

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ:
пгт. Рефтинский, Свердловская область, 624285, ул. Гагарина д. 11,
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ от 15.04.2024 года № 1**

пгт. Рефтинский

15.04.2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 04.04.2024 по 14.04.2024 по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 11 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось **04.04.2024 в 18.00.** на придомовой территории по ул. Гагарина, д. 11.

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с **04.04.2024 с 18.00 до 20.00 часов 14.04.2024.** Письменные решения собственников принимались инициатором (инициаторами) собрания по ул. Гагарина, д. 11, (кв. 25, кв. 29) и в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу: пгт. Рефтинский, ул. Юбилейная, д. 2/1.

Подведение итогов голосования **проведено 15.04.2024 в 10.00 часов** в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу: пгт. Рефтинский, ул. Юбилейная, д. 2/1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе:

Швецова Вячеслава Валерьевича, собственник кв. 25 (Собственность, № 66:69:0101001:5871-66/109/2021-2 от 12.08.2021),

Поповой Дилары Исатаевны, собственник кв. 29 (Долевая собственность, № 66:69:0101001:5875-66/030/2017-4 от 06.06.2017, 5/13).

Подсчёт голосов проведён:

Собственники (ФИО или полное наименование)	№ помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
Швцов Вячеслав Валерьевич	25	Собственность, от 12.08.2021 № 66:69:0101001:5871-66/109/2021-2
Попова Дилара Исатаевна	29	Долевая собственность, № 66:69:0101001:5875-66/030/2017-4 от 06.06.2017, 5/13
Шадрин Андрей Юрьевич	17	Собственность, от 28.09.2022 № 66:69:0101001:5863-66/109/2022-2

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 3 201,8 кв.м., в том числе 2481,4 кв.м. жилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3 201,8 кв.м., в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 80 человек, обладающих 3 201,8 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняло участие 67 собственников помещений, обладающих 3 154,9 кв.м. - голосами, что составляет 98,5 % от общего числа собственников помещений.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Приглашённые: Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по ул. Гагарина, д. 11, пгт. Рефтинский.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома по ул. Гагарина, д. 11 и наделение председателя совета МКД полномочиями решать вопросы по содержанию и выполнению текущего ремонта общего имущества МКД, а также полномочиями подписания актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по договору управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД.
3. Выполнение благоустройства придомовой территории в составе следующих видов работ:
 - 3.1. удаление (вырубка) кустарников и деревьев (сосна, береза, боярышник прочее), растущих на дворовой территории, напротив дома через дорогу;
 - 3.2. удаление (вырубка) яблони, растущей рядом с третьим подъездом
 - 3.3. устройство на расчищенном от кустарников и деревьев месте автопарковки.
4. Определение сроков и источников финансирования работ по благоустройству придомовой территории.

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Гагарина, пгт. Рефтинский.

Слушали: Швецова Вячеслава Валерьевича «Являясь инициатором собрания многоквартирного дома № 11 по ул. Гагарина, предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Попова Вячеслава Владимировича, собственника кв.29».

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Гагарина, пгт. Рефтинский - Швецова Вячеслава Валерьевича, собственника кв. 25. Секретарем общего собрания собственников помещений - Попова Сергея Владимировича, собственника кв. 29.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Гагарина, пгт. Рефтинский - Швецова Вячеслава Валерьевича, собственника кв. 25. Секретарем общего собрания собственников помещений - Попова Сергея Владимировича, собственника кв. 29.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	2958	93,76	92,39
ПРОТИВ	55,7	1,76	1,71
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	141,2	4,48	4,4
ИТОГО	3154,9	100	98,5

По вопросу №2 повестки дня

Выбор председателя совета многоквартирного дома по ул. Гагарина, д. 11 и наделение председателя совета МКД полномочиями решать вопросы по содержанию и выполнению текущего ремонта общего имущества МКД, а также полномочиями подписания актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по договору управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД.

Слушали: Попова Сергея Владимировича «Предлагаю выбрать председателем совета нашего многоквартирного дома Швецова Вячеслава Валерьевича».

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома по ул. Гагарина, д. 11 - Швецова Вячеслава Валерьевича (собственника кв. 25), наделить председателя совета МКД полномочиями решать вопросы по содержанию и выполнению текущего ремонта общего имущества МКД, а также полномочиями подписания актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по договору управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД

Решили: Выбрать председателем совета многоквартирного дома по ул. Гагарина, д. 11 - Швецова Вячеслава Валерьевича (собственника кв. 25), наделить председателя совета МКД полномочиями решать вопросы по содержанию и выполнению текущего ремонта общего имущества МКД, а также полномочиями подписания актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по договору управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	2845,4	90,2	88,8
ПРОТИВ	98,5	3,12	3,1
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	211	6,68	6,6
ИТОГО	3154,9	100	98,5

По вопросу №3 повестки дня

Выполнение благоустройства придомовой территории в составе следующих видов работ:

- удаление (вырубка) кустарников и деревьев (сосна, береза, боярышник прочее), растущих на дворовой территории, напротив дома через дорогу;
- удаление (вырубка) яблони, растущей рядом с третьим подъездом
- устройство на расчищенном от кустарников и деревьев месте автопарковки.

Слушали: Швецова Вячеслава Валерьевича «У нас в доме многие жильцы имеют автомобили, дворовая территория не имеет парковочных мест. Дом расположен так, что из окон видны небольшие лесные массивы, сосны. Также через дорогу от дома

произрастает взрослое большое дерево – береза. Береза заграждает территорию, автомобили, стоящие под березой портятся от березовых почек и листьев. Также территория имеет старое озеленение кустарниками – боярышник и прочие кустарники.

