

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Молодежная д. 23,
пгт. Рефтинский, Свердловская область, 624285
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ от 27.06.2019 года № 1**

пгт. Рефтинский

27 июня 2019 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 14 июня 2019 года по 26 июня 2019 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д. 23 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 13 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Молодежная д. 23 **14.06.2019 года в 18.00.**

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с **14.06.2019 года с 18.00 до 18.00 часов 26.06.2019 года.**

Письменные решения собственников принимались в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба. Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе:

Галиуллина Раила Рафкатовича собственника кв. 1 на основании свидетельства о государственной регистрации № 66-01/30-49/2005-217 от 06.10.2005;

Комаровой Людмилы Петровны собственника кв. 16 на основании свидетельства о государственной регистрации № 66-01/30-1/2005-88 от 03.02.2005;

Маковой Светланы Васильевны собственника кв. 44 на основании свидетельства о государственной регистрации № 66-01/30-7/2001-289 от 11.05.2001;

Крутаковой Татьяны Юрьевны собственника кв. 55 на основании свидетельства о государственной регистрации № 66-66-30/042/2007-155 от 09.10.2007;

Михелевой Ольги Александровны собственника кв. 84 на основании свидетельства о государственной регистрации от 23.06.2017 № 66:69:0101001:2092-66/030/2017-17;

Волковой Нины Александровны собственника кв. 92 на основании свидетельства о государственной регистрации № 66-66-30/019/2009-335 от 15.04.2009;

Пыркова Рената Владимировича собственника кв. 134 на основании свидетельства о государственной регистрации от 19.06.2017 № 66:69:0101001:2029-66/030/2017-3;

Хорьковой Марины Алексеевны собственника кв. 148 на основании свидетельства о государственной регистрации № 66-66-30/013/2010-466 от 24.03.2010;

Акуловой Татьяны Ивановны собственника кв. 150 на основании свидетельства о государственной регистрации № 66-66/030-66/030/300/2015-1666/2 от 16.12.2015;

Голиковой Елены Кузьминичны собственника кв. 173 на основании свидетельства о государственной регистрации № 66-01/30-13/2003-124 от 26.02.2003;

Сафоновой Светланы Ивановны собственника кв. 107 на основании свидетельства о государственной регистрации № 66-01/30-13/2003-252 от 13.03.2003.

Подведение итогов голосования проведено 27 июня 2019 года в 10.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.6а.

Подсчёт голосов проведён:

Семенов Р.И. собственник кв 107
Дудков Р.В. собственник кв 134
Курдаев А.И. собственник кв 55
Шихалиев А.И. собственник кв 84

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8114,9 кв. метров, в том числе 8053,9 кв. метров жилых помещений, 61,00 кв. метров нежилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 8067,5 кв.м., в собственности юридических лиц – 47,4 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 289 человек и 1 – юридическое лицо, обладающих 8114,9 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие **212** собственников помещений, обладающие **5613,4** голосами, что составляет **69,2 %** от общего числа собственников помещений МКД. Принявших участие в собрании количество голосов 69,2% принимается за 100 % для подсчёта голосов по вопросам повестки дня.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложение № 4 к протоколу.

Приглашённые: Дементьев Андрей Сергеевич, директор ООО «МАСТЕР ДОМ», ОГРН 1169658115310, ИНН 6683011567. Цель присутствия: предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по ул. Молодежная д. 23 о сотрудничестве с ООО «Мастер Дом», ознакомление собственников с условиями договора управления. Приложение № 5 к протоколу.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский.

2. Расторжение договора управления, заключенного с Муниципальным унитарным предприятием «Производственный трест жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Рефтинский (ОГРН 1026600629868, ИНН 6603010391).

3. Выбор способа управления и новой управляющей организации ООО «МАСТЕР ДОМ» (ОГРН 1169658115318, ИНН 6683011567).

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по ул. Молодежная д. 23 между собственниками и управляющей организацией ООО «МАСТЕР ДОМ», а также утверждение размера платы за содержание общего имущества.

5. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский, подписать договор управления с ООО «МАСТЕР ДОМ».

6. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях путём размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

7. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний.

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский.

Слушали: Сафонову Светлану Ивановну «Являясь инициатором данного собрания, предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Крутакову Татьяну Юрьевну».

Предложено: Избрать председателем общего собрания Сафонову Светлану Ивановну, секретарём – Крутакову Татьяну Юрьевну.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома по ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский Сафонову Светлану Ивановну кв. 107, секретарём общего собрания собственников помещений дома по ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский избрать Крутакову Татьяну Юрьевну кв. 55.

«За» 97,1%.

«Против» 0,5%.

«Воздержался» 2,4%.

По вопросу № 2 повестки дня

Расторжение договора управления, заключенного с Муниципальным унитарным предприятием «Производственный трест жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Рефтинский (ОГРН 1026600629868, ИНН 6603010391).

Слушали: Сафонову Светлану Ивановну «Предлагаю расторгнуть договор управления с МУП ПТЖКХ в связи с низким качеством их работы».

Предложено: Расторгнуть договор управления с МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский (ОГРН 1026600639868, ИНН 6603010391) с 01 августа 2019 года.

Решили: Расторгнуть договора управления, заключенного с Муниципальным унитарным предприятием «Производственный трест жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Рефтинский (ОГРН 1026600629868, ИНН 6603010391) с 01 августа 2019 года.

«За» 97,1%.

«Против» 0,5%.

«Воздержался» 2,4%.

