

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Лесная д. 8
пгт. Рефтинский, Свердловская область, 624285
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
от 28.01.2019 года № 1**

п. Рефтинский

28 января 2019 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 18 января 2019 года по 28 января 2019 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Лесная д. 8 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 13 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Лесная д. 8 - **23.01.2019 года в 18.30.**

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с **18.01.2019 года с 18.00 до 11.00 часов 28.01.2019 года.** Письменные решения собственников принимались в кв.21 дома по ул. Лесная д. 8, пгт. Рефтинский.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе собственника помещения № 21 Тришкиной Оксаны Александровны.

Подведение итогов голосования проведено 28.01.2019 года в 11.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.6а.

Подсчёт голосов проведён:

Тришкиной Оксаной Александровной (кв. 21)

Мякининой Екатериной Валерьевной (кв.28)

Кузнецовой Натальей Сергеевной (кв. 61)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5884,4 кв. метров, в том числе 5884,4 кв. метров жилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5784,9 кв.м., в собственности юридических лиц – 99,5 кв.м.

Общее количество 186 собственников многоквартирного дома, обладающих 5884,4 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие **126** собственников помещений, обладающих **3892,6** голосами, что составляет **67,2%** от общего числа собственников помещений МКД.

Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложение № 3 к протоколу.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ

(3892,6 кв.м. (голосов) берётся за основу и будет считаться 100% для подсчёта голосов).

Приглашённые: - нет.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и члена счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Лесная, п. Рефтинский.

2. Избрание дополнительного члена совета многоквартирного дома № 8 по ул. Лесная, п. Рефтинский.

3. Продление срока работы действующего председателя совета многоквартирного дома № 8 по ул. Лесная, п. Рефтинский.

4. Повышение заработной платы работнице, осуществляющей уборку помещений дома.

5. Установка камер видеонаблюдения за счёт средств дополнительного дохода дома.

6. Ежемесячная оплата услуг связи (Интернет) за работу установленных камер видеонаблюдения за счёт средств дополнительного дохода дома.

7. Прекращение перечисления денежных средств, получаемых от аренды крыши дома (дополнительный доход) на счёт физического лица – Старицыной Инги Михайловны (собственник помещения №79) с 01.03.2019 и перечисление данных средств на счёт в управляющей организации ООО «Мастер Дом».

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Лесная, п. Рефтинский.

Слушали: Тришкину Оксану Александровну «Являясь инициатором данного собрания, предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Мякинину Екатерину Валерьевну».

Предложено: Избрать председателем общего собрания Тришкину Оксану Александровну, секретарём – Мякинину Екатерину Валерьевну.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома по ул. Лесная д. 8, п. Рефтинский Тришкину Оксану Александровну собственника кв. 21, секретарём общего собрания собственников помещений дома по ул. Лесная д. 8, п. Рефтинский избрать Мякинину Екатерину Валерьевну собственника кв.28.

«За» 97,4%.

«Против» 1,3%.

«Воздержался» 1,3%.

По вопросу № 2 повестки дня

Избрание дополнительного члена совета многоквартирного дома № 8 по ул. Лесная, п. Рефтинский – Гриневского Ивана Викторовича (собственника кв. 67).

Слушали: Тришкину Оксану Александровну «Гриневский Иван Викторович (собственник кв. 67) сам изъявил желание войти в состав совета нашего многоквартирного дома, желает принимать участие в решении хозяйственных вопросов по ремонту и содержанию дома».

Предложено: Избрать членом совета многоквартирного дома № 8 по ул. Лесная, п. Рефтинский – Гриневского Ивана Викторовича (собственника кв. 67).

Решили: Избрать членом совета многоквартирного дома № 8 по ул. Лесная, п. Рефтинский – Гриневского Ивана Викторовича (собственника кв. 67).

«За» 84,9%
«Против» 5,2%
«Воздержался» 9,9%

По вопросу № 3 повестки дня

Продление срока работы действующего председателя совета многоквартирного дома № 8 по ул. Лесная, п. Рефтинский.

Слушали: Тришкину Оксану Александровну «В связи с тем, что на прошлом собрании меня выбрали председателем совета многоквартирного дома сроком действия моих полномочий всего на 6 месяцев, то в настоящее время, по истечении данного срока необходимо вновь избрать председателя. Предлагаю свою кандидатуру, председателем совета многоквартирного дома быть согласна».

Предложено: Продлить срок работы действующего председателя совета многоквартирного дома № 8 по ул. Лесная, п. Рефтинский – Тришкиной Оксаны Александровны, собственника квартиры № 21. Срок действия полномочий – неопределённый, оплата вознаграждения за работу – 10 000 рублей в месяц, начиная с 01 января 2019 года.

Решили: Продлить срок работы действующего председателя совета многоквартирного дома № 8 по ул. Лесная, п. Рефтинский – Тришкиной Оксаны Александровны, собственника кв. 21, с ежемесячной оплатой из средств дополнительного дохода дома (аренда крыши) в размере 10 000 рублей, с 01 января 2019 года на неопределённый срок.

