

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Гагарина д. 4,  
пгт. Рефтинский, Свердловская область, 624285  
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ  
от 11.02.2019 года № 1**

пгт. Рефтинский

11 февраля 2019 года  
(дата составления протокола)

**Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 05 февраля 2019 года по 10 февраля 2019 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Гагарина д. 4 на придомовой территории.**

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 13 Жилищного кодекса РФ.

**ОЧНОЕ** обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Гагарина д. 4 - **05.02.2019 года в 18.00.**

**ЗАОЧНОЕ** голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с **05.02.2019 года с 18.00 до 18.00 часов 10.02.2019 года.** Письменные решения собственников принимались в кв. 45 дома по ул. Гагарина д. 4, пгт. Рефтинский.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе Федик Михаила Ярославовича собственника квартиры № 45 на основании свидетельства о государственной регистрации 66 АД 01376 от 29.12.2009.

Подведение итогов голосования проведено 11 февраля 2019 года в 10.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

**Подсчёт голосов проведён:**

_____	Федик М.Я. (кв. № 45)
_____	Звонимирова М.А. (кв. № 62)
_____	Михайлова В.В. (ООО «Мастер Дом»)
_____	Белько А.М. (ООО «Мастер Дом»)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4888,1 кв. метров, в том числе 4660,0 кв. метров жилых помещений, 228,1 кв. метров нежилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4601,5 кв.м. в собственности юридических лиц – 286,6 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 174 человека и 2 юридических лица, обладающих 4888,1 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие **144** собственника помещений, обладающих **4814,7** голосами, что составляет **77%** от общего числа собственников помещений МКД.

**Присутствующие:** Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложении № 3 к протоколу.

**Приглашённые:** нет.

**КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.**

## **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина, пгт. Рефтинский.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД.

3. Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. Утверждение (определение) перечня, объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

5. Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

6. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

### **По вопросу № 1 повестки дня**

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Гагарина д. 4, пгт. Рефтинский

**Слушали:** Федик Михаила Ярославовича «Являясь Председателем совета многоквартирного дома № 4 по улице Гагарина, предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Звигинцеву Марину Александровну».

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Федик Михаила Ярославовича, секретарём Звигинцеву Марину Александровну.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома по ул. Гагарина д. 4, пгт. Рефтинский Федик Михаила Ярославовича, секретарём общего собрания собственников помещений дома по ул. Гагарина д. 4, пгт. Рефтинский Звигинцеву Марину Александровну.

«За» 100%.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 0,0%.

### **По вопросу № 2 повестки дня**

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД.

**Слушали:** Федик Михаила Ярославовича «О необходимости проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома».

**Предложено:** Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2019-2020 году – внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (стояки).

**Решили:** Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Гагарина д.4 в 2019-2020 годах – в части капитального ремонта

внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (стояки).

«За» 100%.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 0,0 %.

#### **По вопросу №3 повестки дня**

Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

**Слушали:** Федик Михаила Ярославовича «Об очередности проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома за счёт фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счёте, без привлечения кредитных (заёмных) средств».

**Предложено:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:

Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (стояки) – 2019-2020 годы.

**Решили:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:

Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (стояки) – 2019-2020 годы.

«За» 100%.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 0,0%.

#### **По вопросу №4 повестки дня**

Утверждение (определение) перечня, объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

**Слушали:** Федик Михаила Ярославовича «О перечне и стоимости работ капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома в 2019-2020 годах».

**Предложено:** Утвердить перечень и объём работ по капитальному ремонту общего имущества (внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения водоотведения (стояки), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере 1 080 000,00 рублей. Предусмотреть в договоре на выполнение работ: 1. выплату аванса в размере 30% от сметной стоимости работ. 2. изменение цены договора. Цена договора на выполнение работ по капитальному ремонту может быть увеличена в связи с пропорциональным увеличением объёма выполнения работ, но не более чем на 10 процентов. Цена договора может быть снижена при уменьшении предусмотренных договором объёмов работ. Изменение цены договора письменно согласовывается Подрядчиком с Заказчиком путём оформления дополнительных соглашений, к которым прилагаются дефектные ведомости и дополнительные сметные расчёты. 3. Предусмотреть в договоре рассрочку платежа до 01.05.2020 года.

**Решили:** Утвердить перечень и объём работ по капитальному ремонту общего имущества (внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения водоотведения (стояки), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере 1 080 000,00 рублей. Предусмотреть в договоре на выполнение работ: 1. выплату аванса в размере

30% от сметной стоимости работ. 2. изменение цены договора. Цена договора на выполнение работ по капитальному ремонту может быть увеличена в связи с пропорциональным увеличением объёма выполнения работ, но не более чем на 10 процентов. Цена договора может быть снижена при уменьшении предусмотренных договором объёмов работ. Изменение цены договора письменно согласовывается Подрядчиком с Заказчиком путём оформления дополнительных соглашений, к которым прилагаются дефектные ведомости и дополнительные сметные расчёты. 3. Предусмотреть в договоре рассрочку платежа до 01.05.2020 года.

«За» 98,5%.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 1,5%.

#### **По вопросу №5 повестки дня**

Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

**Слушали:** Федик Михаила Ярославовича «Об источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Гагарина д.4 в 2019-2020 годах»

**Предложено:** Использовать в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте.

**Решили:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте.

«За» 100%.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 0,0%.

#### **По вопросу №6 повестки дня**

Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

**Слушали:** Звигинцеву Марину Александровну «Предлагаю выбрать уполномоченным лицом Председателя совета многоквартирного дома – Федик Михаила Ярославовича».

**Предложено:** Утвердить Федик Михаила Ярославовича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

**Решили:** Утвердить **Федик Михаила Ярославовича** лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего

имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёма оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

«За» 99,2%.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 0,8%.

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома. (Приложение № 1 на 1 листе).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на 6 листах).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 144 листах).
5. Локальный сметный расчёт (Приложение № 5 на 6 листах).
6. Доверенность на голосование (Приложение № 6 на 1 листе).

Председатель ОСС

11.02.2019

дата



подпись

(Федик М.Я. собственник кв. № 45)

Секретарь ОСС

11.02.2019

дата



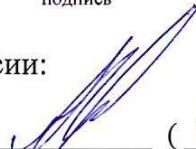
подпись

(Звигинцева М.А. собственник кв. № 62)

Члены счётной комиссии:

11.02.2019

дата



подпись

(Федик М.Я.)

11.02.2019

дата

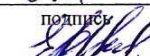


подпись

(Звигинцева М.А.)

11.02.2019

дата

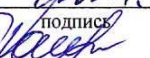


подпись

(Кабаникова Е.Б.)

11.02.2019

дата



подпись

(Фалько А.Т.)

дата

подпись

( )

дата

подпись

( )

Инициаторы собрания:

11.02.2019

дата



подпись

(Федик М.Я. собственник кв. № 45)