

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Солнечная д. 5,
пгт. Рефтинский, Свердловская область, 624285
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
от 31.01.2020 года № 1**

пгт. Рефтинский

31 января 2020 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 27.01.2020 года по 31.01.2020 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Солнечная д. 5 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 13 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Солнечная, д. 5 **27. 01.2020 года в 18.00.**

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с **27.01.2020 года с 18.00 до 10.00 часов 31.01.2020 года.**

Письменные решения собственников принимались в кв. 25 дома по ул. Солнечная, д. 5, пгт. Рефтинский и в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодёжная д.ба.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе Шалимова Ивана Анатольевича, собственника квартиры № 25 на основании свидетельства о государственной регистрации от 28.12.2010 № 66-66-30/086/2010-149.

Подведение итогов голосования проведено 31.01.2020 года в 11.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

Подсчёт голосов проведён:

Собственники (ФИО или полное наименование)	№ помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
<i>Шалимов Иван Анатольевич</i>	<i>25</i>	<i>№66-66-30/086/2010-149 от 28.12.2010</i>
<i>Иванова Татьяна Владимировна</i>	<i>24</i>	<i>№66-01/30-5/2001-523 от 20.04.2001</i>
<i>Климова Людмила Викторовна</i>	<i>23</i>	<i>№66-01/30-13/2006-42 от 27.02.2006</i>

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1631,6 кв. метров, в том числе 1631,6 кв. метров жилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1631,6 кв.м., в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 45 человек, обладающих 1631,6 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие 42 собственника помещений, обладающие **1518,81** голосами, что составляет **93,1%** от общего числа собственников помещений МКД. Данное количество голосов берется за основу и считается как 100% при подсчете голосов.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложение № 3 к протоколу.

Приглашённые: Список приглашённых на общее собрание лиц, Приложение № 4 к протоколу.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Солнечная д. 5, пгт. Рефтинский.

2. Внесение с 01.01.2020 года изменений в договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Солнечная, пгт. Рефтинский, Свердловской области в приложение № 1 «Состав общего имущества».

3. Внесение с 01.01.2020 года изменений в договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Солнечная, пгт. Рефтинский, Свердловской области в приложение № 2 «Перечень работ услуг по содержанию общего имущества».

4. Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома по ул. Солнечная, д. 5, пгт. Рефтинский.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Солнечная д. 5, пгт. Рефтинский.

Слушали: Шалимова Ивана Анатольевича «Являясь собственником квартиры 25, инициатором собрания и Председателем совета многоквартирного дома № 5 по ул. Солнечная, предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Ивонину Татьяну Владимировну собственника кв. № 27».

Предложено: Избрать председателем общего собрания Шалимова Ивана Анатольевича, секретарём – Ивонину Татьяну Владимировну.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома № 5 по ул. Солнечная, пгт. Рефтинский Шалимова Ивана Анатольевича, секретарём общего собрания собственников помещений дома № 5 по ул. Солнечная, пгт. Рефтинский избрать Ивонину Татьяну Владимировну.

«За» 96,6%.

«Против» 3,4%.

«Воздержался» 0%.

По вопросу №2 повестки дня

Внесение с 01.01.2020 года изменений в договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Солнечная, пгт. Рефтинский, Свердловской области в приложение № 1 «Состав общего имущества».

Слушали: Шалимова Ивана Анатольевича «В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 собственники помещений в многоквартирном доме в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества определяют состав общего имущества. В состав общего имущества включаются механическое,

электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения (квартиры). Таким оборудованием является домофон. При заключении договора управления, данное оборудование не было учтено. Однако управляющая организация выполняет работы по его обслуживанию по заявлениям собственников».

Предложено: Включить с 01.01.2020 года в соответствии с требованиями Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме изменения в приложение № 1 «Состав общего имущества» договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Солнечная, пгт. Рефтинский, Свердловской области, запирающее оборудование «Домофон», в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества управляющей организацией ООО «Мастер Дом» без увеличения размера платы.

Решили: Включить с 01.01.2020 года в соответствии с требованиями Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме изменения в приложение № 1 «Состав общего имущества» договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Солнечная, пгт. Рефтинский, Свердловской области запирающее оборудование «Домофон», в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества управляющей организацией ООО «Мастер Дом» без увеличения размера платы.

«За» 96,6%.

«Против» 3,4%.

«Воздержался» 0%.

По вопросу №3 повестки дня

Внесение с 01.01.2020 года изменений в договор управления общим имуществом многоквартирного дома № 5 по ул. Солнечная, в приложение № 2 «Перечень работ услуг по содержанию общего имущества»:

Слушали: Шалимова Ивана Анатольевича «Управляющая организация «Мастер Дом» предлагает скорректировать перечень работ по содержанию общего имущества, дополнив его работами по содержанию запирающего оборудования «Домофон» по договору на 2020 год, без увеличения установленного размера платы.

Предложено: Утвердить с 01.01.2020 года приложение № 2 «Перечень работ услуг по содержанию общего имущества» договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Солнечная, пгт. Рефтинский (добавить работы по содержанию устройства домофон) в размере 25,71 руб/м².

Решили: Утвердить с 01.01.2020 года приложение № 2 «Перечень работ услуг по содержанию общего имущества» договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Солнечная, пгт. Рефтинский (добавить работы по содержанию устройства домофон) в размере 25,71 руб/м².

«За» 96,6%.

«Против» 3,4%.

«Воздержался» 0%.

По вопросу № 4 повестки дня

Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома по ул. Солнечная, д. 5, пгт. Рефтинский.

Слушали: Шалимова Ивана Анатольевича «Председатель дома со всеми жителями дома проводит определённую работу, связанную с вопросами содержания и ремонта общего имущества дома, взаимодействует с управляющей организацией, это требует сил и времени. Собственники помещений дома вправе утвердить председателю совета МКД вознаграждение».

Предложено: Утвердить вознаграждение действующему председателю совета многоквартирного дома по ул. Солнечная, д. 5, пгт. Рефтинский – Шалимову Ивану Анатольевичу (собственник кв. 25) в размере 1,50 рублей за 1 кв.м. помещения, с 01.01.2020 года бессрочно (до момента переизбрания председателя).

Решили: Утвердить вознаграждение действующему председателю совета многоквартирного дома по ул. Солнечная, д. 5, пгт. Рефтинский – Шалимову Ивану Анатольевичу (собственник кв. 25) в размере 1,50 рублей за 1 кв.м. помещения, с 01.01.2020 года бессрочно (до момента переизбрания председателя).

«За» 96,6%.

«Против» 3,4%.

«Воздержался» 0%.

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома. (Приложение № 1 на 1 листе)
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на 3 листах).
4. список приглашённых на собрание лиц (Приложение № 4 на 1 листе).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 5 на 42 листах).

Председатель ОСС

31.01.2020
дата


подпись

(Шалимов И.А. собственник кв. 25)

Секретарь ОСС

31.01.2020
дата


подпись

(Ивонина Т.В. собственник кв. 27)

Члены счётной комиссии:

31.01.2020
дата


подпись

(Шалимов И.А. собственник кв. 25)

31.01.2020
дата


подпись

(Ивонина Т.В. собственник кв. 27)

31.01.2020
дата


подпись

(Киселева Н.Н. собств.кв.23)

дата

подпись

(_____)

Инициатор собрания:

31.01.2020
дата


подпись

(Шалимов И.А. собственник кв. 25)