

АКТ N 1  
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО  
 СОДЕРЖАНИЮ И  
 ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

пгт. Рефтинский

"26" марта 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Лесная, д. 6 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Берсенева Артема Сергеевича, являющегося собственником квартиры N 117, находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 14 июля 2017 года, с одной стороны, и ООО «Мастер Дом», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Дементьева Андрея Сергеевича с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные за период с «01» июня 2017 г. по «31» декабря 2017 г. на основании договора управления многоквартирным домом N 2 от "23" марта 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 6 расположенном по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Лесная, жилой площадью 7982,9 кв.м.

№ п.п.	Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3> / сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	<b>Техническое обслуживание</b>			<b>587 860,76</b>	<b>10,52</b>
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	на 1 кв.м в мес.	<b>167 640,90</b>	<b>3,00</b>
1.2.	Вывоз отходов	2 раза в день в рабочие дни, 1 раз в день в выходные дни	на 1 кв.м в мес	<b>195 022,25</b>	<b>3,49</b>
1.2.1.	Сбор и вывоз		на 1 кв.м в мес	135 230,33	2,42
1.2.2.	Утилизация		на 1 кв.м в мес	59 791,92	1,07
1.3.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>			<b>225 197,61</b>	<b>4,03</b>

1.3.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в месяц	на 1 кв.м в мес	16 764,09	0,30
1.3.2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, проверка теплоизоляции, состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	по мере необходимости	на 1 кв.м в мес	59 233,12	1,06
1.3.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 и более раз в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	на 1 кв.м в мес	31 851,77	0,57
1.3.4.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение стгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам.)	по мере необходимости	на 1 кв.м в мес	72 644,39	1,3
1.3.5.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	по мере необходимости	на 1 кв.м в мес	44 704,24	0,8
<b>2.</b>	<b>Санитарное содержание</b>			<b>223 144,79</b>	<b>3,99</b>
<b>2.1.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>			<b>68 915,16</b>	<b>1,23</b>
2.1.1.	Подметание земельного участка в летний период: - с усов.покрытиями	3 раза в неделю	на 1 кв.м в мес	37 998.60	0,68
2.1.2.	Выкашивание газонов	2 раза в год	на 1 кв.м в	1 117.61	0,02



2.1.3.	Сдвигка и подметание снега : - при отсутствии снегопада (крыльцо, тротуары)	2 раза в неделю	на 1 кв.м в мес	2 235,21	0,04
2.1.4.	- при снегопаде (крыльцо, тротуары)	1 раз в сутки	на 1 кв.м в мес	20 675,71	0,37
2.1.5.	Посыпка крыльца, тротуаров в дни гололёда	В дни гололёда, в зимний период	на 1 кв.м в мес	5 029,23	0,09
2.1.6.	Очистка урн	5 раз в неделю	на 1 кв.м в мес	558.80	0,01
2.1.7.	Механизированная очистка внутривортовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снегоочистителями)	в зимний период	на 1 кв.м в мес	1 300.00	0,02
<b>2.2.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>			<b>154 229,63</b>	<b>2,76</b>
2.2.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажное подметание лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю, мытьё лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, влажная протирка дверей (входная группа) - 2 раза в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в месяц, мытьё окон - 2 раза в год	на 1 кв.м в мес	153 670,83	2,75
2.2.2.	Очистка подвалов	1 раз в год	на 1 кв.м в мес	558,80	0,01
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД на основании деф.ведомостей</b>			<b>22 448.15</b>	<b>0,40</b>
<b>3.1.</b>	<b>Текущий ремонт жилого здания и благоустройства территории</b>		на 1 кв.м в мес	<b>9 534,87</b>	<b>0,17</b>
3.1.1.	Ремонт входных групп окраска козырьков — 4 шт	1 раз в год	на 1 кв.м в мес	0,00	0,00
<b>3.2.</b>	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.2.1.	Смена сборки (к/ш, сгон, муфта, к/г) Ф25-32	по мере необходимости	на 1 кв.м в мес	0,00	0,00
3.2.2.	Смена трубопроводов системы ХВС,ГВС ф20	по мере необходимости	на 1 кв.м в мес	0,00	0,00

