

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Лесная д. 8, пгт.
Рефтинский, Свердловская область, 624285 В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
от 29.08.2018 года № 2**

пгт. Рефтинский

29 августа 2018 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 18 августа 2018 года по 28 августа 2018 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Лесная д. 8 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 13 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Лесная д. 8 **18.08.2018 года в 12.00.**

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с **18.08.2018 года с 12.00 до 18.00 часов 28.08.2018 года.** Письменные решения собственников принимались в кв.21 дома по ул. Лесная д. 8, пгт. Рефтинский.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе:

Савиновой Татьяны Александровны собственника кв. 9 на основании свидетельства о государственной регистрации № 66-01/30-55/2002-234 от 26.12.2002 года;

Тришкиной Оксаны Александровны собственника кв. 21 на основании свидетельства о государственной регистрации № 66АЕ 533339 от 27.08.2012 года;

Мякининой Екатерины Валерьевны собственника кв. 28 на основании свидетельства о государственной регистрации № 66-01/30-67/2005-95 от 28.12.2005 года;

Халявиной Надежды Леонидовны собственника кв. 36 на основании свидетельства о государственной регистрации № 66-01/30-19/2000-77 от 16.12.2000 года;

Кузнецовой Натальи Сергеевны собственника кв. 61 на основании свидетельства о государственной регистрации № 66-66-30/301/2014-21 от 20.10.2014 года.

Подведение итогов голосования проведено 29 августа 2018 года в 10.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.6а.

Подсчёт голосов проведён:

Тришкина Оксана Александровна собственник кв. 21

Мякина Екатерина Валерьевна собственник кв. 28

Кузнецова Наталья Сергеевна собственник кв. 61

Халявина Надежда Леонидовна собственник кв. 36

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5884,4 кв. метров, в том числе 5884,4 кв. метров жилых помещений. Площадь помещений

многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5884,4 кв.м., в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 182 человек, обладающих 5884,4 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие **138** собственников помещений, обладающие **4182,4** голосами, что составляет **71,1%** от общего числа собственников помещений МКД.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложение № 4 к протоколу.

Приглашённые: Дементьев Андрей Сергеевич, директор ООО «МАСТЕР ДОМ», ОГРН 1169658115318, ИНН 6683011567. Цель присутствия: предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по ул. Лесная д. 8 о сотрудничестве с ООО «Мастер Дом», ознакомление собственников с условиями договора управления.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Лесная д. 8, пгт. Рефтинский.

2. Расторжение договора управления, заключенного с Муниципальным унитарным предприятием «Производственный трест жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Рефтинский (ОГРН 1026600629868, ИНН 6603010391).

3. Выбор способа управления и новой управляющей организации ООО «МАСТЕР ДОМ» (ОГРН 1169658115318, ИНН 6683011567).

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по ул. Лесная д. 8 между собственниками и управляющей организацией ООО «МАСТЕР ДОМ», а также утверждении размера платы за содержание общего имущества.

5. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по ул. Лесная д. 8, пгт. Рефтинский, подписать договор управления с ООО «МАСТЕР ДОМ».

6. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях путём размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

7. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский.

Слушали: Тришкину Оксану Александровну «Являясь инициатором данного собрания, предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Мякинину Екатерину Валерьевну».

Предложено: Избрать председателем общего собрания Тришкину Оксану Александровну, секретарём – Мякинину Екатерину Валерьевну.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома по ул. Лесная д. 8, пгт. Рефтинский Тришкину Оксану Александровну собственника кв. 21, секретарём общего собрания собственников помещений дома по ул. Лесная д. 8, пгт. Рефтинский избрать Мякинину Екатерину Валерьевну собственника кв.28.

«За» 92,1%.

«Против» 5,5%.

«Воздержался» 2,4%.

По вопросу № 2 повестки дня

Расторжение договора управления, заключенного с Муниципальным унитарным предприятием «Производственный трест жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Рефтинский (ОГРН 1026600639868, ИНН 6603010391).

Слушали: Тришкину Оксану Александровну «Уже второй год на территории городского округа Рефтинский работает управляющая организация ООО «Мастер Дом». Они зарекомендовали себя положительно, и мы, находясь между управляемыми ими домами, видим насколько качественно другие работы и услуги выполняются на домах наших соседей. Предлагаю расторгнуть с МУП «ПТЖКХ» договор управления многоквартирным домом по ул. Лесная д. 8».

Предложено: Расторгнуть договор управления с МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский (ОГРН 1026600639868, ИНН 6603010391) с 01 октября 2018 года.

Решили: Расторгнуть договор управления, заключенный с Муниципальным унитарным предприятием «Производственный трест жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Рефтинский (ОГРН 1026600639868, ИНН 6603010391) с 01 октября 2018 года.

«За» 88,4%.

«Против» 7,6%.

«Воздержался» 4,0%.

По вопросу № 3 повестки дня

Выбор способа управления управляющей организацией ООО «МАСТЕР ДОМ» (ОГРН 1169658115318, ИНН 6683011567)

Слушали: Тришкину Оксану Александровну: «Предлагаю способ управления не менять, изменить управляющую организацию».

