



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ
И НАДЗОРА № 4**

ул. Ленина, д. 34, г. Каменск-Уральский, 623402
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<https://nadzor.midural.ru>

Законному представителю
ООО «Мастер Дом»
ИНН 6683011567

masterdom-reft@mail.ru

31.03.2026	№	29-20-01/11093
На № 77	от	16.02.2026

О направлении решения

Решение о внесении изменений в реестр лицензий Свердловской области

Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области по результатам рассмотрения заявления от 19.02.2026 № 6811-к, о внесении изменений в перечень управляемых лицензиатом многоквартирных домов, являющийся приложением к реестру лицензий Свердловской области, принято решение путем включения многоквартирного дома:

- п.г.т. Рефтинский, ул. Юбилейная, д. 5 в перечень, управляемых ООО «Мастер Дом» ИНН 6683011567, ОГРН 1169658115318, лицензия № 736 от 20.12.2016, многоквартирных домов, являющийся приложением к реестру лицензий Свердловской области, в связи с заключением договора управления многоквартирным домом на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 26.12.2025.

Дата внесения изменений в реестр лицензии Свердловской области, является дата— 01.04.2026.

Одновременно Департамент информирует, что указанной даты у Вас, в силу статьи 161, статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 18 статьи 7 Федерального закона от 1 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» возникает обязанность размещения информации в отношении указанного многоквартирного дома в порядке и сроки, Приказом Минстроя России от 07.02.2024 N 79/пр. «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Одновременно Департамент информирует, что указанной даты у Вас, в силу статьи 161, статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 18 статьи 7 Федерального закона от 1 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» возникает обязанность размещения информации в отношении указанного многоквартирного дома в порядке и сроки, Приказом Минстроя России от 07.02.2024 N 79/пр. «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Вместе с тем, Департамент информирует, что в соответствии с Федеральным законом

от 29 декабря 2025 года № 529-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 20 Закона Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» на управляющие организации возложена обязанность обеспечивать информационное взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов с использованием системы и многофункционального сервиса обмена информацией, созданного в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 2025 года № 156-ФЗ «О создании многофункционального сервиса обмена информацией и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – МАХ).

В целях исполнения указанной обязанности Вам необходимо определить должностное лицо, которое будет являться администратором домового чата в МАХ для указанного выше многоквартирного дома.

Указанному должностному лицу необходимо не позднее следующего рабочего дня после получения настоящего сообщения направить заявку для назначения ответственного представителя управляющей организации администратором чата в соответствии с инструкцией, пройдя по ссылке: <https://max.ru/join/zkO0pFnkpuPFSPWJJNHEcJ97TYgy7BRStuuXlSJks>, либо в личном кабинете управляющей организации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) перейти в реестр объектов жилищного фонда, найти интересующий многоквартирный дом и нажать на гиперссылку «Домовые чаты».

Приложение: инструкция по подключению к чатам на 4 л. в 1 экз.

Заместитель
начальника отдела

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7C7F9A69398A7DF290E50A7A91B042D7
Владелец **Кузнецова Анна Михайловна**
Действителен с 27.03.2025 по 20.06.2026

А.М. Кузнецова