3.3.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления		на 1 кв.м в мес	0,00	0,00
3.3.1.	Замена сборки на отоплении(вентиль,сгон, муфта) ф15-20	по мере необходимости	на 1 кв.м в мес	0,00	0,00
3.3.2.	Смена трубопроводов системы отопления ф20	по мере необходимости	на 1 кв.м в мес	0,00	0,00
3.4.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения		на 1 кв.м в мес	12 913,28	0,23
3.4.1.	Замена ламп дворового освещения	по мере необходимости	на 1 кв.м в мес	0,00	0,00
3.4.2.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования	по мере необходимости	на 1 кв.м в мес	12 913,28	0,23
4.	Услуги по управлению МКД, в т.ч.			207 315,91	3,71
4.1.	Услуги по управлению МКД	Ведение и хранение технической документации, услуги по начислению и сбору платы, введение счетов, составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний, проведение плановых осмотров фундаментов - 1 раз в год, подвальных помещений - 2 раза в год, стен - 2 раза в год, перекрытий и покрытий - 1 раз в год, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки, перегородок - 2 раза в год	на 1 кв.м в мес	201 169,08	3,60
4.2.	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию спец.счета Фонда Кап.ремонта с 08.04.2017	Расчетно-кассовое обслуживание, работа с дебиторской задолженностью, доставка	на 1 кв.м в мес	6 146,83	0,11



		квитанций на дом.			
6.	Стоимость работ по содержанию и ремонту, которые выполняются подрядными организациями			<b>626 857,91</b>	<b>11,21</b>
6.1.	Тех.обслуживание домофонов	ТО согласно графика	на 1 кв.м в мес	<b>22 800,00</b>	<b>0,41</b>
6.2.	Обслуживание автоматизированного ИТП	1 раз в месяц	на 1 кв.м в мес	<b>5 740,00</b>	<b>0,10</b>
6.3.	Поверка приборов учета	1 раз в год	на 1 кв.м в мес	<b>2 390,00</b>	<b>0,04</b>
6.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	на 1 кв.м в мес	<b>1 314,29</b>	<b>0,02</b>
6.5.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ТО и ТР согласно графика	на 1 кв.м в мес	<b>484 491,00</b>	<b>8,67</b>
6.6.	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	на 1 кв.м в мес	<b>11 100,00</b>	<b>0,20</b>
6.7.	Санитарно-эпидемиологические услуги			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.7.1.	Анализ проб водопроводной воды (ФГУ "Центр Госсанэпиднадзора", ФГУЗ Центр гигиены.....)	1 раз в год	на 1 кв.м в мес	0,00	0,00
6.7.2.	Дератизация	4 раза в год	на 1 кв.м в мес	0,00	0,00
6.7.3.	Дезинсекция	4 раза в год	на 1 кв.м в мес	0,00	0,00
6.7.4.	Обследование на заселённость синантропными насекомыми	2 раза в год	на 1 кв.м в мес	0,00	0,00
6.8.	Ремонт подъездов	1 раз в год	на 1 кв.м в мес	<b>77 229,30</b>	<b>1,38</b>
6.9.	Ремонт бетонной отмостки с фасада под №2	1 раз в год	на 1 кв.м в мес	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.10.	Ремонт межпанельных швов	1 раз в год	на 1 кв.м в мес	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.11.	Ремонт асф.отмостки со двора под №4	1 раз в год	на 1 кв.м в мес	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.12.	Паспортный учет	услуги по ведению и учёту потребителей коммунальных услуг	на 1 кв.м в мес	<b>21 793,32</b>	<b>0,39</b>

2. Всего за период с «01» июня 2017 г. по «31» декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 667 627 (один миллион шестьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 52 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Мастер Дом»

(должность, ФИО)

Заказчик - председатель МКД № 6, ул.Лесная

(должность, ФИО)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.