По вопросу № 3 повестки дня

Выбор способа управления управляющей организацией ООО «МАСТЕР ДОМ» (ОГРН 1169658115318, ИНН 6683011567)

Слушали: Сафонову Светлану Ивановну: «Предлагаю выбрать управляющую организацию ООО «Мастер Дом», директором которой является Дементьев Андрей Сергеевич.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Молодежная д. 23 – управляющей организацией ООО «Мастер Дом» (ОГРН 1169658115318, ИНН 6683011567).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский управляющей организацией ООО «Мастер Дом» (ОГРН 1169658115318, ИНН 6683011567).

«За» 97,1%.

«Против» 1,3%.

«Воздержался» 1,6%.

По вопросу № 4 повестки дня

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по ул. Молодежная д. 23 между собственниками и управляющей организацией ООО «МАСТЕР ДОМ», а также утверждении размера платы за содержание общего имущества.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Процесс включения многоквартирного дома в реестр лицензий регламентирован, необходимо провести организационную работу по передаче технической документации на дом, на это необходимо время, поэтому мы предлагаем вам заключить договор управления в соответствии с п.7 ст.163 ЖК РФ с 01 августа 2019 года, со стоимостью платы за содержание общего имущества 21 рубль 78 копеек за 1 кв.м. площади помещения в месяц».

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Молодежная, между собственниками и управляющей организацией ООО «Мастер Дом» от 27 июня 2019 года, а также утвердить размер платы за содержание общего имущества 21 рубля 78 копеек за 1 кв.м. площади помещения (Приложение № 2 к договору управления)

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Молодежная, между собственниками и управляющей организацией ООО «Мастер Дом» от 27 июня 2019 года, а также утвердить размер платы за содержание общего имущества **21 рубля 78 копеек** за 1 кв.м. площади помещения (Приложение № 2 к договору управления).

«За» 97,1%.

«Против» 1,3%.

«Воздержался» 1,6%.

По вопросу № 5 повестки дня

Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский, подписать договор управления с ООО «Мастер Дом».

Слушали: Крутакову Татьяну Юрьевну «Предлагаю выбрать уполномоченным лицом – Сафонову Светлану Ивановну, собственника кв. 107».

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме ул. Молодежная д. 23, пгт. Рефтинский, подписать договор управления с ООО «Мастер Дом» Сафонову Светлану Ивановну.

Решили: Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме № 23 по ул. Молодежная, пгт. Рефтинский подписать договор управления с ООО «Мастер Дом» **Сафонову Светлану Ивановну собственника кв. 107**

«За» 97,8%.

«Против» 0,5%.

«Воздержался» 1,6%.

По вопросу № 6 повестки дня

Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях путём размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Слушали: Сафонову Светлану Ивановну «Ранее нами уже принималось решение о том, что вся информация размещается на информационных стендах, оборудованных в подъездах».

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях путём размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях **путём размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.**

«За» 99,1%.

«Против» 0,9%.

«Воздержался» 0%.

По вопросу № 7 повестки дня

Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний.

Слушали: Сафонову Светлану Ивановну «В виду того, что данное собрание и решения, принятые на нём, влекут за собой значимые юридические последствия оригинал протокола хранится в Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области. Прошу собственников принять решение о месте хранения копии протокола общего собрания: Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний: управляющая организация ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.»

Предложено: Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний: управляющая организация ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба (фактический адрес, место фактического нахождения).

Решили: Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний: управляющая организация ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

«За» 97,3%.

«Против» 0,9%.

«Воздержался» 1,8%.

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 на 2 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Реестр вручения уведомлений (Приложение № 3 на 12 листах).
4. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 4 на 12 листах).
5. Список приглашённых, принявших участие в собрании (Приложение № 5 на 1 листе).
6. Договор управления многоквартирным домом по ул. Молодежная д. 23 (Приложение № 5/на 6 листах).

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6 на 212 листах).

7. Список собственников, подписавших договор управления (Приложение № 7 на 12 листах).

8. Копия доверенности представителя администрации городского округа Рефтинский (Бухвалова Татьяна Олеговна) (Приложение № 8 на 1 листе).

Председатель ОСС
22.06.19 _____ (Сафронова С.И. собственник кв. 107)
дата подпись

Секретарь ОСС
24.06.19 _____ (Крутакова Т.Ю. собственник кв. 55)
дата подпись

Члены счётной комиссии:

24.06.19 _____ (Сафронова С.И. собственник кв. 107)
дата подпись

24.06.19 _____ (Крутакова Т.Ю. собственник кв. 55)
дата подпись

24.06.19 _____ (Михеева С.А. собственник кв. 84)
дата подпись

27.06.19 _____ (Акулова Т.И. собственник кв. 150)
дата подпись

Инициаторы собрания:

27.06.19 _____ (Галиуллин Р.Р. собственник кв. 1)
дата подпись

27.06.19 _____ (Комарова Л.П. собственник кв. 16)
дата подпись

27.06.19 _____ (Макурова С.В. собственник кв. 44)
дата подпись

27.06.19 _____ (Крутакова Т.Ю. собственник кв. 55)
дата подпись

27.06.19 _____ (Михеева О.А. собственник кв. 84)
дата подпись

27.06.19 _____ (Волкова Н.А. собственник кв. 92)
дата подпись

27.06.19 _____ (Пырков Р.В. собственник кв. 134)
дата подпись

27.06.19 _____ (Хорькова М.А. собственник кв. 148)
дата подпись

27.06.19 _____ (Акулова Т.И. собственник кв. 150)
дата подпись

27.06.19 _____ (Голикова Е.К. собственник кв. 173)
дата подпись

27.06.19 _____ (Сафонова С.И. собственник кв. 107)
дата подпись