

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЛЕСНАЯ, д. 6
ПГТ. РЕФТИНСКИЙ, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, 624285 В ОЧНО-
ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ от 10.08.2018 года № 2**

пгт. Рефтинский

«10» августа 2018 года

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 17 июля 2018 года по 09 августа 2018 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Лесная дом № 6 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории дома № 6 по ул. Лесная **17.07.2018 года в 18.00.**

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось в период с **17.07.2018 года с 18.00 до 18.00 часов 09.08.2018 года.** Письменные решения собственников принимались в кв.117 дома № 6 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский и в управляющей организации ООО «Мастер Дом» по адресу: ул. Молодежная д.6а, пгт. Рефтинский.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе управляющей организации ООО «Мастер Дом».

Подведение итогов голосования проведено 10 августа 2018 года в 10.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом» по адресу: ул. Молодежная д.6а, пгт. Рефтинский.

Подсчёт голосов провели:

<i>Берсенев Артем Сергеевич, собственник кв. 117</i>
<i>Лисаковский Станислав Юрьевич, собственник кв. 60</i>
<i>Юсатов Михаил Викторович, собственник кв. 52</i>
<i>Лопов Алексей Павлович, собственник кв. 43</i>

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - всего **7982,9 кв. метров, в том числе:**

- 7 903,3 кв. метров жилых помещений,
- 79,6 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет **136** человек, обладающих 7982,9 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м. В собрании приняли участие **99** собственников помещений, обладающих **5981,1** голосами, что составляет **74,9 %** от общего числа собственников помещений МКД.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается (Приложение № 3 к протоколу).

Приглашённые: Дементьев Андрей Сергеевич, директор ООО «Мастер дом», ОГРН 1169658115318, ИНН 6683011567. Цель присутствия: инициатор собрания.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Лесная д. 6, пгт. Рефтинский.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД.

3. Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. Утверждение (определение) перечня, объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

5. Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

6. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Лесная д. 6, пгт. Рефтинский

Слушали Берсенева Артема Сергеевича:

«Предлагаю избрать меня, Берсенева Артема Сергеевича, председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Приходкина Станислава Юрьевича».

Предложено: Избрать председателем общего собрания Берсенева Артема Сергеевича, секретарём Приходкина Станислава Юрьевича.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома по ул. Лесная д. 6, пгт. Рефтинский **Берсенёва Артёма Сергеевича**, собственника квартиры № 117, секретарём общего собрания собственников помещений дома по ул. Лесная д. 6, пгт. Рефтинский **Приходкина Станислава Юрьевича**, собственника квартиры № 60.

«За» 97,4%

«Против» 1,3%

«Воздержался» 1,3%

По вопросу № 2 повестки дня

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД.

Слушали Берсенева Артема Сергеевича:

«О необходимости проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома».

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Лесная д. 6 в 2018 году – ремонт фасада (швы, крыльца, входные группы).

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Лесная д. 6 в 2018 году – ремонт фасада (швы, крыльца, входные группы).

«За» 91,2%

«Против» 4,0%

«Воздержался» 4,8%

По вопросу № 3 повестки дня

Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали Дементьева Андрея Сергеевича:

«Об очередности проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома за счёт фонда капитального ремонта,

сформированного на специальном счёте, без привлечения кредитных (заёмных) средств».

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: Ремонт фасада – 2018 г.

Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: Ремонт фасада – 2018 г.

«За» 91,2%

«Против» 4,0%

«Воздержался» 4,8%

По вопросу № 4 повестки дня

Утверждение (определение) перечня, объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Слушали Дементьева Андрея Сергеевича:

«О перечне и стоимости работ капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома в 2018 году».

Предложено: Утвердить перечень и объём работ по капитальному ремонту общего имущества (фасад), а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере не более **421 232,05** рублей. Предусмотреть в договоре на выполнение работ выплату аванса в размере 30% от сметной стоимости работ.

Решили: Утвердить перечень и объём работ по капитальному ремонту общего имущества (фасад), а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере не более **421 232,05** рублей. Предусмотреть в договоре на выполнение работ выплату аванса в размере 30% от сметной стоимости работ.

«За» 90,1%

«Против» 5,3%

«Воздержался» 4,6%

По вопросу № 5 повестки дня

Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали Дементьева Андрея Сергеевича:

«Об источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Лесная в 2018 году»

Предложено: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте.

Решили: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте.

«За» 95,8%

«Против» 4,0%

«Воздержался» 0,2%

По вопросу №6 повестки дня

Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали Дементьева Андрея Сергеевича:

«Предлагаю выбрать уполномоченным лицом Председателя совета многоквартирного дома – Берсенева Артема Сергеевича».

Предложено: Утвердить Берсенёва Артёма Сергеевича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Решили: Утвердить Берсенёва Артёма Сергеевича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

«За» 94,7%

«Против» 5,3%

«Воздержался» 0%

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома. (Приложение № 1 на 1 листе).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
4. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на 4 листах).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 99 листах).
5. Локальный сметный расчёт № 15 (Приложение №5 на 5 листах.)

Председатель ОСС

10.08.2018

дата

подпись

Берсенов Артем Сергеевич собственник кв.117

ФИО

Секретарь ОСС

10.08.2018

дата

подпись

Приходкин Станислав Юрьевич собственник кв.60

ФИО

Члены счётной комиссии:

10.08.2018

дата

подпись

Берсенов Артем Сергеевич собственник кв.117

ФИО

10.08.2018

дата

подпись

Приходкин Станислав Юрьевич собственник кв.60

ФИО

10.08.2018

дата

подпись

Рогов Роман Владимирович

ФИО

10.08.2018

дата

подпись

Конов Алексей Васильевич

ФИО

дата

подпись

ФИО

Инициатор собрания:

10.08.2018

дата



А.С. Дементьев директор ООО «Мастер Дом»