

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Лесная д. 25, пгт.
Рефтинский, Свердловская область, 624285 В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
от 19.12.2018 года № 1**

пгт. Рефтинский

19 декабря 2018 года

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 13 декабря 2018 года по 18 декабря 2018 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Лесная д. 25 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 13 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Лесная д. 25 **13.12.2018 года в 18.00.**

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с **13.12.2018 года с 18.00 до 18.00 часов 18.12.2018 года.**

Письменные решения собственников принимались в управляющей организации ООО «Мастер Дом» по адресу: ул. Молодежная д.6а, пгт. Рефтинский.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе управляющей организации ООО «Мастер Дом».

Подведение итогов голосования проведено 19 декабря 2018 года в 10.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.6а.

Подсчёт голосов проведён:

Смирнов А.В., собственник кв. 40
Дементьев А.С.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1441,8 кв. метров, в том числе 1441,8 кв. метров жилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1169,3 кв.м., в собственности юридических лиц – 40,4, 232,1 – право собственности не оформлено (квартиры застройщика).

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 41 человек и 1 юридическое лицо, обладающих 1209,7 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие 30 собственников помещений, обладающих **1055,3** голосами, что составляет **73,2%** от общего числа собственников помещений МКД.

Присутствующие: Дементьев Андрей Сергеевич, директор ООО «МАСТЕР ДОМ», ОГРН 1169658115318, ИНН 6683011567. Цель присутствия: инициатор собрания. Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложение № 3 к протоколу.

Приглашённые: нет.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский.

2. О заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Лесная д. 25, пгт. Рефтинский.

Слушали: Санникова Андрея Вадимовича «Предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Дементьева Андрея Сергеевича, приглашённого на данное собрание».

Предложено: Избрать председателем общего собрания Санникова Андрея Вадимовича, секретарём – Дементьева Андрея Сергеевича.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома по ул. Лесная д. 25, пгт. Рефтинский Санникова Андрея Вадимовича, секретарём общего собрания собственников помещений дома по ул. Лесная д. 25, пгт. Рефтинский избрать Дементьева Андрея Сергеевича.

«За» 100%.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 0,0%.

По вопросу № 2 повестки дня

Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Порядок перехода на прямые договоры определён законодательно, собственникам необходимо принять решение о заключении договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями».

Предложено: Заключить с даты начала работы регионального оператора договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили: Заключить с даты начала работы регионального оператора договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» 100%.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 0,0%.

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома. (Приложение № 1 на 1 листах).

2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 1 листах).

3. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на 1 листах).

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 30 листах).

Председатель ОСС

19.12.2018  (Санников А.В. собственник кв. 20)
дата подпись

Секретарь ООС

19.12.2018  (Дементьев А.С.)
дата подпись

Члены счётной комиссии:

19.12.2018  (Санников А.В. собственник кв. 20)
дата подпись

дата  (Дементьев А.С.)
подпись

дата _____ (_____)
подпись

дата _____ (_____)
подпись

Инициаторы собрания:

19.12.2018  Дементьев А.С. директор ООО «Мастер Дом»
дата подпись