

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме ул. Солнечная д.1**

На 2024 год

№ п.п.	Наименование услуги/работы	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	ед.изм.	Расценка (стоимость) услуги/работы рублей за 1ед.	объём (кол-во)	Годовая стоимость	Стоимость услуг/работ на 1 кв.м помещения рублей/месяц
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на регулярной основе	кв.м.	4,39	1 597,30	84 145,76	4,39
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, электроснабжения и электрооборудования)						6,30
2.1.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения (проведение осмотров централизованных систем, скрытых от постоянного наблюдения, разводящих трубопроводов, внутренняя проводка на чердаках, в подвалах и каналах)	на регулярной основе	кв.м.	1,60	1 597,30	30 668,16	1,60
2.1.2	Подготовка внутридомовых инженерных сетей центрального отопления к работе в отопительный период (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт нарушенной теплоизоляции, регулировка запорной арматуры, промывка системы отопления)	в межотопительный период 1 раз в год	кв.м.	0,80	1 597,30	15 334,08	0,80
2.1.3	Планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам)	на регулярной основе	кв.м.	1,40	1 597,30	26 834,64	1,40
2.1.4	Промывка теплообменников	в межотопительный период 1 раз в год	кв.м.	0,60	1 597,30	11 500,56	0,60
2.1.5	Содержание внутридомовых электрических сетей (устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и освещения относящихся к общему имуществу, незначительный ремонт электротехнических устройств, ремонт светильников, замена лампочек в МОП)	на регулярной основе	кв.м.	0,65	1 597,30	12 458,94	0,65
2.2.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта коммунальных энергоресурсов	ежемесячно	кв.м.	0,70	1 597,30	13 417,32	0,70
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме (при наличии)	отсутствует	кв.м.	0,00	1 597,30	0,00	0,00
2.4.	Техническое обслуживание домофонов (при наличии)	на регулярной основе	кв.м.	0,55	1 597,30	10 542,18	0,55
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), вентиляционных шахт (и обслуживание внутридомового газового оборудования) многоквартирных домов						2,09
3.1.	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентиляционных каналов при обнаружении засоров	3 раза в год	квартира	90,00	27	7 290,00	0,38
3.2.	Содержание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	кв.м.	0,81	1 597,30	15 525,76	0,81
3.2.1	Диагностика ВДГО	1 раз в пять лет	кв.м.	0,00	1 597,30	0,00	0,00

3.3.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	на регулярной основе	кв.м.	0,90	1 597,30	17 250,84	0,90	
4	Работы по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме (подъезды, лестничные клетки, лестничные марши, окна, перила, входные двери, стены)						4,00	
4.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (подъезды, лестничные клетки, входные двери в подъезд)	на регулярной основе	кв.м.	3,30	1 597,30	63 253,08	3,30	
4.2.	Уборка подвальных и чердачных помещений	1 раз в год	кв.м.	0,10	1 597,30	1 916,76	0,10	
4.3.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалы)	4 раза в год	кв.м.	0,35	1 597,30	6 708,66	0,35	
4.4.	Проведение лабораторных исследований (анализ проб водопроводной воды)	на регулярной основе	кв.м.	0,25	1 597,30	4 791,90	0,25	
5	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома						6,35	
5.1.	Содержание земельного участка в летний период - ручная уборка (подметание, уборка мусора, уборка урн, выкашивание травы, подрезка кустарников)	на регулярной основе	кв.м.	2,61	1 597,30	50 027,44	5,22	
	Содержание земельного участка в зимний период - ручная уборка (подметание и уборка снега, уборка мусора, уборка урн, посыпка в дни гололёда)	на регулярной основе	кв.м.	2,61	1 597,30	50 027,44		
5.2	Содержание придомовой территории (мелкий ремонт и окраска малых архитектурных форм (МАФ), завоз песка)	летний период (по мере необходимости)	кв.м.	0,10	1 597,30	1 916,76	0,10	
5.3	Содержание и ремонт контейнерной площадки для сбора и накопления ТКО (при наличии)	по мере необходимости	кв.м.	0,00	1 597,30	0,00	0,00	
5.4	Механизированная уборка внутридворовых проездов от снега и накатов, вывоз снега	зимний период (по мере необходимости)	кв.м.	1,03	1 597,30	19 742,63	1,03	
6	Услуги по управлению многоквартирным домом						4,99	
6.1	Ведение и хранение технической документации; услуги по начислению и сбору платы за ЖКУ; введение лицевых счетов; составление перечней работ и отчетов УО, проведение общих собраний, мониторинга технического состояния общего имущества МКД, заключение договоров подряда на работы по содержанию и ремонту МКД, взыскание задолженности за ЖКУ	на регулярной основе	кв.м.	4,19	1 597,30	80 312,24	4,19	
6.2	Работы по расчётно кассовому обслуживанию специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома	на регулярной основе	кв.м.	0,20	1 597,30	3 833,52	0,20	
6.3	Учёт потребителей жилищно-коммунальных услуг (ведение реестра собственников помещений МКД)	на регулярной основе	кв.м.	0,60	1 597,30	11 500,56	0,60	
7	Текущий ремонт общего имущества (инженерных сетей, конструктивных элементов) и благоустройство придомовой территории	по мере необходимости (на основании дефектных ведомостей)	кв.м.	1,65	1 597,30	31 626,54	1,65	
8	Итого стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, за исключением части оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме						570 625,76	29,77

Директор ООО "Мастер Дом"



А.С. Дементьев