

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме ул. Гагарина д.7**

**На 2024 год**

№ п.п.	Наименование услуги/работы	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	ед.изм.	Расценка (стоимость) услуги/работы рублей за 1 ед.	объём (кол-во)	Годовая стоимость	Стоимость услуг/работ на 1 кв.м помещения рублей/месяц
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на регулярной основе	кв.м.	4,39	4 524,80	238 366,46	4,39
2	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, электроснабжения и электрооборудования)</b>						<b>4,50</b>
2.1.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения (проведение осмотров централизованных систем, скрытых от постоянного наблюдения, разводящих трубопроводов, внутренняя проводка на чердаках, в подвалах и каналах)	на регулярной основе	кв.м.	1,30	4 524,80	70 586,88	1,30
2.1.2	Подготовка внутридомовых инженерных сетей центрального отопления к работе в отопительный период (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт нарушенной теплоизоляции, регулировка запорной арматуры, промывка системы отопления)	в межотопительный период 1 раз в год	кв.м.	0,80	4 524,80	43 438,08	0,80
2.1.3	Планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам)	на регулярной основе	кв.м.	0,90	4 524,80	48 867,84	0,90
2.1.4	Промывка теплообменников	в межотопительный период 1 раз в год	кв.м.	0,30	4 524,80	16 289,28	0,30
2.1.5	Содержание внутридомовых электрических сетей (устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и освещения относящихся к общему имуществу, незначительный ремонт электротехнических устройств, ремонт светильников, замена лампочек в МОП)	на регулярной основе	кв.м.	0,80	4 524,80	43 438,08	0,80
2.2.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта коммунальных энергоресурсов	ежемесячно	кв.м.	0,40	4 524,80	21 719,04	0,40
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме (при наличии)	отсутствует	кв.м.	0,00	4 524,80	0,00	0,00
2.4.	Техническое обслуживание домофонов (при наличии)	на регулярной основе	кв.м.	0,00	4 524,80	0,00	0,00
3	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), вентиляционных шахт (и обслуживание внутридомового газового оборудования) многоквартирных домов</b>						<b>2,00</b>
3.1.	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентиляционных каналов при обнаружении засоров	3 раза в год	квартира	90,00	100	27 000,00	0,50
3.2.	Содержание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	кв.м.	0,70	4 524,80	38 008,32	0,70
3.2.1	Диагностика ВДГО	1 раз в пять лет	кв.м.	0,00	4 524,80	0,00	0,00

3.3.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	на регулярной основе	кв.м.	0,80	4 524,80	43 438,08	0,80	
4	<b>Работы по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме (подъезды, лестничные клетки, лестничные марши, окна, перила, входные двери, стены)</b>						<b>3,25</b>	
4.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (подъезды, лестничные клетки, входные двери в подъезд)	на регулярной основе	кв.м.	2,65	4 524,80	143 888,64	2,65	
4.2.	Уборка подвальных и чердачных помещений	1 раз в год	кв.м.	0,10	4 524,80	5 429,76	0,10	
4.3.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалы)	4 раза в год	кв.м.	0,30	4 524,80	16 289,28	0,30	
4.4.	Проведение лабораторных исследований (анализ проб водопроводной воды)	на регулярной основе	кв.м.	0,20	4 524,80	10 859,52	0,20	
5	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>						<b>4,73</b>	
5.1.	Содержание земельного участка в летний период - ручная уборка (подметание, уборка мусора, уборка урн, выкашивание травы, подрезка кустарников)	на регулярной основе	кв.м.	1,87	4 524,80	101 536,51	3,75	
	Содержание земельного участка в зимний период - ручная уборка (подметание и уборка снега, уборка мусора, уборка урн, посыпка в дни гололёда)	на регулярной основе	кв.м.	1,88	4 524,80	102 079,49		
5.2.	Содержание придомовой территории (мелкий ремонт и окраска малых архитектурных форм (МАФ), завоз песка)	летний период (по мере необходимости)	кв.м.	0,10	4 524,80	5 429,76	0,10	
5.3.	Содержание и ремонт контейнерной площадки для сбора и накопления ТКО (при наличии)	по мере необходимости	кв.м.	0,00	4 524,80	0,00	0,00	
5.4.	Механизированная уборка внутридворовых проездов от снега и накатов, вывоз снега	зимний период (по мере необходимости)	кв.м.	0,88	4 524,80	47 781,89	0,88	
6	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>						<b>4,99</b>	
6.1.	Ведение и хранение технической документации; услуги по начислению и сбору платы за ЖКУ; введение лицевого счетов; составление перечней работ и отчетов УО, проведение общих собраний, мониторинга технического состояния общего имущества МКД, заключение договоров подряда на работы по содержанию и ремонту МКД, взыскание задолженности за ЖКУ	на регулярной основе	кв.м.	4,19	4 524,80	227 506,94	4,19	
6.2.	Работы по расчёту кассовому обслуживанию специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома	на регулярной основе	кв.м.	0,20	4 524,80	10 859,52	0,20	
6.3.	Учёт потребителей жилищно-коммунальных услуг (ведение реестра собственников помещений МКД)	на регулярной основе	кв.м.	0,60	4 524,80	32 578,56	0,60	
7	Текущий ремонт общего имущества (инженерных сетей, конструктивных элементов) и благоустройство придомовой территории	по мере необходимости (на основании дефектных ведомостей)	кв.м.	1,79	4 524,80	97 192,70	1,79	
8	<b>Итого стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, за исключением части оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>1 392 584,64</b>	<b>25,65</b>

Директор ООО "Мастер Дом"



А.С. Дементьев