетов УО, проведение общих собраний, мониторинга технического состояния общего имущества МКД, заключение договоров подряда на работы по содержанию и ремонту МКД, взыскание задолженности за ЖКУ	на постоянной основе	170 448,24	170 448,24	0,00	3,80
8.2.	Работы по расчётно кассовому обслуживанию специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома	на постоянной основе	8 970,96	8 970,96	0,00	0,20
8.3.	Учёт потребителей жилищно-коммунальных услуг (ведение реестра собственников помещений МКД)	на постоянной основе	22 427,40	22 427,40	0,00	0,50
9	Текущий ремонт общего имущества (инженерных сетей, конструктивных элементов) и благоустройство придомовой территории	по мере необходимости (на основании дефектных ведомостей)	381 265,80	87 716,90	293 548,90	1,96
10	<b>Итого стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, за исключением части оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>1 457 781,00</b>	<b>1 140 693,06</b>	<b>317 087,94</b>	<b>25,43</b>

Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций), содержание инженерных сетей и оборудования (профилактические работы, мелкий текущий ремонт, устранение незначительных неисправностей) осуществляются на постоянной основе, о чём составляются ежемесячные акты приёма-сдачи выполненных работ (акты подписываются председателем совета МКД или любым собственником МКД).

Фото, подтверждающие факт выполненных работ, указанных в п. 9 "Текущий ремонт общего имущества (инженерных сетей, конструктивных элементов) и благоустройство придомовой территории" предоставляется в управляющей организации.

Остаток с 2021 года по выполнению работ (оказанию услуг) составляет 187 000 (Сто восемьдесят семь тысяч) рублей 92 копейки.

Плановая стоимость на 2022 год по выполнению работ (оказанию услуг) составляет 1 457 781 (Один миллион четыреста пятьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.

Всего за период за 2022 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 140 693 (Один миллион сто сорок тысяч шестьсот девяносто три) рубля 06 копеек.

Переходящий остаток на 2023 год по выполнению работ (оказанию услуг) 504 088 (Пятьсот четыре тысячи восемьдесят восемь) рублей 86 копеек.

**4. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	нет			

**5. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным договорам в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (СОИ)**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик (PCO)	Начислено поставщиком УО (рублей)	Оплачено УО поставщику (рублей)	Начислено УО потребителям (рублей)	Оплачено потребителями в УО (рублей)
1	Холодное водоснабжение (ХВС)	МУ ОП "Рефтинское"	14 841,92	14 841,92	14 841,92	19 031,65
2	Водоотведение (ВО)	МУ ОП "Рефтинское"	21 643,04	21 643,04	21 643,04	29 098,26
3	Тепловая энергия на горячее водоснабжение (ГВС)	МУ ОП "Рефтинское"	0,00	0,00	0,00	1 093,02
4	Электрическая энергия (ЭС)	АО ЭнергосбыТ +	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>			<b>36 484,96</b>	<b>36 484,96</b>	<b>36 484,96</b>	<b>49 222,93</b>

**6. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

6.1. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: **119 148 рублей 65 коп.**

6.2. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: **481 032 рублей 10 коп.**

<b>за год начислено / оплачено</b>	<b>рублей</b>
Начислено собственникам и нанимателям помещений в МКД	469 923,96
Оплачено собственниками и нанимателями помещений в МКД	454 430,49
Процент оплаты от начисленной суммы	96,70%

6.3. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

<b>№п/п</b>	<b>Выполненные работы по капитальному ремонту за отчетный период</b>	<b>Стоимость работ (рублей). Окончательная оплата.</b>
1	По договору № 39/21 от 15.07.2021 года - ремонт инженерных сетей системы ХВС, ГВС, прокладка линии циркуляции, установка теплообменника в подвале дома. Стоимость договора 2 531 095 руб.00 коп.	100 000,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>100 000,00</b>

**7. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период со стороны органов государственного жилищного надзора в отношении данного МКД: НЕТ**

Директор ООО "Мастер Дом"



А.С. Дементьев