Дементьева Андрея Сергеевича: «ООО «Мастер Дом» - предприятие, созданное в октябре 2016 года на базе строительной организации ООО «Региональная строительная компания». Выбрать новое направление в нашей деятельности нам помогли сами жители городского округа Рефтинский. С 2014 года мы осуществляем свою деятельность в городском округе: устройство стоянок и парковок для автомобилей, благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов, механизированная очистка дворовых дорог от снега и частичное обслуживание муниципальных дорог. Опыт работы с собственниками помещений в многоквартирных домах у нас есть, они же и предложили нам заняться в целом управлением многоквартирными домами. Форма собственности – общество с ограниченной ответственностью позволяет нам сократить расходы собственников на налогообложении и быть более мобильными в решении производственных задач. Кроме того, все строительные работы мы имеем возможность выполнять своими силами, что является, нашим конкурентным преимуществом. В настоящее время у нас в управлении уже находятся 17 многоквартирных домов».

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Лесная д. 8 – управляющей организацией ООО «Мастер Дом» (ОГРН 1169658115318, ИНН 6683011567).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Лесная д. 8, пгт. Рефтинский управляющей организацией ООО «Мастер Дом» (ОГРН 1169658115318, ИНН 6683011567).

«За» 88,4%.

«Против» 6,8%.

«Воздержался» 4,8%.

По вопросу № 4 повестки дня

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по ул. Лесная д. 8 между собственниками и управляющей организацией ООО «МАСТЕР ДОМ», а также утверждения размера платы за содержание общего имущества.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Процесс включения многоквартирного дома в реестр лицензий регламентирован, необходимо провести организационную работу по передаче технической документации на дом, поэтому мы предлагаем вам заключить договор управления в соответствии с п.7 ст.163 ЖК РФ с 01 октября 2018 года по цене 30 рублей 35 копеек за 1 кв.м. площади помещения».

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Лесная между собственниками и управляющей организацией ООО «Мастер Дом» с 01 октября 2018 года, утвердить размер платы (цену договора) 30 рублей 35 копеек за 1 кв.м. площади помещения (Приложение № 2 к договору управления).

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Лесная, между собственниками и управляющей организацией ООО «Мастер Дом» **от 01 октября 2018 года**, а также утвердить размер платы за содержание общего имущества **30 рублей 35 копеек** за 1 кв.м. площади помещения (Приложение № 2 к договору управления).

«За» 88,4%.

«Против» 6,8%.

«Воздержался» 4,8%.

По вопросу № 5 повестки дня

Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме ул. Лесная д. 8, пгт. Рефтинский, подписать договор управления с ООО «Мастер Дом».

Слушали: Мякинину Екатерину Валерьевну «Предлагаю выбрать уполномоченным лицом – Тришкину Оксану Александровну, собственника кв. 21».

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме ул. Лесная д. 8, пгт. Рефтинский, подписать договор управления с ООО «Мастер Дом», Тришкину Оксану Александровну.

Решили: Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме ул. Лесная д. 8, пгт. Рефтинский, подписать договор управления с ООО «Мастер Дом» Тришкину Оксану Александровну.

«За» 90,9%.

«Против» 6,8%.

«Воздержался» 2,4%.

По вопросу № 6 повестки дня

Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях путём размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Слушали: Тришкину Оксану Александровну «Ранее нами уже принималось решение о том, что вся информация размещается на информационных стендах, оборудованных в подъездах».

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях путём размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях путём размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«За» 91,6%.

«Против» 5,6%.

«Воздержался» 2,8%.

По вопросу № 7 повестки дня

Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.

Слушали: Тришкину Оксану Александровну «В виду того, что данное собрание и решения, принятые на нём, влекут за собой значимые юридические последствия оригинал протокола хранится в Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области. Прошу собственников принять решение о месте хранения копии протокола общего собрания: в кв.21 по ул. Лесная д. 8»

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания: кв. 21 дома № 8 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский.

Решили: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания: **кв. 21** дома № 8 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский.

«За» 92,1%.

«Против» 5,5%.

«Воздержался» 2,4%.

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 на 3 листе).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Реестр вручения уведомлений (Приложение № 3 на 9 листах).
4. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 4 на 9 листах).
5. Договор управления многоквартирным домом по ул. Лесная д. 8 (Приложение № 5 на 6 листах).
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6 на 138 листах).
7. Список собственников, подписавших договор управления (Приложение № 7 на 9 листах).
8. Доверенность от Администрации городского округа Рефтинский (Приложение № 8 на 1 листе).

Председатель ОСС

29.08.2019
дата


подпись

(Тришкина О.А. собственник кв. 21)

Секретарь ООС

29.08.2018

дата



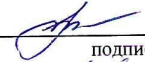
подпись

(Мякина Е.В. собственник кв. 28)

Члены счётной комиссии:

29.08.2018

дата



подпись

(Тришкина О.А. собственник кв. 21)

29.08.2018

дата



подпись

(Мякина Е.В. собственник кв. 28)

29.08.2018

дата



подпись

(Кузнецова Н.С. кв. 61)

29.08.2018

дата



подпись

(Халыкина Н.Л. кв. 36)

Инициаторы собрания:

29.08.2018

дата



подпись

(Савинова Т.А. собственник кв. 9)

29.08.2018

дата



подпись

(Тришкина О.А. собственник кв. 21)

29.08.2018

дата



подпись

(Мякина Е.В. собственник кв. 28)

29.08.2018

дата



подпись

(Халыкина Н.Л. собственник кв. 36)

29.08.2018

дата



подпись

(Кузнецова Н.С. собственник кв. 61)