

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Молодежная д. 12, пгт. Рефтинский,**

**Свердловская область, 624285 В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ от 10.06.2019 года № 1**  
пгт. Рефтинский

10 июня 2019 года  
(дата составления протокола)

**Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 30 мая 2019 года по 10 июня 2019 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д. 12 на придомовой территории.**

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 13 Жилищного кодекса РФ.

**ОЧНОЕ** обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Молодежная д. 12 **30.05.2019 года в 18.00.**

**ЗАОЧНОЕ** голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с **30.05.2019 года с 18.00 до 10.00 часов 10.06.2019 года.** Письменные решения собственников принимались часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе Щекиной Татьяны Владимировны, собственника кв. № 7 на основании свидетельства о государственной регистрации № 66-66/030-66/030/300/2015-1151/4 от 27.08.2015.

Подведение итогов голосования проведено 10 июня 2019 года в 10.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

**Подсчёт голосов проведён:**

Собственники (ФИО или полное наименование)	№ помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
<i>Дементьев Андрей Сергеевич</i>		
<i>Щекина Татьяна Владимировна</i>	7	<i>№ 66-66/030-66/030/300/2015-1151/4 от 27.08.2015</i>
<i>Михаева Татьяна Александровна</i>	21	<i>№ 66-66-30/662/2013-476 от 10.04.2013</i>
<i>Старовойтова Анна Викторовна</i>	5	<i>№ 66-01/30-14/2001-616 от 25.01.2004</i>

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2546,4 кв. метров, в том числе 2546,4 кв. метров жилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2546,4 кв.м., в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 76 человек, обладающих 2546,4 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие 71 собственник помещений, обладающие **2270,6** голосами, что составляет **89,2%** от общего числа собственников помещений МКД.

**Присутствующие:** Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложение № 3 к протоколу.

**Приглашённые:** Дементьев Андрей Сергеевич, директор ООО «МАСТЕР ДОМ», ОГРН 1169658115310, ИНН 6683011567. Цель присутствия: секретарь собрания, Приложение № 4 к протоколу.

**КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Молодежная д. 12, пгт. Рефтинский.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (МКД).
3. Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. Утверждение (определение) перечня, объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

5. Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

6. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

#### **По вопросу № 1 повестки дня**

Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Молодежная д. 12, пгт. Рефтинский.

**Слушали:** Щекину Татьяну Владимировну «Являясь инициатором данного собрания, предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Дементьева Андрея Сергеевича, приглашённого на данное собрание».

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Щекину Татьяну Владимировну, секретарём – Дементьева Андрея Сергеевича.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома по ул. Молодежная д. 12, пгт. Рефтинский Щекину Татьяну Владимировну собственника кв. 7, секретарём общего собрания собственников помещений дома по ул. Молодежная д. 12, пгт. Рефтинский избрать Дементьева Андрея Сергеевича.

«За» 96,7%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 3,3%.

#### **По вопросу №2 повестки дня**

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (МКД).

**Слушали:** Дементьева Андрея Сергеевича «О необходимости проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома».

**Предложено:** Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Молодежная д. 12 в части капитального ремонта фасада (цоколь, входные группы), подвала (отмостка).

**Решили:** Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Молодежная д. 12 в части **капитального ремонта фасада (цоколь, входные группы), подвала (отмостка)**.

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

#### **По вопросу №3 повестки дня**

Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

**Слушали:** Дементьева Андрея Сергеевича «Об очередности проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома за счёт фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счёте, без привлечения кредитных (заёмных) средств».

**Предложено:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: Ремонт фасада, подвала – 2019 год.

**Решили:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: Ремонт фасада, подвала – 2019 год.

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

#### **По вопросу №4 повестки дня**

Утверждение (определение) перечня, объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

**Слушали:** Дементьева Андрея Сергеевича «О перечне и стоимости работ капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома в 2019 году»

**Предложено:** Утвердить перечень и объём работ по капитальному ремонту общего имущества фасада (цоколь, входные группы), подвала (отмостка), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере **513 445,00 рублей**. Предусмотреть в договоре на выполнение работ:

1. Выплату аванса в размере 30% от сметной стоимости работ.

2. Цена договора на выполнение работ по капитальному ремонту может быть снижена при уменьшении предусмотренных договором объёмов работ. Изменение цены договора письменно согласовывается Подрядчиком с Заказчиком путём оформления дополнительных соглашений, к которым прилагаются дефектные ведомости и дополнительные сметные расчёты.

**Решили:** Утвердить перечень и объём работ по капитальному ремонту общего имущества фасада (цоколь, входные группы), подвала (отмостка), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере **513 445,00 (пятьсот тринадцать тысяч четыреста сорок пять) рублей**. Предусмотреть в договоре на выполнение работ:

1. Выплату аванса в размере 30% от сметной стоимости работ.

2. Цена договора на выполнение работ по капитальному ремонту может быть снижена при уменьшении предусмотренных договором объёмов работ. Изменение цены договора письменно согласовывается Подрядчиком с Заказчиком путём оформления дополнительных соглашений, к которым прилагаются дефектные ведомости и дополнительные сметные расчёты.

«За» 96,7%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 3,3%.

#### **По вопросу №5 повестки дня**

Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД

**Слушали:** Дементьева Андрея Сергеевича «Об источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома ул. Молодежная д. 12 в 2019 году».

**Предложено:** Использовать в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте.

**Решили:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте.

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

**По вопросу №6 повестки дня**

Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

**Слушали:** Дементьева Андрея Сергеевича «Предлагаю выбрать уполномоченным лицом – Щекину Татьяну Владимировну собственника кв. 7».

**Предложено:** Утвердить Щекину Татьяну Владимировну собственника кв. 7 лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

**Решили:** Утвердить Щекину Татьяну Владимировну, собственника кв. 7, лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

«За» 96,7%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 3,3%.

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 на 1 листе).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Список собственников, принявших участие (Приложение № 3 на 4 листах).
4. Список приглашённых (приложение № 4 на 1 листе).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 5 на 71 листе).
6. Локальный сметный расчёт (Приложение №: на 6 листах).

Председатель ОСС

10.06.2019

дата

подпись

(Щекина Т.В. собственник кв. 7)

Секретарь ОСС

10.06.2019

дата

подпись

(Дементьев А.С.)

Члены счётной комиссии:

10.06.2019

дата

подпись

(Щекина Т.В. собственник кв. 7)

10.06.2019

дата

подпись

(Дементьев А.С.)

10.06.2019

дата

подпись

( Мухомова Татьяна Александровна кв.2

10.06.2019

дата

подпись

( Старовойтова Ольга Александровна кв.5

10.06.2019

дата

подпись

Инициатор собрания:

10.06.2019

подпись

(Щекина Т.В. собственник кв. 7)