Предложено:

Удалить (вырубить) кустарники и деревья (сосна, береза, боярышник, пр.), растущие на дворовой территории, напротив дома через дорогу

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	1472,8	46,7	46,2
ПРОТИВ	287,8	9,1	8,9
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1394,3	44,2	43,4
ИТОГО	3154,9	100	98,5

Предложено:

Удалить (вырубить) яблоню, растущую рядом с третьим подъездом

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	1458,9	46,3	45,56
ПРОТИВ	266,8	8,4	8,3
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1429,2	45,3	44,64
ИТОГО	3154,9	100	98,5

Предложено:

Устроить на расчищенном от кустарников и деревьев месте автопарковку ориентировочной площадью до 100 кв.м, в соответствии с план-схемой устройства автопарковки

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	1506	47,5	47
ПРОТИВ	254,6	8,1	7,95
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1394,3	44,4	43,55
ИТОГО	3154,9	100	98,5

Решение по вопросу № 3 не принято.

По вопросу №4 повестки дня

Определение сроков и источников финансирования работ по благоустройству придомовой территории.

Слушали: Швецова Вячеслава Валерьевича «Если благоустраивать придомовую территорию, устраивать автопраковку, удалять деревья, необходимо определить срок и источники финансирования данных видов работ».

Предложено: Определить срок выполнения работ по благоустройству придомовой территории 2024-2026 годы. Источник финансирования работ по благоустройству

придомовой территории – личные средства собственников помещений МКД по ул. Гагарина, д. 11

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	1396,9	44,3	43,6
ПРОТИВ	244,5	7,7	7,6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1513,5	48	47,3
ИТОГО	3154,9	100	98,5

Решение по вопросу № 4 не принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 на 1 листе).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на 4 листах).
4. Список приглашенных лиц (Приложение № 4 на 1 листе).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 5 на 67 листах).
6. Схема устройства автопарковки (Приложение № 6 на 1 листе).

Председатель ОСС

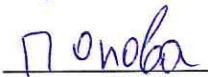
15.04.2024  (Швецов В.В. собственник кв.25)
дата подпись

Секретарь ООС

15.04.2024  (Попов С.В. собственник кв. 29)
дата подпись

Члены счётной комиссии ОСС МКД пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 11:

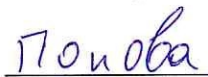
15.04.2024  (Швецов В.В. собственник кв.25)
дата подпись

15.04.2024  (Попова Д.И. собственник кв. 29)
дата подпись

15.04.2024  (Шадрин А.Ю. собственник кв. 17)
дата подпись

Инициаторы собрания:

15.04.2024  (Швецов В.В. собственник кв.25)
дата подпись

15.04.2024  (Попова Д.И. собственник кв. 29)
дата подпись

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: 624285, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ПГТ. РЕФТИНСКИЙ, УЛ. ГАГАРИНА, Д. 11

Сообщаем вам, что по инициативе собственника(ов) дома:

Швецова Вячеслава Валерьевича, собственника кв. 25,
Поповой Дилары Исатаевны, собственника кв. 29

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **624285, Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 11.**

Форма проведения общего собрания собственников помещений: **ОЧНО-ЗАОЧНАЯ.**

Голосование, будет осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ДАТА, МЕСТО И ВРЕМЯ ОЧНОГО обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 04.04.2024 придомовая территория дома ул. Гагарина, д. 11, в 18-00 часов.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ. Собственники, не принявшие решение при очном обсуждении вопросов вправе принять решения и передать надлежащим образом оформленные письменные решения (бюллетени) инициатору(ам) собрания (в почтовый ящик квартир № 25, № 29) дома ул. Гагарина, д. 11 .

Письменные решения собственников помещений (бюллетени) принимаются до 20.00 часов 14.04.2024 года.

В 10.00 часов 15.04.2024 года в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу: пгт. Рефтинский, ул. Юбилейная, д. 2/1 будет произведен подсчёт голосов.

Получить бланк для голосования (бюллетень для принятия решения) собственника помещения, передать заполненный бюллетень, а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете у инициатора(ов) общего собрания МКД по ул. Гагарина, д. 11, кв. 25, тел. **8-950-56-31-544.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по ул. Гагарина, д. 11, пгт. Рефтинский.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома по ул. Гагарина, д. 11 и наделение председателя совета МКД полномочиями решать вопросы по содержанию и выполнению текущего ремонта общего имущества МКД, а также полномочиями

подписания актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по договору управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД.

3. Выполнение благоустройства придомовой территории в составе следующих видов работ:

- удаление (вырубка) кустарников и деревьев (сосна, береза, боярышник прочее); растущих на дворовой территории, напротив дома через дорогу;
- удаление (вырубка) яблони, растущей рядом с третьим подъездом
- устройство на расчищенном от кустарников и деревьев месте автопарковки.

4. Определение сроков и источников финансирования работ по благоустройству придомовой территории.

Напоминаем Вам:

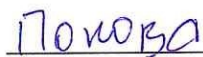
Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства лицом, инициировавшим общее собрание. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (статья 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициаторы общего собрания:



Швецов Вячеслав Валерьевич, собственник кв. 25



Попова Дилара Исатаевна, собственник кв. 29

20 марта 2024