

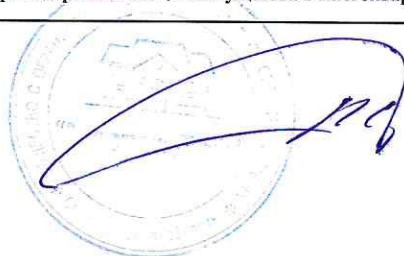
**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме ул. Солнечная д.6**

**На 2025 год**

№ п.п.	Наименование услуги/работы	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	ед.изм.	Расценка (стоимость) услуги/работы рублей за 1ед.	объём (кол-во)	Годовая стоимость	Стоимость услуг/работ на 1 кв.м помещения рублей/месяц
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на регулярной основе	кв.м.	4,89	1 649,20	96 775,06	4,89
2	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, электроснабжения и электрооборудования)</b>						<b>6,85</b>
2.1.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения (проведение осмотров централизованных систем, скрытых от постоянного наблюдения, разводящих трубопроводов, внутренняя проводка на чердаках, в подвалах и каналах)	на регулярной основе	кв.м.	1,60	1 649,20	31 664,64	1,60
2.1.2	Подготовка внутридомовых инженерных сетей центрального отопления к работе в отопительный период (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт нарушенной теплоизоляции, регулировка запорной арматуры, промывка системы отопления)	в межотопительный период 1 раз в год	кв.м.	1,10	1 649,20	21 769,44	1,10
2.1.3	Планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам)	на регулярной основе	кв.м.	1,40	1 649,20	27 706,56	1,40
2.1.4	Промывка теплообменников	в межотопительный период 1 раз в год	кв.м.	0,60	1 649,20	11 874,24	0,60
2.1.5	Содержание внутридомовых электрических сетей (устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и освещения относящихся к общему имуществу, незначительный ремонт электротехнических устройств, ремонт светильников, замена лампочек в МОП)	на регулярной основе	кв.м.	0,80	1 649,20	15 832,32	0,80
2.2.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта коммунальных энергоресурсов	ежемесячно	кв.м.	0,80	1 649,20	15 832,32	0,80
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме (при наличии)	отсутствует	кв.м.	0,00	1 649,20	0,00	0,00
2.4.	Техническое обслуживание домофонов (при наличии)	на регулярной основе	кв.м.	0,55	1 649,20	10 884,72	0,55
3	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), вентиляционных шахт (и обслуживание внутридомового газового оборудования) многоквартирных домов</b>						<b>2,12</b>
3.1.	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентиляционных каналов при обнаружении засоров	3 раза в год	квартира	90,00	27	7 290,00	0,37
3.2.	Содержание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	кв.м.	0,85	1 649,20	16 821,84	0,85
3.2.1	Диагностика ВДГО	1 раз в пять лет	кв.м.	0,00	1 649,20	0,00	0,00

3.3.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	на регулярной основе	кв.м.	0,90	1 649,20	17 811,36	0,90	
4	<b>Работы по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме (подъезды, лестничные клетки, лестничные марши, окна, перила, входные двери, стены)</b>						<b>4,00</b>	
4.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (подъезды, лестничные клетки, входные двери в подъезд)	на регулярной основе	кв.м.	3,50	1 649,20	69 266,40	3,50	
4.2.	Уборка подвальных и чердачных помещений	1 раз в год	кв.м.	0,05	1 649,20	989,52	0,05	
4.3.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалы)	4 раза в год	кв.м.	0,20	1 649,20	3 958,08	0,20	
4.4.	Проведение лабораторных исследований (анализ проб водопроводной воды)	на регулярной основе	кв.м.	0,25	1 649,20	4 947,60	0,25	
5	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>						<b>7,20</b>	
5.1.	Содержание земельного участка в летний период - ручная уборка (подметание, уборка мусора, уборка урн, выкашивание травы, подрезка кустарников)	на регулярной основе	кв.м.	2,75	1 649,20	54 423,60	5,50	
	Содержание земельного участка в зимний период - ручная уборка (подметание и уборка снега, уборка мусора, уборка урн, посыпка в дни гололеда)	на регулярной основе	кв.м.	2,75	1 649,20	54 423,60		
5.2.	Содержание придомовой территории (мелкий ремонт и окраска малых архитектурных форм (МАФ), завоз песка)	летний период (по мере необходимости)	кв.м.	0,10	1 649,20	1 979,04	0,10	
5.3.	Содержание и ремонт контейнерной площадки для сбора и накопления ТКО (при наличии)	по мере необходимости	кв.м.	0,40	1 649,20	7 916,16	0,40	
5.4.	Механизированная уборка внутридворовых проездов от снега и накатов, вывоз снега	зимний период (по мере необходимости)	кв.м.	1,20	1 649,20	23 748,48	1,20	
6	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>						<b>5,20</b>	
6.1.	Ведение и хранение технической документации; услуги по начислению и сбору платы за ЖКУ; введение лицевых счетов; составление перечней работ и отчетов УО, проведение общих собраний, мониторинга технического состояния общего имущества МКД, заключение договоров подряда на работы по содержанию и ремонту МКД, взыскание задолженности за ЖКУ	на регулярной основе	кв.м.	4,40	1 649,20	87 077,76	4,40	
6.2.	Работы по расчётно кассовому обслуживанию специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома	на регулярной основе	кв.м.	0,20	1 649,20	3 958,08	0,20	
6.3.	Учёт потребителей жилищно-коммунальных услуг (ведение реестра собственников помещений МКД)	на регулярной основе	кв.м.	0,60	1 649,20	11 874,24	0,60	
7	Текущий ремонт общего имущества (инженерных сетей, конструктивных элементов) и благоустройство придомовой территории	по мере необходимости (на основании дефектных ведомостей)	кв.м.	1,00	1 649,20	19 790,40	1,00	
8	<b>Итого стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, за исключением части оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>618 615,46</b>	<b>31,26</b>

Директор ООО "Мастер Дом"



А.С. Дементьев