

АКТ N 1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

пгт. Рефтинский

" 19 " декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Солнечная, д. 13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Горшковой Ларисы Викторовны, действующая по доверенности от 31.01.2017 г. на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 12 сентября 2017 года, с одной стороны, и ООО «Мастер Дом», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Дементьева Андрея Сергеевича с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные за период с «19» октября 2017 г. по «31» декабря 2017 г. на основании договора управления многоквартирным домом N7 от "12" сентября 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 13 расположенном по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Солнечная, жилой площадью 1 265,1 кв.м.

№ п.п.	Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3> / сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Техническое обслуживание			14 465,81	4,70
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	на 1 кв.м в мес.	9 233,50	3,00
1.2.	Вывоз отходов	2 раза в день в рабочие дни, 1 раз в день в выходные дни	на 1 кв.м в мес	0,00	0,00
1.2.1.	Сбор и вывоз		на 1 кв.м в мес	0,00	0,00
1.2.2.	Утилизация		на 1 кв.м в мес	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			5 232,31	1,70
1.3.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в	1 раз в месяц	на 1 кв.м в мес	369,34	0,12

1.3.2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, проверка теплоизоляции, состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	по мере необходимости	на 1 кв.м в мес	1 292,69	0,42
1.3.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 и более раз в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	на 1 кв.м в мес	892,57	0,29
1.3.4.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам.)	по мере необходимости	на 1 кв.м в мес	1 631,25	0,53
1.3.5.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	по мере необходимости	на 1 кв.м в мес	1 046,46	0,34
2.	Санитарное содержание			30 908,75	8,14
2.1.	Содержание придомовой территории			24 561,10	6,47
2.1.1.	Подметание земельного участка в летний период: - с усов.покрытиями - без покрытия	3 раза в неделю	на 1 кв.м в мес	5 847,88	1,90
2.1.2.	Выкашивание газонов	в летний период 2 раза в год	на 1 кв.м в мес	0	0,00
2.1.3.	Уборка мусора с газонов			1 231,13	0,40
2.1.4.	Сдвигка и подметание снега : - при отсутствии снегопада (крыльцо, тротуары)	2 раза в неделю	на 1 кв.м в мес	5 139,98	1,67
2.1.5.	- при снегопаде (крыльцо, тротуары)	1 раз в сутки	на 1 кв.м в мес	4 585,97	1,49

2.1.6.	Посыпка крыльца, тротуаров в дни гололёда	в зимний период	мес		
2.1.7.	Очистка урн	5 раз в неделю	на 1 кв.м в мес	3 477,95	1,13
2.2.	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов (трактор)	в зимний период	на 1 кв.м в мес	1 300,00	0,34
2.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			3 665,25	0,33
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажное подметание лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю, мытьё лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, влажная протирка дверей (входная группа) - 2 раза в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в месяц, мытьё окон - 2 раза в год	на 1 кв.м в мес	4 862,98	1,58
2.3.2.	Очистка подвалов	1 раз в год	на 1 кв.м в мес	184,67	0,06
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД на основании деф.ведомостей			0,00	0,00
3.1.	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории		на 1 кв.м в мес	0,00	0,00
3.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления		на 1 кв.м в мес	0,00	0,00
3.3.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения		на 1 кв.м в мес	0,00	0,00
4.	Услуги по управлению МКД, в т.ч.			11 080,20	3,60
4.1.	Услуги по управлению МКД	Ведение и хранение технической документации; ; услуги по начислению и сбору платы; введение счетов; составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний, проведение плановых осмотров фундаментов - 1 раз в год,	на 1 кв.м в мес	11 080,20	3,60

		подвальных помещений - 2 раза в год, стен - 2 раза в год, перекрытий и покрытий - 1 раз в год, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки, перегородок - 2 раза в год			
4.2.	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию спец.счета Фонда капитального ремонта	Расчетно-кассовое обслуживание, работа с дебиторской задолженностью, доставка квитанций на дом.	на 1 кв.м в мес	0,00	0,00
6.	Стоимость работ по содержанию и ремонту, которые выполняются подрядными организациями			3 660,35	1,04
6.1.	Обслуживание автоматизированного ИТП	1 раз в месяц	на 1 кв.м в мес	2 460,00	0,65
6.2.	Тех. обслуживание домофонов	ТО согласно графика	на 1 кв.м в мес	0,00	0,00
6.6.	Санитарно-эпидемиологические услуги			0,00	0,00
6.6.1.	Анализ проб водопроводной воды (ФГУ "Центр Госсанэпиднадзора", ФГУЗ Центр гигиены.....)	1 раз в год	на 1 кв.м в мес	0,00	0,00
6.6.2.	Дератизация	4 раза в год	на 1 кв.м в мес	0,00	0,00
6.6.3.	Дезинсекция	4 раза в год	на 1 кв.м в мес	0,00	0,00
6.6.4.	Обследование на заселённость синантропными насекомыми	2 раза в год	на 1 кв.м в мес	0,00	0,00
6.12.	Паспортный учет	услуги по ведению и учёту потребителей коммунальных услуг	на 1 кв.м в мес	1 200,35	0,39

2. Всего за период с «19» октября 2017 г. по «31» декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60 115 (шестьдесят тысяч сто пятнадцать) рублей 11 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

подписи Сторон.

Исполнитель – директор ООО «Мастер Дом»

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - председатель МКД № 13, ул. Солнечная

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.