«За» 95,7%
«Против» 1,3%
«Воздержался» 3,0%

По вопросу № 4 повестки дня

Повышение заработной платы работнице, осуществляющей уборку помещений дома.

Слушали: Тришкину Оксану Александровну «В связи с повышением МРОТ, повышением цен на продукты и товары предлагаю повысить и оплату труда уборщице подъездов».

Предложено: Повысить заработную плату Плотниковой Ольге Васильевне - работнице, осуществляющей уборку общих помещений дома с 6 000 рублей до 7 000 рублей в месяц.

Решили: Повысить с 01.02.2019 заработную плату работнице, осуществляющей уборку общих помещений дома с 6 000 рублей до 7 000 рублей в месяц.

«За» 95,3%
«Против» 3,0%
«Воздержался» 1,7%

По вопросу № 5 повестки дня

Установка камер видеонаблюдения за счёт средств дополнительного дохода дома.

Слушали: Тришкину Оксану Александровну «За время моей работы, в течении 6 месяцев ко мне неоднократно обращались жители дома с предложениями и вопросами об установке камер видеонаблюдения. У многих во дворе стоят автомобили, их портят. В подъездах мусорят. Необходимо как то контролировать данные противоправные действия».

Предложено: Установить камеры видеонаблюдения по периметру дома и в подъездах дома (стоимость работ 193 090,00 рублей) за счёт средств дополнительного дохода дома.

Решили: Установить камеры видеонаблюдения по периметру дома и в подъездах дома (стоимость работ 193 090,00 рублей) за счёт средств дополнительного дохода дома.

«За» 88,6%

«Против» 6,8%

«Воздержался» 4,6%

По вопросу №6 повестки дня

Ежемесячно оплачивать услуги связи (Интернет) за работу установленных камер видеонаблюдения за счёт средств дополнительного дохода дома.

Слушали: Тришкину Оксану Александровну «Если мы примем решение об установке камер видеонаблюдения, то необходимо будет и оплачивать услуги интернет связи за работу этих камер».

Предложено: В случае положительного решения вопроса об установке камер видеонаблюдения в доме, оплачивать услуги связи интернет за работу установленных камер»

Решили: Ежемесячно оплачивать услуги связи (Интернет) за работу установленных камер видеонаблюдения за счёт средств дополнительного дохода дома.

«За» 88,6%

«Против» 6,8%

«Воздержался» 4,6%

По вопросу №7 повестки дня

Прекращение перечисления денежных средств, получаемых от аренды крыши дома (дополнительный доход) на счёт физического лица – Старицыной Инги Михайловны (собственник помещения №79) с 01.03.2019 и перечисление данных средств на счёт в управляющей организации ООО «Мастер Дом».

Слушали Тришкину Оксану Александровну «По договору об аренде крыши организация мобильной связи перечисляет средства оплаты за аренду на счёт в банк, открытый на имя физического лица собственника помещения №79 - Старицыной Инги Михайловны. Предлагаю данные средства по аренде перевести с физического лица на счёт, который будет вести управляющая организация. Управляющая организация представляет интересы собственников в отношениях с третьими лицами. Предлагаю поручить ООО «Мастер Дом» в лице директора Дементьева Андрея Сергеевича представлять наши интересы в отношениях с оператором мобильной связи, арендующим нашу крышу для размещения на ней антенны».

Предложено: Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» ИНН 6683011567, ОГРН 1169658115318 лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с организацией арендующей крышу дома для размещения антенны – оператор мобильной связи».

Решили:

Прекратить перечисление денежных средств, получаемых от аренды крыши дома (дополнительный доход) на счёт физического лица – Старицыной Инги Михайловны (собственника помещения №79) с 01.03.2019 и перечисление данных средств на счёт в управляющей организации ООО «Мастер Дом».

«За» 17,9%

«Против» 39%

«Воздержался» 43,1%

1. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания (Приложение № 1 на 1 листах).
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений многоквартирного дома (Приложение № 2 на 9 листах).
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании многоквартирного дома (Приложение № 3 на 9 листах).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 126 листах).
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 5 на 1 листе).

Председатель ОСС

28.01.2019

дата



подпись

(Тришкина О.А. собственник кв. 21)

Секретарь ОСС

28.01.2019

дата



подпись

(Мякина Е.В. собственник кв. 28)

Члены счѣтной комиссии:

28.01.2019

дата



подпись

(Тришкина О.А. собственник кв. 21)

28.01.2019

дата



подпись

(Мякина Е.В. собственник кв. 28)

28.01.2019

дата



подпись

(Кузнецова Н.С. собственник кв. 61)

Инициатор собрания:

28.01.2019

дата



подпись

(Тришкина О.А. собственник кв. 21)